

Договор о задатке

г.Оренбург

_____ г.

_____ именуемый в дальнейшем «**Задаткодатель**», с одной стороны и **Карабалиев Тлеген Рифнурович** (дата рождения: 15.05.1994, место рождения: с/з им. Свердлова Тоцкого района, СНИЛС 157-905-505-91, ИНН 564903720471, адрес регистрации: 461991, Оренбургская обл., Первомайский р-н, с. Озерное, ул. Центральная, д. 5-В) именуемый в дальнейшем «**Задаткодержатель**», в лице финансового управляющего **Лопушова Алексея Анатольевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №**А47-19848/2024** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.Предмет договора

1.1. **Задаткодатель** для участия в аукционе по реализации имущества принадлежащего **Карабалиеву Т.Р.** перечисляет на счет **Задаткодержателя**, денежные средства в размере _____ рублей.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения **Задаткодателем** обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем аукциона.

3.Права и обязанности сторон

3.1. В случае, если **Задаткодатель** не признан победителем аукциона, **Задаткодержатель** возвращает сумму задатка **Задаткодателю**.

3.2. **Задаткодателю**, признанному победителем аукциона и заключившему с **Задаткодержателем** договор купли-продажи сумма задатка не возвращается и учитывается **Задаткодержателем** как внесенный **Задаткодателем** первоначальный платеж в соответствии с договором.

3.3. **Задаткодатель**, признанный победителем аукциона обязан в день проведения торгов, подписать Протокол о результатах аукциона, и заключить с **Задаткодержателем** договор купли-продажи.

3.4.В случае, если **Задаткодатель**, признанный победителем аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора, в срок указанный в п.3.3. настоящего договора, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся **Задаткодержатель** возвращает **Задаткодателю** сумму задатка в течение трех банковских дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

Задаткодатель: _____

Задаткодержатель: Получатель **Лопушов А.А.**, Банк получателя: **Филиал № 6318 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)** Номер счета: **40817810214614000936** БИК Банка получателя: **043601968** ИНН Банка получателя: **7702070139** КПП Банка получателя: **631543002** К/С Банка получателя: **30101810422023601968**.

6. Подписи сторон

Задаткодатель

_____/_____

Задаткодержатель

_____/Лопушов А.А./