

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Карнабед Татьяна Юрьевна** (ИНН 420400797296, СНИЛС 044-173-579 50, 29.01.1966 г.р., место рождения - гор. Гурьевск Кемеровской обл., адрес регистрации: РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Х. НАДЕЖЕВКА, УЛ. ДУДЫКИНА, Д. 38, место нахождения: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ. ФИСАНОВА, Д. 138Г), в лице финансового управляющего Роменской Натальи Эдуардовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.10.2024 г. по делу № А32-30884/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Покупатель уведомлен о том, что на указанном имуществе имеются / отсутствуют ограничения (аресты).

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества по следующим реквизитам: получатель: **Карнабед Татьяна Юрьевна** ИНН 420400797296, р/с 40817810920863235318 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634 БИК 042748634.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
<b>Карнабед Татьяна Юрьевна</b> ИНН 420400797296, СНИЛС 044-173-579 50, 29.01.1966 г.р., место рождения - гор. Гурьевск Кемеровской обл., адрес регистрации: РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Х. НАДЕЖЕВКА, УЛ. ДУДЫКИНА, Д. 38, место нахождения: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ. ФИСАНОВА, Д. 138Г	
Финансовый управляющий  _____ Н.Э. Роменская	_____

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Карнабед Татьяна Юрьевна** (ИНН 420400797296, СНИЛС 044-173-579 50, 29.01.1966 г.р., место рождения - гор. Гурьевск Кемеровской обл., адрес регистрации: РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Х. НАДЕЖЕВКА, УЛ. ДУДЫКИНА, Д. 38, место нахождения: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ. ФИСАНОВА, Д. 138Г), в лице финансового управляющего Роменской Натальи Эдуардовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.10.2024 г. по делу № А32-30884/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.2025 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
<b>Карнабед Татьяна Юрьевна</b> ИНН 420400797296, СНИЛС 044-173-579 50, 29.01.1966 г.р., место рождения - гор. Гурьевск Кемеровской обл., адрес регистрации: РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Х. НАДЕЖЕВКА, УЛ. ДУДЫКИНА, Д. 38, место нахождения: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ. ФИСАНОВА, Д. 138Г	
Финансовый управляющий _____. Н.Э. Роменская	_____