

Дата: 6 октября 2025 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	A47-22105/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 30.01.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 29.01.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.01.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 11487/700/24 от 02.10.2024, действителен с 11.11.2024 г. по 10.11.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Кузнецов Виктор Викторович
Дата рождения	03.01.1968
Место рождения	пос. Чкалов Оренбургского района Оренбургской области
ИНН	563803083844
СНИЛС	068-539-553 11
Место жительства	регистрация по месту жительства: 460536, Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Чкалов, ул. Ленина, д. 31, кв. 2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным

отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом. Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, а именно: легкового автомобиля, марка, модель ТС: ВАЗ 21103, 2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XTA21103030570421, государственный регистрационный знак: О096КО56, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://auto.ru/>, <https://www.avito.ru/>.

Объекты-аналоги:

1) ВАЗ (LADA) 2110, 2003 года выпуска, пробег 200000 км; стоимость 150000 рублей (https://www.avito.ru/meleuz/avtomobili/vaz_lada_2110_1.5_mt_2003_200_000_km_7695007904?context=H4sIAAAwFXAKj_YTozOntzOjEyOjJoYXNHZW9GaWx0ZXLiO216MTtzOjEzOjIjsbNhbFBYaW9yaXR5ljiOjA7czoxOj4IjtzOjE2OjJnOFNWVUFDFekgVWJpekR3Jjt9alxm_VcAAAA);

2) ВАЗ (LADA) 2110, 2003 года выпуска, пробег 182300 км, стоимость 93600 рублей (<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2110/1129783105-841d8cae/>);

3) ВАЗ (LADA) 2110, 2003 года выпуска, пробег 241000 км, стоимость 70000 рублей (<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2110/1123409230-67d1126e/>);

4) ВАЗ (LADA) 2110, 2003 года выпуска, пробег 240000 км, стоимость 95000 рублей (<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2110/1129865640-0114d65b/>).

Средняя цена предложения: $(150000 + 93600 + 70000 + 95000) / 4 = 102150$ рублей.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента у торговывания (от 5 до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

$102150 - 10\% = 91935$ рублей, округленное значение 92000 рублей.

При определении рыночной стоимости объекта было учтено следующее: автомобиль после ДТП, не на ходу; **необходимость капитального ремонта двигателя, замены аккумулятора**, ремонта кузова, ремонта ходовой части, замены лобового стекла; наличие многочисленных трещин и очагов коррозии, нарушение целостности лакокрасочного покрытия в виде царапин, потертостей и сколов; отсутствие дверной карты.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка, модель ТС: ВАЗ 21103, 2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XTA21103030570421, государственный регистрационный знак: О096КО56. Автомобиль на ходу (на «плохом» ходу).	65 000,00
Итого:		65 000,00

Приложения:

- Фотографии объекта оценки;
- Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Кузнецова Виктора Викторовича



В.А. Кальницкий

Фотографии автомобиля должника Кузнецова В.В.

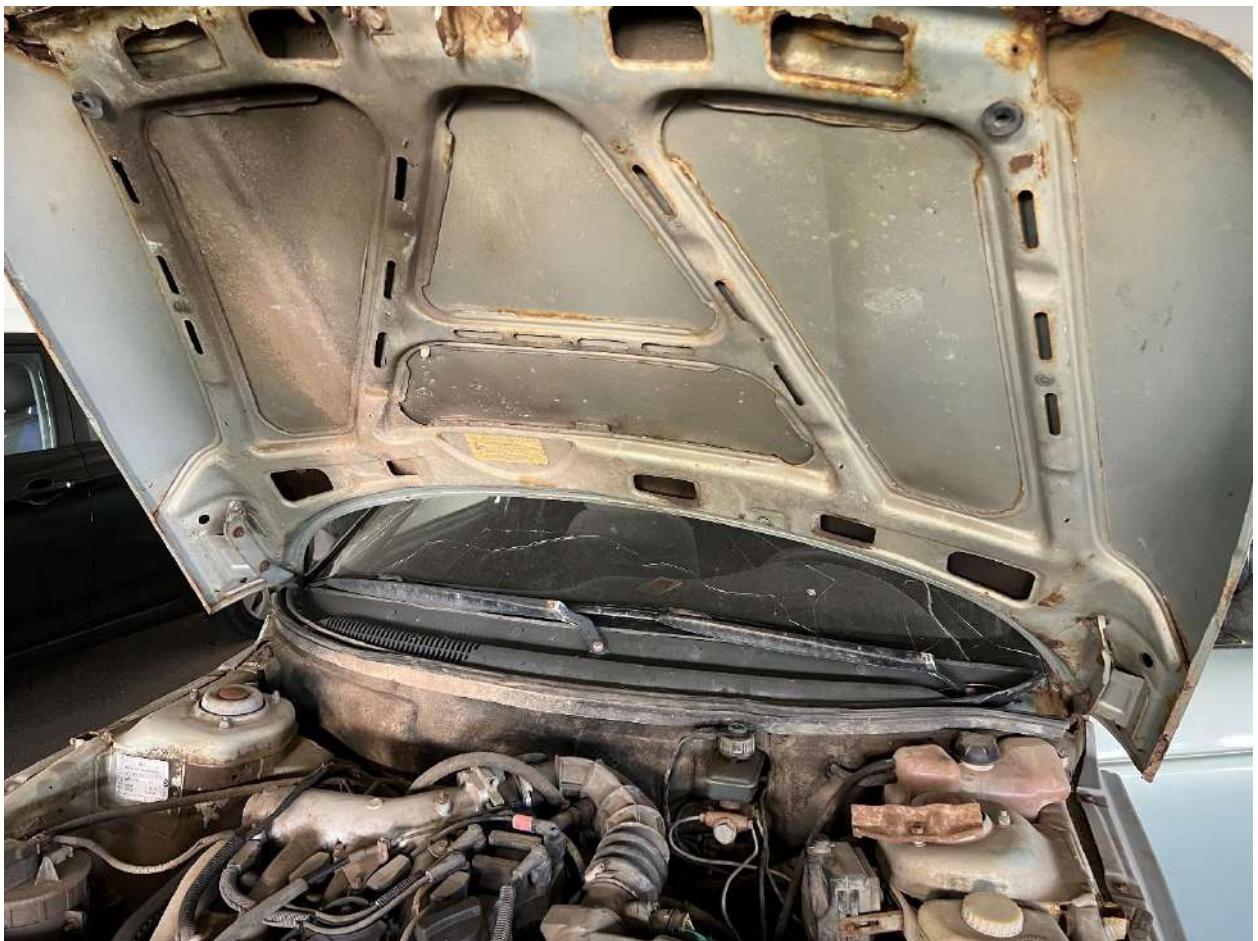
ВАЗ 21103, год изготовления 2003, гос. рег. номер О096КО56



















4,5 381 отзыв о модели

Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2110 > I (1995–2014)

**ВАЗ (LADA) 2110 1.5 МТ, 2003,
200 000 км****150 000 ₽**

Реклама avito.ru

До 1000 ₽ кэшбэка от Альфа-Банка

Подробнее

**Показать телефон**
8 977 XXX-XX-XX**Написать сообщение**
Отвечает за несколько часовПользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёте видео?

Характеристики

Lada (ВАЗ) 2110, 2003

93 600 ₽

Рейтинг модели 3.4★ (340) 27 сентября © 53 № 1129783105

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Сергей

Нефтеюгansk, проспект Победы, 6



Написать

История авто бесплатно

[Показать телефон](#)**История авто бесплатно**Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2003
Пробег	182 300 км
Владельцы	4 и более
Налог	1 232 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	***** 163



Характеристики

- Двигатель
1.5 л, 79 л.с., бензин
- Коробка
Механическая
- Привод
Передний
- Руль
Левый
- Кузов
Седан
- Цвет
Зелёный

Lada (ВАЗ) 2110, 2003

70 000 ₽

Справедливая цена

Рейтинг модели 3.4★ (340) 17 мая 2024 © 3445 (2 сегодня) № 1123409230

Подробнее про оценку стоимости



Частное лицо

Мелеуз

История авто бесплатно

Написать сообщение



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2003
Пробег	241 000 км
Владельцы	2 владельца ▲
Налог	1950 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты



Характеристики

Двигатель
1.5 л, 79 л.с., бензин

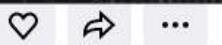
Коробка
Механическая

Привод
Передний

Руль
Левый

Кузов
Седан

Цвет



...

Lada (ВАЗ) 2110, 2003

95 000 ₽

Рейтинг модели 3.4★ (340) 3 октября ☺ 39 (4 сегодня) № 1129865640

[Подробнее про оценку стоимости](#)



dima.y.

Орск

Написать

История авто бесплатно

[Показать телефон](#)

+800 000 00 00



[История авто бесплатно](#)

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно



Владение

Год выпуска	2003
Пробег	240 000 км
Владельцы	4 и более
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	***** 156

Характеристики

- Комплектация
[1 опция](#)
- Двигатель
1.5 л, 79 л.с., бензин
- Коробка
Механическая
- Привод
Передний
- Руль
Левый
- Кузов
Седан

