

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«___» 2025 г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Созонова Андрея Юрьевича (03.12.1980 г.р., место рождения: гор. Березовский, Свердловской обл., адрес регистрации: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 43, кв. 61 ИНН 667008908708, Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-63799/2024 от 14.07.2025 признан банкротом, введена процедура реализации имущества) Федотовских Михаил Евгеньевич (620000 г. Екатеринбург, Главпочтamt, а/я 123, ИНН 667027188999, рег. номер в реестре СРО - 247), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, 196607, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. город Пушкин, г. Пушкин, б-р А. Толстого, д. 50, к. 1, лит. А, п. 9-Н, к. 12), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-63799/2024 от 14.07.2025, и

именуемый в дальнейшем **Заявитель**, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Созонова Андрея Юрьевича лота №: _____, проводимых «___» 2025 г. на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы (АО «НИС») (<https://nistp.ru>) в сети Интернет, перечисляет задаток в _____ рублей _____ копеек в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный счет Созонова Андрея Юрьевича, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Созонова Андрея Юрьевича, проводимых на электронной торговой площадке АО «НИС», лот №__».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет Созонова А.Ю. в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение

настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Созонова Андрея Юрьевича (03.12.1980 г.р., место рождения: гор. Березовский, Свердловской обл., адрес регистрации: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 43, кв. 61 ИНН 667008908708) ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 № счета 40817810550206323137	
_____ М.Е.Федотовских	_____