

ДОГОВОР
купли-продажи №__

г. Орел

«__» _____ 2025г.

Финансовый управляющий Родичева Дмитрия Викторовича Щербаков Дмитрий Александрович, действующий на основании решения арбитражного суда Орловской области по делу от 23.12.2024 по делу №А48-12019/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

-
-
-

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора, имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

2. Ответственность сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в порядке и в срок, определенные в разделе 3 настоящего Договора.

2.1.2. Информировать Покупателя о возникновении обстоятельств, объективных или субъективных, которые могут помешать выполнению Продавцом своих обязательств, оговоренных в пункте 3.1 Договора, в течение 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств.

2.1.3. С момента заключения Договора не предпринимать каких-либо действий, которые могут повлечь ухудшение свойств Имущества, отчуждение Имущества, возникновение обязательств в ее отношении со стороны третьих лиц.

2.2. Покупатель обязуется

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества, принять его в срок и в порядке, предусмотренные Договором.

3. Порядок передачи

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю по Договору производится на основании Акта приема-передачи в течение 5-ти дней с момента полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 4 Договора.

3.2. Обязательство Продавца по передаче Имущества считается выполненным надлежащим образом с момента подписания Акта приема-передачи, оговоренного п. 3.1. Договора.

4. Порядок оплаты

4.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., НДС не облагается.

4.2. Покупатель обязан оплатить Имущество в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора купли-продажи безналичным путем.

4.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателем по оплате Имущества является поступление денежных средств продавцу в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 4.1.-4.2 настоящего Договора.

4.4. В случае неоплаты Покупателем имущества в сумме и сроки, указанные в п. 4.1.-4.2 Договора, договор признается расторгнутым по вине Покупателя.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного

характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п. 5.1. обстоятельств, Сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих доказательств.

6. Заключительные положения

6.1. По всем иным вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров таких вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

6.5. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме заказными отправлениями.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ Д.А. Щербаков

_____ / _____ /