

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Созонова Андрея Юрьевича (03.12.1980 г.р., место рождения: гор. Березовский, Свердловской обл., адрес регистрации: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 43, кв. 61 ИНН 667008908708, Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-63799/2024 от 14.07.2025 признан банкротом, введена процедура реализации имущества) Федотовских Михаил Евгеньевич (620000 г. Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 123, ИНН 667027188999, рег. номер в реестре СРО - 247), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, 196607, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. город Пушкин, г. Пушкин, б-р А. Толстого, д. 50, к. 1, лит. А, п. 9-Н, к. 12), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-63799/2024 от 14.07.2025, и

именуемый в дальнейшем **Заявитель**, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Созонова Андрея Юрьевича лота №\_ : \_\_\_\_\_, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г. на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы (АО «НИС»)) (<https://nistp.ru>) в сети Интернет, перечисляет задаток в \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный счет Созонова Андрея Юрьевича, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Созонова Андрея Юрьевича, проводимых на электронной торговой площадке АО «НИС», лот №\_ ».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет Созонова А.Ю. в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение

настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Созонова Андрея Юрьевича (03.12.1980 г.р., место рождения: гор. Березовский, Свердловской обл., адрес регистрации: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 43, кв. 61 ИНН 667008908708) ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 № счета 40817810550206323137	
_____ М.Е.Федотовских	_____