

ДОГОВОР №
купли-продажи имущества

«__» 2025 года

г. Ростов-на-Дону

Ключков Алексей Сергеевич (дата и место рождения: 05.10.1985, с. Дивное Апанасенковского р-на Ставропольского края, ИНН: 260201985143, СНИЛС: 113-175-945 38, адрес регистрации: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ушинского, д. 47, кв. 85), в лице финансового управляющего Жиркина Д.А., действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 25.02.2025 г. по делу № А53-48311/2024, именуемые в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

№ лота	Наименование	Продажная цена, руб.

2. Имущество продается на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

3. Отчуждаемое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности.

Цена указанного имущества составляет — _____ (_____) рублей __ копеек, которую Покупатель обязуется оплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом раннее внесенного задатка.

4. Передача вышеуказанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение трех дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества. Одновременно с передачей имущества Продавец (при наличии) передает Покупателю правоустанавливающую и техническую документацию.

5. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием продаваемого имущества, претензий не имеет, согласен принять его в собственность.

6. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц и не является предметом спора.

7. Покупатель уведомлен о том, что имущество находится в залоге у АО Банк Инго.

8. Расходы по регистрации перехода права собственности оплачивает Покупатель.

9. Стороны договорились, что все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в судах по месту нахождения Продавца.

10. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

11. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор составлен в ____ экземплярах на русском языке, первый экземпляр остается у продавца, второй выдается Покупателю.

13. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнение к договору не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Ключков Алексей Сергеевич

дата и место рождения: 05.10.1985, с. Дивное
Апанасенковского р-на Ставропольского края, ИНН:
260201985143, СНИЛС: 113-175-945 38, адрес
регистрации: Ростовская область, г. Батайск, ул.
Ушинского, д. 47, кв. 85
Счет залоговый: 40817810450203978009, БИК банка:
045004763, Корреспондентский счет:
30101810150040000763, Наименование банка:
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК).

Финансовый управляющий

/Д.А. Жиркин/

М.П.

/ /