



Банк ВТБ (ПАО)	
Департамент финансового урегулирования Управление организации процесса финансового урегулирования Центр урегулирования по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	
26.05.2025	
Иск. №	1208 /019174

Финансовому управляющему:
Газизовой Наталье Андреевне

163069, обл. Архангельская
г. Архангельск, ул. Воскресенская
д. 59, этаж 2

Уважаемая Наталья Андреевна!

На основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06 марта 2025 года по делу № А56-100158/2024 Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Самойловой Светланы Николаевны.

Согласно п. 4. ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) порядок и условия проведения торгов предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Приложение:

1. Порядок на 9 л., 2 экз.
2. Копия доверенности на 2 л., в 1 экз.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности № 350000/2711-Д от 29.09.2023г.

тел. 8 (952) 229-62-09



/ Бочаров В.А. /

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель ВТБ (ПАО)



Бочеров В А

Доверенность №350000/2711-Д
от «23» сентября 2023г.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

САМОЙЛОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. <u>Общие положения</u>	3
2. <u>Сокращения и Термины</u>	3
3. <u>Подготовка к торгам</u>	3
4. <u>Условия участия в торгах</u>	5
5. <u>Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.</u>	6
6. <u>Проведение Повторных торгов</u>	7
7. <u>Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой</u>	7
8. <u>Проведение торгов посредством публичного предложения</u>	8

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи недвижимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Самойловой Светлане Николаевне, в отношении которой решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-100158/2024 от 30.01.2025 г. введена процедура реализации имущества. Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Самойловой Светланы Николаевны (17.12.1978 г.р., место рождения: Ленинград, адрес регистрация: г. Санкт-Петербург, ул. Громова, д. 14/6, кв. 44, ИНН 780612299757, СНИЛС 025-284-318 37)

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора № 631/2390-0000009 от «17» августа 2022 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-100158/2024 от 06 марта 2025г.

2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету, об оценке ООО "Петербургская оценочная компания "ОТЧЕТ № К-

28240/25 от 14.03.2025, рыночная стоимость Имущества составляет 9 010 000 ублей 00 копеек. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 9 010 000 (девять миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	2-ком. квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский пр-кт, д 49 к 1 стр 1, кв. 162, общей площадью 55 кв.м. кадастровый номер участка: 78:34:0004366:6575	9 010 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Газизова Наталья Андреевна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в ЕФРСБ

не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.1. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.2. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего

проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имуущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имуущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять

процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138, с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, — каждые 7 (семь) дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период — 5% от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах, указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3 Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4 Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

8.12.5 Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13 В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14 Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15 Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имуущества в средствах массовой информации: в ЕФРСБ.

8.20. Если Имуущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имуущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имуущества Должника.

Финансовый управляющий

Газизова Наталья Андреевна

В настоящем документе пропущено и пронумеровано
9 (Девять) листов(а)

Главный специалист отдела урегулирования
заготовых активов
Центра урегулирования по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области
Управления организации процесса финансового
урегулирования
Департамента финансового урегулирования
Банк ВТБ (ПАО) 68
Бочаров В.А.



Финансовый управляющий
Газимова Наталья Андреевна
Газимова Н.А.

29.09.2023 № 350000/2411-9А

№ _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Двадцать девятого сентября две тысячи двадцать третьего года, г. Москва

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия № 1000 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002: серии 77 № 005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д.11, лит. А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023 (далее - Банк ВТБ (ПАО)), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования - вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, пол: мужской, место рождения: гор. Москва 25.09.1975 года рождения, гражданство: Российская Федерация, паспорт 45 20 962436, выдан Г. МВД России по г. Москве 20.10.2020, код подразделения: 770-101, зарегистрированного по адресу г. Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/908-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы от 24 июля 2023 года по реестру № 77/660-н/77-2023-4-2276, настоящей доверенностью уполномочивает:

главного специалиста группы урегулирования ипотечных активов центра урегулирования по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Управления организации процесса финансового урегулирования Департамента финансового урегулирования

Бочарова Виталия Александровича

(12.10.1985 года рождения, место рождения: гор. Михайловка Волгоградской обл., паспорт 18 05 730342, выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 01.12.2005, код подразделения 342-027, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сибирская, д. 16, лит. А, кв. 61)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО):

1.1. при осуществлении мероприятий, связанных с возвратом (взысканием) дебиторской задолженности Банка ВТБ (ПАО) и третьих лиц (по заключенным Банком ВТБ (ПАО) договорам об оказании услуг по сопровождению дебиторской задолженности третьих лиц), а именно:

1.1.1. проводить переговоры с должниками и иными лицами;

1.1.2. истребовать объяснения от должников и иных лиц об обстоятельствах, связанных с погашением дебиторской задолженности;

1.1.3. требовать и получать от должников документы, обязанность по предоставлению которых вытекает из договоров, из которых возникла дебиторская задолженность;

1.1.4. осуществлять мониторинг, осмотр заложенного имущества;

1.2. перед страховыми организациями / компаниями, с которыми должники заключили договоры страхования, по вопросам получения страхового возмещения;

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 BFTB RU
E-mail: info@vtb.ru

Банк ВТБ (ПАО)
Управление организации процесса финансового урегулирования
Исполнитель
ИЮЛИЯ ВЕРНА
г. Москва
Бочарова В.А.

1.3. перед третьими лицами при взаимодействии в целях заключения договоров аренды / найма имущества / сделок по продаже имущества / имущественных прав, приобретенных Банком ВТБ (ПАО).

2. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении исполнительного производства, в том числе в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных органах по всем вопросам исполнения судебных актов в качестве взыскателя, третьего лица со всеми правами, которые предоставляются стороне исполнительного производства, включая (но не исключительно) следующие:

2.1. предъявлять, получать и отзываться исполнительные документы (в том числе судебные приказы);

2.2. обжаловать действия (бездействие) и постановления судебного пристава-исполнителя в порядке подчиненности;

3. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в органах дознания Федеральной службы судебных приставов и судебных инстанциях по уголовным делам о преступлениях, предусмотренных статьями 177, 315 Уголовного кодекса Российской Федерации, с правом осуществления всех процессуальных действий, предусмотренных Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации для потерпевшего и гражданского истца, в том числе с правом подписания и направления соответствующих заявлений, участия в судебном разбирательстве на всех его стадиях, представления доказательств, заявления ходатайств, заявления отводов и совершения иных юридически значимых действий, направленных на исполнение указанных в настоящем пункте полномочий.

4. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу, в том числе с правами по получению присужденных денежных средств или иного имущества.

5. В случаях, предусмотренных законом, осуществлять все необходимые действия по нотариальному удостоверению и государственной регистрации заключаемых договоров и соглашений, представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы), в том числе (но не ограничиваясь):

5.1. подписывать документы и заявления, необходимые для регистрации сделок, перехода права собственности, обременений, договоров купли-продажи, договоров об ипотеке, последующих договоров об ипотеке, договоров о залоге (закладе), договоров об аренде / субаренде имущества, соглашений о расторжении договоров купли-продажи, об ипотеке, последующих договоров об ипотеке, договоров о залоге (закладе), договоров об аренде / субаренде имущества, перехода права собственности на основании договоров купли-продажи, соглашений об отступном, при оставлении имущества, не проданного на торгах, дополнительных соглашений к договорам купли-продажи, договорам об ипотеке, последующим договорам об ипотеке, договорам о залоге (закладе), соглашениям об отступном, договорам об аренде / субаренде, соглашений об изменении или аннулировании закладных, внесении изменений в закладные и в данные Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним / Единого государственного реестра недвижимости;

5.2. подписывать документы и заявления, необходимые для приостановления государственной регистрации, о возврате документов без проведения государственной регистрации прав, прекращения регистрационных действий и погашения регистрационной записи об обременении, регистрации нового владельца закладной, исправления технических ошибок в записях в указанных органах;

5.3. подавать заявления, подавать и получать все необходимые справки и документы (в том числе закладные, новые закладные, дубликаты закладных и иные правоустанавливающие документы, свидетельства о государственной регистрации права, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним / Единого государственного реестра недвижимости), подписывать все необходимые документы и заявления, расписываться, уплачивать все необходимые платежи и сборы, а также совершать иные действия, связанные с исполнением настоящего поручения.

6. Подписывать, предоставлять и получать документы (включая (но не исключительно) следующие: заявления, справки, банковские карточки, извещения, уведомления, реестры счетов, документы, содержащие образцы подписей должностных лиц Банка ВТБ (ПАО) и иные документы), необходимые для осуществления действий по исполнению аккредитива в пользу Банка ВТБ (ПАО)

как третьего лица с правом совершения иных действий, связанных с исполнением аккредитива в пользу Банка ВТБ (ПАО) как третьего лица.

7. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с физическими лицами, юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, предприятиями и учреждениями, жилищно-эксплуатационными организациями, Государственным казенным учреждением города Москвы «Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы», Государственными казенными учреждениями города Москвы, Инженерными службами районов, многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг, органами и предприятиями технической инвентаризации жилых и нежилых строений, Едиными информационно-расчетными центрами (ЕИРЦ), учреждениями и организациями, оказывающими услуги, в том числе управляющими компаниями, по расчетному обслуживанию и услугам паспортного стола, государственными органами и органами местного самоуправления по земельным ресурсам и землеустройству, негосударственными организациями, энергоснабжающими и эксплуатирующими организациями, в том числе газо-, электро-, водоснабжающими организациями / компаниями, нотариусами с правом подавать, получать, подписывать все необходимые документы, заявления, запросы, справки, выписки, вносить изменения и дополнения в документы, заверять копии, давать и получать пояснения и разъяснения, уплачивать все необходимые платежи и сборы, в том числе при получении государственных, муниципальных услуг, а также совершать иные действия, связанные с исполнением полномочий, предусмотренных настоящей доверенностью.

8. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) с правом передачи, получения необходимых документов в отношениях с органами местного самоуправления, государственными органами власти Российской Федерации, в том числе с правоохранительными, иными контрольными или надзорными органами.

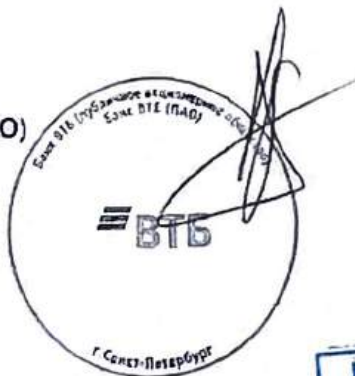
9. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с налоговыми органами по вопросам, связанным с получением выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с правом получать выписки, расписываться в их получении.

10. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия, сроком до двадцать третьего июля две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования – вице-президент Банка ВТБ (ПАО)

Е.Р. Новиков



Российская Федерация
Город Москва

Двадцать девятого сентября две тысячи двадцать третьего года
Настоящая доверенность удостоверена мной, Юдиным Максимом Юрьевичем,
времененно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Цветкова Сергея
Александровича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-п/77-2023-6-939.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.

М.Ю.Юдин



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 3

три листа
Виза нотариуса

**КОПИЯ
ВЕРНА**



23.454.286