

Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника ООО «Криптон», являющегося предметом залога Федеральной налоговой службы

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением о порядке и условиях продажи имущества ООО «Криптон» (далее – Должник) определяется порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, являющегося предметом залога Федеральной налоговой службы, в деле о банкротстве № А29-11045/2023.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 (далее – Приказ № 495).

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения залоговым кредитором.

1.4. По решению залогового кредитора в настоящее Положение могут быть внесены изменения.

1.5. Для целей настоящего Положения применяются основные термины и определения:

Должник – ООО «Криптон» (ОГРН 1021100813469) в отношении которого решением Арбитражного суда Республики Коми по делу № А29-11045/2023 открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначена Колдырева Анастасия Владимировна, член саморегулируемой организации Ассоциация «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Ассоциация «РСОПАУ», ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес для направления корреспонденции: 119121, г. Москва, пер. Неопалимовский 2-й, д. 7, п. 1).

Залоговый кредитор – Федеральная налоговая служба.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах, в обеспечение ответственности заявителя по своим обязательствам, связанным с участием в торгах;

Заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

Имущество/лот - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением;

Организатор торгов – конкурсный управляющий Должника или лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении;

Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Победитель торгов - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот (для первых и повторных торгов);

Участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота.

Электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2. Перечень продаваемого имущества

2.1. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Положением подлежит указанное ниже, принадлежащее Должнику, являющееся предметом залога Залогового кредитора, имущество.

Номер лота	Наименование/Описание	Начальная цена продажи имущества, руб.
Лот № 1	транспортное средство LADA 219060 LADA GRANTA, гос.рег.знак О970СЕ11, VIN XTA219060DY046545, 2013 года выпуска	391 000

3. Общие положения о продаже имущества на торгах в форме аукциона

3.1. Продажа осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги по продаже имущества являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене

имущества/лота. Предложения о цене имущества/лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Право приобретения входящего в лот имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за указанное имущество.

3.2. Задаток для участия на первых торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества по каждому лоту.

3.3. Торги проводятся на ЭТП по выбору конкурсного управляющего.

3.4. Организатор торгов – конкурсный управляющий Должника.

3.5. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину «шага аукциона». Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота на первых и повторных торгах. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

3.6. Место представления заявок на участие в торгах и подведения результатов торгов: Электронная площадка (по продаже имущества должников).

3.7. Сообщение о продаже имущества/лота размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании. Организатор торгов самостоятельно устанавливает период приема заявок и дату начала аукциона.

4. Подготовка к проведению торгов

4.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

4.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ и в средствах массовой информации, установленных Законом о банкротстве, не позднее, чем за 30 дней до даты начала проведения торгов. При этом, соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется.

4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения о лоте, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене продаваемого имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, либо ссылки на нормативные документы, устанавливающие такие требования;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина изменения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, установленных Приказом № 495;
- назначает дату и время проведения торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах торгов за счет средств должника;
- определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением;
- осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

4.5. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

- а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов;
- д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- ж) условия аукциона в случае проведения открытых торгов в форме аукциона;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- м) величина изменения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- р) сроки платежей;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети «Интернет» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.6. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

4.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагается подписанный электронной подписью проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника, а также договор о задатке.

4.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.9. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5. Условия участия в торгах

5.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

5.2. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона или завершения периода – при публичном предложении). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах.

5.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).

5.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

5.6. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.7. К заявке на участие могут прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом № 495.

5.8. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

5.9. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

5.10. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору.

5.12. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5.13. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

6. Определение состава участников торгов

6.1. Не позднее 30 минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в «личном кабинете» организатора торгов.

6.2. Организатор торгов рассматривает заявки, устанавливает факт поступления задатков на счет, указанный в сообщении о торгах, в установленный сообщением о проведении торгов срок и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в торгах в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом №495.

6.3. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение 1 рабочего дня по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в аукционе допускаются заявители, уплатившие задаток в установленный срок, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о торгах.

6.4. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением, сообщением о проведении торгов и действующим законодательством РФ;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) задаток от заявителя не поступил на счет, указанный в сообщении о торгах в установленный срок.

6.7. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.8. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7. Проведение торгов

7.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом № 495.

7.4. Победителем торгов в ходе аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за указанное имущество.

7.5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.6. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных

управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Подведение результатов проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

8.2. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения аукциона.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.3. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.6. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему должника копии этого протокола. Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

9.4. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной площадки.

9.5. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем, при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен один участник, заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

9.8. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов).

10. Повторные торги

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися и/или, если договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением.

10.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения.

10.3. При этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

10.4. Задаток для участия в повторных торгах – в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах по каждому лоту.

10.5. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота на повторных торгах.

11. Порядок реализации имущества путем проведения открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения

11.1. Имущество должника, указанное в настоящем Положении, не реализованное путём продажи на торгах в форме аукциона в электронной форме на условиях и в порядке, утверждённом залоговым кредитором Должника, при отказе залогового кредитора оставить имущество за собой продается Организатором торгов посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретения имущества. При продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества/лота должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота должника на повторных торгах.

11.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п.4.5. настоящего Положения, указывается величина снижения начальной цены продажи имущества/лота должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, либо публикуется график снижения цены.

11.3. Организатор торгов самостоятельно определяет даты проведения торгов посредством публичного предложения.

11.4. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. При этом, соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется.

11.5. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке без опубликования в официальном издании.

11.6. Задаток для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие. Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на расчетный счет оператора ЭТП (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет оператора ЭТП. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.

11.7. Заявка на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и Регламентом ЭТП на русском языке и дополнительно к сведениям и документам, указанным в п. 5.5. настоящего Положения, должна также содержать предложение о цене, в размере не ниже, чем минимальная цена, действующая на момент подачи данной заявки на участие.

11.8. Торги посредством публичного предложения проводятся путем снижения начальной цены предложения на величину, равную величине «шага снижения» («величине снижения»).

Величина снижения цены имущества (шаг снижения) – 10% от начальной цены имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) – 50% от начальной цены, установленной при продаже посредством публичного предложения.

11.9. Срок, срок действия начальной цены на публичном предложении – 7 (семь) календарных дней, срок, по истечении которого последовательно снижается цена на продаваемое имущество – 7 (семь) календарных дней.

- 11.10. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.
- 11.11. Согласно п.5.2. Приложения № 1 к Приказу № 495 от 23.07.2015 организатор торгов вправе подвести итоги торгов по завершению любого из периодов снижения цены (периодов проведения торгов), в котором подана хотя бы одна заявка на участие в торгах, соответствующая всем установленным к ней требованиям.
- 11.11. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Во время проведения торгов посредством публичного предложения оператор ЭТП обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника, если оно менее цены предложения, определенной для соответствующего периода.
- 11.13. Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества /лота должника посредством публичного предложения заканчивается с момента определения победителя торгов, либо в последний день периода снижения цены имущества/лота, в котором действует минимальная цена продажи имущества/лота.
- 11.14. Требования к оформлению заявки для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения установлены действующим законодательством РФ, Приказом № 495 и Положением. при публичном предложении заявка на участие в торгах также должна содержать предложение о цене имущества/лота в размере, не менее, чем цена имущества/лота, установленная для определенного периода приема заявок, в котором подана заявка.
- 11.15. Снижение начальной цены продажи имущества/лота должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения.
- 11.16. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается: Участник, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников, при условии выполнения таким покупателем условий аукциона.
- В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену, при условии выполнения таким покупателем условий аукциона.
- В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие, при условии выполнения таким покупателем условий аукциона.
- 11.17. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, применяются положения действующего законодательства.
- 11.18. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12. Подведение результатов проведения торгов посредством публичного предложения

- 12.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества предприятия, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.
- 12.2. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов посредством публичного предложения заключается вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.
- 12.3. Договор купли-продажи предприятия заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.
- 12.4. Денежные средства от реализации имущества поступают на расчетный счет Должника.
- 12.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от оплаты договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
- 12.6. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 12.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).
- 12.8. В случае, если торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на приобретение, дальнейший порядок реализации имущества должника определяется дополнительно Залогодержателем в лице ФНС России.

