

Договор поручения № 720

г. Москва

22 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВАДИС-строй» (ОГРН: 1095012001413, ИНН: 5012053415, КПП: 501201001, адрес: 143985, Московская обл., м-н Саввино, г. Балашиха, ул. Промышленная, д. 35), именуемое в дальнейшем «Доверитель» или ООО «ВАДИС-СТРОЙ», в лице Конкурсного управляющего Воробьёвой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.07.2025 г. по делу № А41-86102/24, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120, тел.: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@mail.ru), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», заключили настоящий договор поручения, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

- А. Основанием заключения Договора является требования законодательства Российской Федерации; Решение Арбитражного суда Московской области от 09.07.2025 г. по делу № А41-86102/24, и Положения № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ВАДИС-строй».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поверенный обязуется совершить от имени и за счёт Доверителя действия, направленные на организацию и проведение ряда торгов по реализации имущества Доверителя (в дальнейшем – «Поручение»). Права и обязанности по сделкам, совершённым Поверенным возникают непосредственно у Доверителя.
- 1.2. Поручение выполняется поверенным лицом, привлечение к выполнению Поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. В иных случаях Поверенный несёт ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению Договора по инициативе Поверенного.
- 1.3. За совершение действий, указанных в пункте 1.1. Договора, Доверитель обязуется принять оказанные Поверенным услуги и оплатить их в размере и порядке, которые предусмотрены разделом 2 Договора, а также компенсировать расходы Поверенного указанные в пункте 2.5. Договора.
- 1.4. При выполнении Поручения Поверенный руководствуется Заданиями Доверителя (Приложение № 1 к Договору), которые является неотъемлемой частью Договора, подкреплёнными документами, передаваемыми Доверителем Поверенному (получение указанных документов фиксируется составлением описи, подписываемой Сторонами), а также Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. За выполнение поручения Доверитель уплачивает Поверенному вознаграждение в размере, указанном в Протоколе согласования стоимости услуг (Приложение № 2 к Договору), который является неотъемлемой частью Договора.
- 2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры задатка. Денежные средства, полученные Поверенным по договорам задатка, перечисляются на расчётный счет Поверенного, указанный в статье 9 Договора.
- 2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры задатка. Денежные средства, полученные Поверенным по договорам задатка, перечисляются на расчётный счет Поверенного, указанный в статье 9 Договора.
- 2.3. После подведения итогов торгов денежные средства, полученные Поверенным в качестве задатков, возвращаются участникам торгов, за исключением задатка участника, признанного победителем торгов. Денежные средства, полученные Поверенным от участника торгов признанного Победителем торгов,

Договор поручения № 720 от 22 декабря 2025 г.

(Доверитель)

(Поверенный)

перечисляются Поверенным на расчётный счёт ООО «ВАДИС-СТРОЙ» (ИНН: 5012053415, КПП: 501201001, р/с 40702810412030898046 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360).

- 2.4. Денежные средства вырученные от реализации имущества, участник торгов, признанный Победителем торгов, перечисляет на расчётный счёт ООО «ВАДИС-СТРОЙ» (ИНН: 5012053415, КПП: 501201001, р/с 40702810412030898046 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360).
- 2.5. При проведении торгов Поверенный несёт следующие затраты:
- 2.5.1. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в газете «Коммерсантъ»;
- 2.5.2. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;
- 2.5.3. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в местном печатном органе (по месту расположения имущества Доверителя;
- 2.5.4. затраты, связанные с возвратом задатков на счета физических лиц.
- 2.6. В течение десяти рабочих дней после оформления Поверенным Протокола о результатах проведения торгов Стороны подписывают акт сдачи приёмки выполненных услуг.
- Вознаграждение Поверенного с учётом затрат при реализации имущества Доверителя перечисляется Поверенному в течении трёх банковских дней с момента подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ

- 3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю экземпляр Протокола о результатах проведения торгов.
- Датой исполнения услуги считается дата подписания Протокола о результатах проведения торгов.
- Услуги считаются выполненными, если Доверитель в течение трёх календарных дней после получения Протокола о результатах проведения торгов не предъявил Поверенному письменных претензий.
- 3.2. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ.
- Срок рассмотрения претензии Поверенным – три рабочих дня после получения претензии.
- 3.3. В случае если путём переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечёт невозможность подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг, спорный вопрос передаётся на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Доверитель обязан:
- 4.1.1. предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного Договором;
- 4.1.2. предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества;
- 4.1.3. своевременно оплатить оказанные услуги;
- 4.1.4. осуществлять контроль за реализацией имущества.
- 4.2. Поверенный обязан:
- 4.2.1. опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов (информационное сообщение должно включать в себя сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе нижней цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приёма документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах);
- 4.2.2. знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом;
- 4.2.3. организовать и провести открытые торги;
- 4.2.4. в день проведения торгов оформить Протокол о результатах проведения торгов и выдать по два экземпляра победителю торгов и Доверителю;
- 4.2.5. незамедлительно сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения;

- 4.2.6. в течение четырнадцати календарных дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю Протокол о результатах проведения торгов и акт сдачи приёмки выполненных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора Доверитель и Поверенный несут имущественную ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Поверенный несёт ответственность за повреждение документации, представленной ему Доверителем для проведения торгов.
- 5.3. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему:
- Доверителем;
 - юридическими и физическими лицами, привлеченными к исполнению Договора, принявшими на себя ответственность за достоверность информации.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и вызванных событиями чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и не имели возможности принять разумные меры по их предотвращению.
- 5.5. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, независящие от воли Сторон (стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера, война, массовые беспорядки и т.п.), а также принятые после вступления Договора в силу правовые акты и распоряжения государственных органов, делающие невозможным исполнение Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.
- 6.2. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.
- 6.3. Недействительность отдельных положений Договора не влечёт недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был совершён и без включения в него недействительных положений.
- 6.4. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трёхдневный срок с момента выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор. Такие изменения или дополнения осуществляются с согласия обеих Сторон и действительны, если они оформлены в виде письменного соглашения к Договору.
- 7.2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с отметкой другой Стороны о вручении.
- 7.5. Стороны признают, что с момента подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 7.6. В случае изменения адреса и/или банковских реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок.
- До получения другой Стороной измененных реквизитов всё исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору по всем выданным Доверителем Поверенному заданиям (Приложение № 1 к Договору).
- 8.2. Услуги считаются оказанными Поверенным с момента подписания Акт сдачи-приемки выполненных услуг по каждому отдельному заданию (Приложение № 1 к Договору) Доверителем и Поверенным. А также в случае если Доверитель, в течение пяти дней с момента передачи ему Акта сдачи-приемки выполненных услуг, не подписывает указанный акт без объяснения причин отказа от его подписания или уклоняется от приема и/или подписания.
- 8.3. Договор прекращает действие в следующих случаях:
- отмены Поручения Доверителем;
 - отказа от Поручения Поверенным;
 - надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВАДИС-строй»**

Адрес:

143985, Московская обл., м-н Саввино, г. Балашиха,
ул. Промышленная, д. 35.

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.

Телефон: +7 (903) 138-98-63

E-mail: spatz2808@gmail.com

ОГРН: 1095012001413

ИНН: 5012053415

КПП: 501201001

р/с 40702810412030898046

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Поверенный:

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон/факс:

+7 (495) 724-83-27

Телефон:

+7 (903) 138-98-63

E-mail:

ukcanopus@mail.ru

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771801001

р/с 40702810300000030569

Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,

к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:



/ Воробьева А.С.



Поверенный:



/ Егоров В.В.



Задание № 1
к Договору поручения № 720 от 22 декабря 2025 г.

г. Москва

22 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВАДИС-строй», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Конкурсного управляющего Воробьевой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.07.2025 г. по делу № А41-86102/24, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», составили настоящее задание к Договору поручения № 720 от 22 декабря 2025 г., в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

1. Поверенному поручается организовать торги по продаже имущества Доверителя, а именно:

Лот № 1 «Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21, Грузовой бортовой, VIN Z8J2818B4L0000009, 2020 г.в.»

Регистрационный знак	M670AP790
Идентификационный номер (VIN):	Z8J2818B4L0000009
Марка, модель ТС:	28184-0000010-21
Тип ТС:	Грузовой бортовой
Категория ТС:	B/N1
Год изготовления ТС:	2020
Модель, № двигателя:	F1CFL411J*C1013681492111199997
Тип двигателя:	дизельный
Шасси (рама):	ZCFC150A30D647686
Кузов (кабина, прицеп):	ОТСУТСВУЕТ
Цвет кузова (кабины, прицепа):	БЕЛЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л.с.:	145,5/107
Рабочий объем двигателя, см ³	2 998,0
Организация-изготовитель ТС (страна)	IVECO, Италия

Паспорт Транспортного Средства 52 РК 068172 дата выдачи 07.08.2020 г.

Свидетельство о регистрации Транспортного Средства 99 23 929194 дата выдачи 08.09.2020 г.

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

4 285 228 (Четыре миллиона двести восемьдесят пять тысяч двести двадцать восемь) руб. 00 коп.

Лот № 2 «Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-33032, Бортовой грузовой, VIN X96330232A0691982, 2010 г.в.»;

Регистрационный знак	M736BP190
Идентификационный номер (VIN):	X96330232A0691982
Марка, модель ТС:	ГАЗ-33032
Тип ТС:	Бортовой грузовой
Категория ТС:	B
Год изготовления ТС:	2010
Модель, № двигателя:	421600*АО80358
Тип двигателя:	бензиновый
Шасси (рама):	ОТСУТСВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп):	330230A0123815
Цвет кузова (кабины, прицепа):	ЖЕЛТЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л.с.:	106,8/78,5
Рабочий объем двигателя, см ³	2 890,0
Организация-изготовитель ТС (страна)	ГАЗ, Россия

Паспорт Транспортного Средства 52 МХ 091610 дата выдачи 20.08.2010 г.

Свидетельство о регистрации Транспортного Средства 50 УВ 629695 дата выдачи 07.10.2010 г.

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
330 400 (Триста тридцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

2. Дополнительные условия.

3. Заключительные положения.

Стороны вправе вносить изменения и дополнения в настоящее Задание на оценку. Такие изменения или дополнения действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

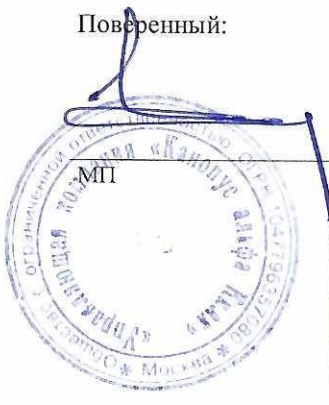
ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:



/ Воробьёва А.С.

Поверенный:



/ Егоров В.В.