

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Емельянова Дмитрия Геннадьевича (дата рождения: 18.04.1988 место рождения: гор. Ташкент УЗССР, СНИЛС: 137-554-544 79, ИНН 504791275550, регистрация по месту жительства: Московская область, гор. Химка, мкр Сходня, 1-й Дачный переулок, д. 11, кв. 110) Новгородский Станислав Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 03.02.2025 г. по делу № А41-111057/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Емельянова Дмитрия Геннадьевича по лоту №1 Земельный участок, площадью 10936 +/- 915 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, м.р-н Бологовский, с.п. Березорядское. Для ведения сельского хозяйства. Кадастровый номер 69:04:0000012:1684 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» АО «НИС», размещенной на сайте в сети Интернет [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru), перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее конца приема заявок на интервале. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Емельянова Дмитрия Геннадьевича, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. на ЭТП «Новые информационные сервисы» АО «НИС», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Емельянова Дмитрия Геннадьевича  <i>Емельянов Дмитрий Геннадьевич</i> <i>Счет: 40817810250200686303</i> <i>ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО</i> <i>"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)</i> <i>к/с 30101810150040000763,</i> <i>БИК 045004763,</i> <i>ИНН БАНКА 4401116480,</i> <i>КПП БАНКА 544543001</i>	
_____ С.С. Новгородский	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Новгородский Станислав Сергеевич

11.11.25 12:42 (MSK)

Сертификат 425CB2000FB35A934B82FFEAD7E31C2F