



**ЦЕНТР
оформления и оценки
собственности**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оформления и оценки собственности» (ООО
«Советник»)
445051 Самарская обл., г. Тольятти, Приморский б-р, д. 8, оф. 412
ИНН 6321152538, ОГРН 632101001, ОГРН 3056320173690
р/с 407028301544000096787 в Поголовский банк ПАО Сбербанк г. Самара
БИК 043901607, к/с 30301830000000000007
тел.: +7(8482) 77-25-03, e-mail: center-sob@yandex.ru

Утверждаю:
директор

Лысенский В.В.

21 ноября 2025 г.

ОТЧЕТ № 23302

об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля Chevrolet Nexia



Дата проведения оценки: 20 ноября 2025 г.

Дата составления отчета: 21 ноября 2025 г.

Оценщик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр
оформления и оценки собственности» (ООО
«Советник»)

Заказчик: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

г. Тольятти 2025г.

Управляющему "РОО "Самарский"
Филиала № 6318 Банка ВТБ (ПАО) в г.
Самара
М.Е. Папкову

Сопроводительное письмо к отчету об оценке

Уважаемый Максим Евгеньевич!

В соответствии с договором № 2025/06/41042/50434409 от 19.06.2025г. возмездного оказания услуг по оценке ООО «Советник» (далее Оценщик) провело комплекс работ по определению рыночной стоимости, следующего имущества:

• Легковой автомобиль Chevrolet Nexia. Идентификационный номер (VIN): MX1TF69V9MA252226. Год изготовления: 2021. Модель, № двигателя: GM Powertrain Uzbekistan, B15D2, B15D211211757GRXX0386. Кузов №: MX1TF69V9MA252226. Цвет: коричневый

Оценка рыночной стоимости включила в себя исследование рынка, проведение расчетов по стандартным методам оценки. Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральным стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральным стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральным стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральным стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральным стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федеральным стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО № 10), Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО).

Подробное описание подходов и методов оценки рыночной стоимости, а так же анализ всех существенных факторов представлены в отчете об оценке. Настоящее письмо, прилагаемый отчет и его отдельные части не могут трактоваться раздельно, а только как части одного целого. Результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях.

Основываясь на проведенных исследованиях, предположениях, примененных подходах и методах оценки, описанных в отчете ограничениях и сделанных допущениях, учитывая назначение данной оценки, рыночная стоимость объекта оценки составляет, округленно до тысячи руб.:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
• Легковой автомобиль Chevrolet Nexia. Идентификационный номер (VIN): MX1TF69V9MA252226. Год изготовления: 2021. Модель, № двигателя: GM Powertrain Uzbekistan, B15D2, B15D211211757GRXX0386. Кузов №: MX1TF69V9MA252226. Цвет: коричневый	563 912 <i>Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС</i>

Следует принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как: наступление событий, указанных в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки» настоящего отчета, мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иных факторов. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в нем целей.

С уважением! Директор _____/Лысянский В.В./

21 ноября 2025 г.

1. Общие сведения

1.1. Основные исходные данные, факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер отчета об оценке:	№ 23302 от 21 ноября 2025 г.
Основание для проведения оценки:	Договор № 2025/06/41042/50434409 от 18.06.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Объект оценки: Легковой автомобиль Chevrolet Nexia Идентификационный номер (VIN): MX1TF69V9MA252226 Марка, модель: Chevrolet Nexia Наименование (тип): Легковой седан Категория: В Год изготовления: 2021 Модель, № двигателя: GM Powertain Uzbekistan, B15D2, B15D211211757GRXX0386 Кузов № MX1TF69V9MA252226 Цвет кузова: коричневый Общее состояние: Общее состояние удовлетворительное. Имеются дефекты требующие устранения: дверь передняя левая - царапины; бампер передний - царапины; бампер задний - царапины, вмятина; накладка крышки багажника - срез; крыло заднее левое - вмятина; колпаки колес переднего правого и заднего правого - разрушены, шина заднего левого колеса - спущена. Документы-основание: Паспорт транспортного средства 164301036414086 дата оформления электронного паспорта 25.10.2021г. Вид права: Собственность
Имущественные права	Собственность
Наличие ограничений (обременений) имущественных прав	Залог банка ВТБ (ПАО)
Правообладатели оцениваемого имущества:	Туйметов Анатолий Витальевич
Вид определяемой стоимости:	рыночная стоимость
Дата оценки:	20 ноября 2025 г.
Период проведения работ:	с 20 ноября 2025 г. по 21 ноября 2025 г.
Дата составления отчета:	21 ноября 2025 г.
Дата осмотра объекта оценки:	20 ноября 2025 г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	не применялся
Б) Сравнительный подход	563 912 Пятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот двенадцать рублей
В) Доходный подход	не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта: (Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС)	563 912 Пятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот двенадцать рублей

Отчет составлен в двух экземплярах, 1-ый отчет передан Заказчику, 2-й хранится у Оценщика и тиражированию не подлежит.

М.П.

Оценщик _____/Овчинников А.Ю./

1.2. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей:	Объект оценки: Легковой автомобиль Chevrolet Nexia Идентификационный номер (VIN): MX1TF69V9MA252226 Марка, модель: Chevrolet Nexia Наименование (тип): Легковой седан Категория: В Год изготовления: 2021 Модель, № двигателя: GM Powertain Uzbekistan, B15D2, B15D211211757GRXX0386 Кузов № MX1TF69V9MA252226 Цвет кузова: коричневый	
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:	Характеристики объекта приведены в паспорте транспортного средства 164301036414086 дата оформления электронного паспорта 25.10.2021г., остальную информацию оценщик может получить на основании визуального осмотра, и других материалов доступных для Оценщика	
Наличие ограничений (обременений) имущественных прав	Залог банка ВТБ (ПАО)	
Цель оценки:	Определение стоимости Объекта оценки для принятия на баланс по испол. пр-	
Предпосылки стоимости	Предполагаемая сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.	
Вид стоимости	рыночная	
Дата оценки:	20 ноября 2025 г.	
Специальные допущения / иные существенные допущения	Отсутствуют	
Ограничения оценки	Отсутствуют	
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость может быть применен только для реализации предполагаемого использования результатов оценки с учетом допущений, принятых при проведении оценки.	
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке	Банк ВТБ	
Особенности проведения осмотра объекта оценки:	Отсутствуют	
Препятствия к осмотру объекта:	Отсутствуют	
Порядок и сроки предоставления информации	Необходимые для проведения оценки материалы и информацию заказчик передает в момент заключения договора на оказание услуг по оценке	
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ	
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость	
Привлеченные отраслевые эксперты		
Наименование организации/ специалиста	Квалификация	Степень участия в проведении оценки объекта оценки
Компания по продаже и выкупу подержанных автомобилей "Tiglev.com". Директор Тиглев Сергей Геннадьевич	Работает на рынке торговли подержанными автомобилями с 1992 года, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Офицерская, д.46, тел.: 8(800) 500-00-15	Используется экспертное мнение о корректировках для сравнительного подхода
Компания по продаже и выкупу подержанных автомобилей "ШейхАвто". Директор Шакуров Альберт Салимович	Работает на рынке торговли подержанными автомобилями с 2009 года, Самарская обл., г.Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 3, тел.: +7 (917) 812-06-56	Используется экспертное мнение о корректировках для сравнительного подхода
Компания по независимой экспертизе и оценке транспортных средств "Оценочное бюро Фадеева". Директор Фадеев Валерий Валерьевич	Опыт работы на рынке оценки транспортных средств с 2005 г. Самарская обл., г. Тольятти, ул.Транспортная,11, тел.: 8(8482) 39-00-37	Используется экспертное мнение о корректировках для сравнительного подхода

Оценка объекта выполняется оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.3. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 3. Сведения о заказчике (юридическое лицо)

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22 ноября 2002
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, Литер А

1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 4. Сведения об оценщике

ФИО	Оценщик Александр Юрьевич
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство № 1072 от 04.12.07г., выдан Саморегулируемой межрегиональной ассоциацией оценщиков (СМАО). Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53, тел.: +7(495) 604-41-70
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 007560 от 27.06.2007г. выдан Институт профессиональной оценки г.Москва
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	19,3
Сведения о страховании гр. Ответственности	полис страхования ответственности № 922/2827692715 от 04.06.2025 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия", страховая сумма 5000000руб., срок действия полиса с 01.07.2025г. по 30.06.2026г.
Сведения о квалификационном аттестате области оценочной деятельности	квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 036076-2 от 05.04.2024г., действует до 05.04.2027г.
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Центр оформления и оценки собственности"
Краткое наименование:	ООО "Советник"
ОГРН	1056320173690
Дата присвоения ОГРН	21 июня 2005 г.
Страхование ответственности:	полис страхования ответственности выдан САО "РЕСО-Гарантия" №922/2874317221, страховая сумма 100 000 000 руб., дата оформления полиса 01 сентября 2025г., срок действия по 27.09.2026г.
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	является членом Ассоциации "Сообщество оценочных компаний "СМАО" (Ассоциация "СМАО"), Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53, тел.: +7(495) 604-41-70, сайт http://info.ru/ , что подтверждается свидетельством № 1010 от 28 апреля 2007 г.
Местонахождение организации	445051, Самарская область, г.Тольятти, Приморский б-р, д. 8, оф. 419
Контактная информация юридического лица	тел.: +7(8482) 77-25-09, e-mail: center-sob@yandex.ru

1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки

- Экспертиза прав собственности производилась в объеме предоставленных документов. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта.
- Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений (обременения) права, кроме оговоренных в настоящем Отчете.
- Оценщик не обязан приводить подробные обзорные материалы (фотографии, планы, схемы и т.п.) по объекту оценки. Все наглядные материалы представлены в отчете исключительно для того, чтобы помочь пользователю отчета получить представление об оцениваемых объектах.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на состояние объекта оценки, и, следовательно, на его стоимость. Оценщик не несет ответственность за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- В случае обнаружения фактов, существенно влияющих на изменение стоимости объекта оценки, Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости объекта оценки.

- Оценщик не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными, однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник получения информации.
- Оценщик в своих выводах исходит из сложившейся конъюнктуры рынка на дату оценки и не берет на себя ответственность за возможное изменение цены оцениваемого актива в ближайшей перспективе под действием различных непрогнозируемых факторов.
- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования.
- От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение физических, политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость оцениваемого объекта.
- Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое сопоставление части стоимости к какой-либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
- Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно наиболее вероятной цены Объекта на дату оценки и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.
- Оценщик несет ответственность за результат оценки стоимости Объекта, что оговорено в договоре на проведение работ по оценке объекта оценки. По другим вопросам, связанным с объектом оценки, Оценщик ответственности не несет.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признава рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы. Указанные выше обстоятельства не учитывались при определении стоимости Объекта оценки по состоянию на дату после даты оценки.
- С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel (MS EXCEL). Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как расчет программными средствами MS EXCEL осуществляется без округления и с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при перепроверке (пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве – калькуляторе) результатов расчетов, представленных в отчете, может возникнуть незначительные отклонения (не влияющие на достоверность результата), от результатов расчета в программе Microsoft Excel.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки.

Применяемые федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
- "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности "Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков" (в редакции, действующей на дату составления Отчета).

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено, см. Таблицу 6
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику, Банку отчета об оценке	Проведено

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существование права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.).	Отражено
Совоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, права на которое оцениваются, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (Не предоставлялись Заказчиком)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

2. Описание Объекта оценки

2.1 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Таблица 7.

Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль Chevrolet Nexia
Идентификационный номер (VIN)	MX1TF69V9MA252226
Назначение	Легковой автомобиль
Наименование фирмы-производителя	ТОО «СамарскАвтоПром» (Казахстан)
Марка (модель)	Chevrolet Nexia
Год ввода в эксплуатацию	2021
Модель, № двигателя	GM Powertain Uzbekistan, B15D2, B15D211211757GRXX0386
Кузов №	MX1TF69V9MA252226
Тип кузова	седан
Цвет кузова	коричневый
Мощность двигателя, л.с./кВт	106,1 / 78,0
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1485
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1585
Масса без нагрузки, кг	-
Дата приобретения автомобиля первым собственником (начало эксплуатации)	04.06.2022
Пробег/Наработка	55 000 км. Так как Заказчиком не обеспечен запуск ДВС, определить реальный пробег не представлялось возможным. Пробег определен по Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства". Согласно данному Положению, при неисправности одометра пробег с начала эксплуатации определяется по сопроводительным документам. Для Самарской области среднестатистической пробег равен 16 тыс.км.
Комплектация	1.5 MT LT
КПП	МКПП
Привод	полный
Кондиционер	климат-контроль
Обивка салона	тканевая
Капитальный ремонт	нет данных
Техническое состояние (сведения об износе и устаревании Объекта оценки)	Общее состояние удовлетворительное. Имеются дефекты требующие устранения: дверь передняя левая - царапины; бампер передний - царапины; бампер задний - царапины, вмятина; накладка крышки багажника - срез; крыло заднее левое - вмятина; контакты колес переднего правого и заднего правого - разрушены; шина заднего левого колеса - спущена.
Адрес места осмотра	Самарская обл., г.Самара, ул. Нагорная/Ново-Вокзальная, 86Б
Имущественные права и наличие обременений:	Оцениваемое право: Собственность Ограничения, обременения: Залог банка ВТБ (ПАО)
Дополнительная существенная информация:	Отсутствует

2.2. Фотографии объекта оценки
Таблица 8.

	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Общий вид
	
Дверь передняя левая - царапины	Дверь передняя левая - царапины

	
Состояние колеса	Бампер передний
	
Бампер передний - царапины	Бампер передний - царапины
	
Бампер передний - царапины	Бампер передний - царапины
	
Бампер передний - царапины	Состояние колеса



Ветровое стекло



Капот - сколы ЛКП



Состояние колеса



Состояние колеса



Бампер задний - царапины



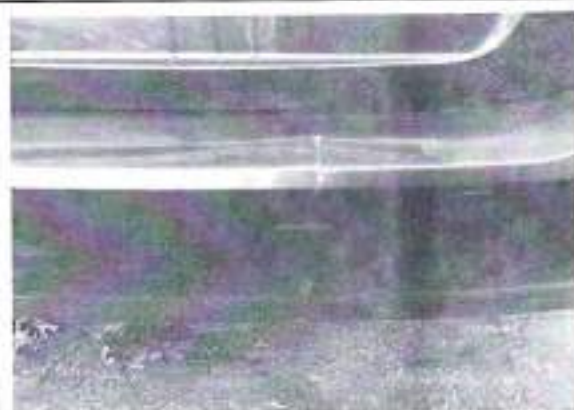
Бампер задний - царапины



Накладка крышки багажника - скол



Накладка крышки багажника - скол



Бампер задний - вмятина, царапины



Бампер задний - царапины



Состояние колеса



Крыло заднее



Крыло заднее левое - сколы ЛКП



Крыло заднее левое - сколы ЛКП



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Airbag



Комбинация приборов



Airbag



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Заводская табличка



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Моторный отсек



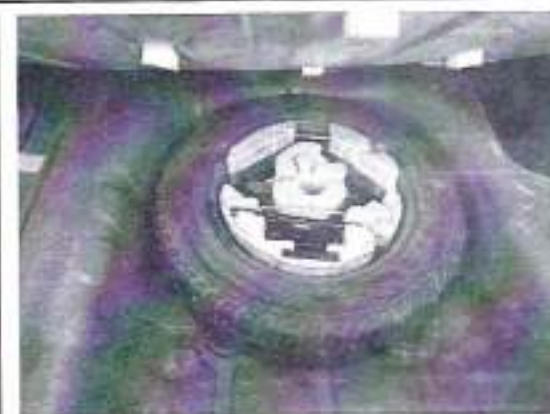
Моторный отсек



VIN номер



Багажный отсек



Багажный отсек



Багажный отсек



Камера заднего вида



Камера заднего вида



Крыло переднее правое - деформация



Крыло переднее правое - деформация

3.2. Обзор Российского рынка легковых автомобилей

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам октября нынешнего года в нашей стране было реализовано 165 702 новых легковых автомобиля, что на 3,2% меньше, чем в том же месяце 2024-го. Лидерство на российском рынке по-прежнему сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в середине осени пришлось чуть более 20% от общего объема, что в количественном выражении составляет 33 251 проданный экземпляр. При этом год назад (в октябре 2024-го) доля LADA превышала 26%.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого во втором осеннем месяце разошлись тиражом в 26 125 единиц. В тройке лидеров оказался еще один «китаец» – Geely (14 238 шт.). Отметку в 10 тысяч реализованных машин преодолел и белорусский Belgee (10 780 шт.), поднявшийся на четвертую позицию марочного рейтинга. А вот на пятое место взлетел новичок рынка – отечественный TENET (8 632 шт.). Напомним, что продажи автомобилей данного бренда начались лишь в августе. При этом на шестую строчку опустился китайский Chery с показателем 6 566 экземпляров. В ТОП-10 также попали китайский Changan (6 369 шт.), российский Solaris (5 809 шт.), японская Toyota (4 165 шт.) и китайская OMODA (3 427 шт.).

Пять из десяти брендов, попавших в число лидеров рынка, имеют в октябре отрицательную динамику, причем сильнее всех она у Chery (-56,6%). Из тех марок, что находятся «в плюсе», особо выделяются Solaris и Belgee, объемы реализации которых выросли более чем вдвое.

За прошедшие 10 месяцев 2025 года в России было продано 1 061 625 новых легковых автомобилей – на 19,9% меньше, чем в январе – октябре прошлого года. Здесь рост демонстрируют Toyota (+25,2%), Belgee (+74,9%) и Solaris (в 2,3 раза). В то же время сильнее других за этот период «просели» OMODA и Geely (более чем на 40%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Октябрь			10 месяцев			Динамика			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Октябрь 2025	Октябрь 2024	10 мес. 2025	10 мес. 2024
1	LADA*	33 251	44 312	-25,0%	270 257	334 302	-19,1%	20,0%	20,0%	20,0%	27,0%
2	Haval	26 125	23 304	12,1%	227 551	245 526	-7,3%	15,7%	15,7%	17,0%	17,0%
3	Geely	14 238	19 117	-25,5%	76 697	129 679	-41,0%	8,6%	10,1%	7,2%	7,7%
4	Belgee	10 780	4 150	160,5%	55 475	29 317	89,5%	6,5%	5,5%	4,7%	2,2%
5	TENET	8 632	-	-	10 547	-	-	5,2%	0,0%	5,7%	0,0%
6	Chery	6 566	15 187	-56,8%	38 107	101 517	-62,5%	3,9%	9,8%	3,0%	10,7%
7	Changan	6 369	10 879	-41,5%	57 742	94 177	-39,5%	3,8%	6,4%	5,1%	7,0%
8	Solaris	5 809	2 147	171,4%	47 121	11 174	322,3%	3,5%	1,2%	3,7%	0,9%
9	Toyota	4 165	3 312	25,8%	28 397	17 415	63,1%	2,5%	1,9%	2,5%	1,7%
10	OMODA	3 427	4 710	-27,3%	25 039	42 712	-41,3%	2,0%	2,8%	2,4%	3,9%
Всего в России		165 702	171 376	-3,2%	1 061 625	1 305 823	-18,7%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в октябре 2025-го были реализованы в количестве 15 183 единиц. Это на 28,4% меньше, чем год назад. Также стоит отметить, что доля «Гранты» за год снизилась более чем на 3 процентных пункта – с 12,38% до 9,16%.

Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого в середине осени составил 9 229 машин (-19%). Ему удалось опередить LADA Vesta – автомобили этого вазовского семейства в октябре разошлись тиражом в 7 453 экземпляра, показав наибольшее рыночное снижение (-34,2%). Замыкают пятерку лидеров кроссоверы Geely Monjaro (6 435 шт.; +23,7%) и Haval M6 (6 203 шт.; +69,4%).

Кроме перечисленных моделей, в десятку лидеров вошли еще два кроссовера Belgee (X70 и X50), два кроссовера TENET (T4 и T7) и внедорожник LADA Niva Legend. При этом сильнее всего в октябре выросли продажи у Belgee X70 (в 4,8 раза).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Октябрь			10 месяцев			Динамика			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Октябрь 2025	Октябрь 2024	10 мес. 2025	10 мес. 2024
1	LADA Granta*	12 382	21 120	-41,8%	121 235	170 121	-29,4%	7,4%	12,3%	11,4%	12,3%
2	Haval Jolion	9 229	11 177	-18,3%	55 817	69 111	-19,2%	5,6%	6,7%	5,0%	6,1%
3	LADA Vesta	7 453	11 311	-34,1%	42 734	101 123	-57,7%	4,5%	6,4%	5,1%	7,7%
4	Geely Monjaro	6 435	5 199	23,8%	30 194	46 754	-35,4%	3,9%	3,7%	3,9%	3,3%
5	Haval M6	6 203	3 642	70,6%	27 394	16 407	67,0%	3,7%	2,1%	2,5%	2,3%
6	Belgee X70	5 089	1 121	355,6%	49 125	1 921	2512,7%	3,0%	0,6%	1,8%	0,1%
7	TENET T4	4 296	-	-	3 418	-	-	2,6%	0,0%	2,7%	0,0%
8	Belgee X50	4 280	8 123	-47,3%	30 747	27 287	12,7%	2,6%	5,3%	2,6%	2,3%
9	LADA Niva Legend*	3 729	4 210	-11,4%	41 394	27 211	51,8%	2,3%	2,5%	2,4%	2,3%
10	TENET T7	3 698	-	-	8 510	-	-	2,2%	0,0%	2,0%	0,0%
Всего в России		165 702	171 376	-3,2%	1 061 625	1 305 823	-18,7%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

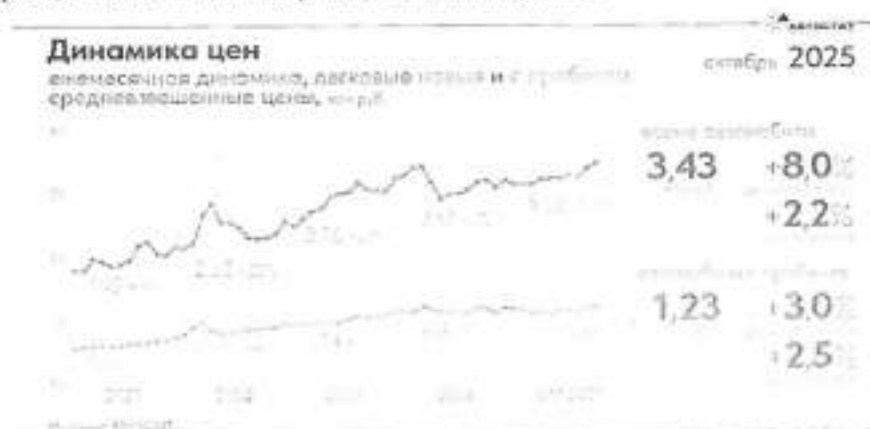
Если рассматривать динамику за 10 месяцев нынешнего года, то наилучшей она тоже является у Belgee X70 – за счет низкой базы объем реализации этого кроссовера увеличился более чем в 10 раз. Шесть моделей оказались «в минусе», а хуже других дела обстоят снова у LADA Vesta (-34%).

Согласно оценке агентства «АВТОСТАТ», средневзвешенная цена нового легкового автомобиля в России по итогам октября 2025 года составила 3,43 млн рублей, что является рекордным показателем за всю историю наблюдения за рынком.

По отношению к сентябрю средневзвешенная цена новой машины выросла на 2,2% и впервые преодолела отметку в 3,4 млн рублей. А в сравнении с уровнем годичной давности (октябрь 2024-го) ее рост составил 8%. При этом уже 15 месяцев подряд, т.е. с августа прошлого года, она превышает 3 млн рублей.

Также эксперты агентства отмечают, что по итогам 10 месяцев нынешнего года средневзвешенная цена нового легкового автомобиля достигла 3,23 млн рублей. И это на 3,5% выше, чем годом ранее. Причем данный показатель постоянно растет. Так, в сравнении с 2021 годом его рост составил свыше 60%, а за последние 5 лет и вовсе оказался двукратным.

По мнению директора агентства «АВТОСТАТ» Сергея Целикова, цены на новые машины в России на фоне новостей о предстоящем вступлении в силу нового утильсбора (с 1 декабря 2025-го) уже никого не пугают. «Во все трубы трубили, что утильсбор запустят и цены взлетят. Главная формулировка, которая сложилась у людей в голове: покупай сейчас, завтра все будет дороже. То есть в первом полугодии народ думал: зачем покупать, если завтра будет дешевле – и все поставили покупку на паузу. Сейчас же в голове у людей: купить сейчас, потому что завтра будет дороже, а что-то – намного дороже», – объясняет Целиков.



Что касается легковых автомобилей с пробегом, то их средневзвешенная цена в октябре 2025 года тоже оказалась рекордной. По предварительной оценке агентства «АВТОСТАТ», в середине осени она достигла 1,23 млн рублей. Это на 2,5% больше, чем месяцем ранее, и на 3% выше уровня октября прошлого года.

Кроме этого, средневзвешенная цена подержанной машины в нашей стране с июля 2023-го, т.е. уже более двух лет, держится на отметке выше 1 млн рублей. При этом впервые в нынешнем году она превысила порог в 1,2 млн рублей.

Если же рассматривать средневзвешенную цену б/у легковых автомобилей за 10 месяцев, то она равна 1,16 млн рублей. Это чуть ниже (-0,9%), чем год назад. Но даже несмотря на это, эксперты агентства фиксируют повышение цен на вторичном рынке более чем на 70% с 2021 года и не менее 100% – за последние 5 лет.

Примечание: по новым легковым автомобилям средневзвешенная цена рассчитывается на основе средних значений рекомендованных дистрибьютором цен и объемов продаж по каждой модели с учетом модификаций (объем двигателя, привод, трансмиссия, кузов). А по автомобилям с пробегом она рассчитывается с учетом объемов рынка по модели и году выпуска, но без учета модификаций.

Источник: <https://www.avto-stat.ru/press-release/61235/>, <https://www.avto-stat.ru/press-release/61184/> © Автостат.

Обзор рынка автомобилей с пробегом

В течение октября нынешнего года жители РФ приобрели 653 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Как сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ», это на 18% больше, чем в сентябре, и на 7,9% выше результата октября 2024-го.

Среди марок на вторичном рынке по-прежнему лидирует отечественная LADA – в прошлом месяце было куплено 149,2 тыс. таких легковых подержанных машин. Вторую строчку в данном рейтинге занимает японская Toyota, показатель которой составил 66,2 тыс. б/у экземпляров. За ней располагаются корейские бренды Kia и Hyundai (39,6 тыс. и 37,4 тыс. шт. соответственно). Замыкает пятерку лидеров японский Nissan с результатом 28,7 тыс. единиц.

Все марки в ТОП-10 показывают рост по отношению к сентябрю – в интервале от 14% (у LADA) до 25,6% (у BMW). В сравнении с октябрем прошлого года наилучшую положительную динамику снова демонстрирует BMW (тоже +25,6%), а отрицательная наблюдается лишь у LADA (-0,4%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Октябрь 2025	Сентябрь 2025	Октябрь 2024	Изм. окт./сент., %	Изм. окт./окт., %	10 мес. 2025	10 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	149 163	130 849	149 699	14,0	-0,4	1 272 537	1 229 955	3,5
2	Toyota	66 231	56 125	60 973	18,0	8,6	507 484	515 442	-1,5
3	Kia	39 635	33 078	35 534	19,8	11,5	289 735	289 683	-0,1
4	Hyundai	37 361	30 824	33 209	21,2	12,5	277 188	275 711	0,5
5	Nissan	28 700	24 469	27 871	17,3	3,0	222 402	235 532	-5,6
6	Volkswagen	28 284	23 413	25 451	20,5	10,8	209 533	209 507	-0,0
7	Chevrolet	22 726	19 421	22 586	17,0	2,0	178 841	181 264	-1,3
8	Honda	21 992	18 878	19 757	16,5	11,3	168 351	162 051	3,9
9	Renault	21 585	18 247	21 190	18,2	1,8	169 216	174 173	-2,8
10	BMW	21 132	16 826	16 819	25,6	25,6	145 044	142 016	2,1
	Всего в РФ	652 988	553 346	605 321	18,0	7,9	5 072 811	4 989 297	1,7

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей остался седан LADA 2107. В октябре жители РФ приобрели 13,9 тыс. вазовских «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (13,1 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (12,5 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга занял Ford Focus (10,6 тыс. шт.). Питерку лидеров вторичного рынка на этот раз замкнул внедорожник LADA 4x4, октябрьский результат которого составил 10,5 тыс. единиц.

В сравнении с сентябрем все представленные модели показывают положительную динамику, а лучше всего ситуация обстоит у Toyota Camry (+22,1%). Менее чем на 10% выросли рыночные объемы у хэтчбека LADA 2114 «Самара-2» и седана LADA 2170 «Приора». По отношению к октябрю 2024-го рост отмечен у пяти моделей, причем наибольший он опять у Toyota Camry (+13,2%). Другие пять моделей находятся «в минусе», а сильнее всех потеряла «четыренадцатая» (-11,3%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Октябрь 2025	Сентябрь 2025	Октябрь 2024	Изм. окт./сент., %	Изм. окт./окт., %	10 мес. 2025	10 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 901	12 168	14 202	14,3	-2,7	120 320	113 510	6,0
2	Kia Rio	13 071	11 016	12 192	18,7	7,2	99 517	102 989	-4,2
3	Hyundai Solaris	12 451	10 440	11 808	19,3	5,4	96 606	99 651	-3,1
4	Ford Focus	10 592	9 267	10 951	14,3	-3,3	87 955	92 466	-4,9
5	LADA 4x4	10 502	9 125	10 458	15,1	-1,5	85 623	83 807	2,0
6	Toyota Corolla	10 353	9 034	9 848	14,5	5,1	81 410	81 826	-0,5
7	LADA 2114	10 298	9 517	11 603	8,2	-11,3	95 281	101 932	-6,6
8	Toyota Camry	9 421	7 794	8 322	22,1	13,2	70 861	70 105	1,0
9	LADA 2170	9 173	8 446	9 625	8,6	-6,6	84 739	85 852	-1,3
10	LADA 2190	8 357	7 293	8 279	14,6	0,9	69 976	69 682	0,5
	Всего в РФ	652 988	553 346	605 321	18,0	7,9	5 072 811	4 989 297	1,7

Если рассматривать итоги 10 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 5,07 млн легковых автомобилей с пробегом. И это на 1,7% больше, чем в январе – октябре прошлого года.

Также эксперты агентства «АВТОСТАТ» сообщают, что в середине осени в Россию было ввезено рекордное количество подержанных машин за всю историю наблюдения за импортом, т.е. за последние более чем 25 лет. Так, объем их ввоза в октябре 2025-го составил 59,9 тыс. единиц.

«Такой результат был во многом обусловлен информационным шумом, сложившимся вокруг предстоящего введения нового утилизационного сбора, который повлечет удорожание определенной категории машин. Поэтому импортеры стараются ввезти их как можно больше до наступления данного события, которое намечено на 1 декабря. Так, импорт подержанных легковых автомобилей в октябре вырос на 55% по отношению к уровню годичной давности и на 24% к сентябрьскому результату», - объясняют в пресс-службе агентства «АВТОСТАТ».

Что касается марочно-модельной структуры ввоза б/у машин, то в середине осени самым популярным брендом здесь оказалась Toyota, а среди моделей первенствует Honda Freed. Япония по-прежнему остается лидером среди стран-импортеров легковых автомобилей с пробегом в РФ. Однако ее доля постепенно снижается, в октябре составил 35,3%. Второе место занимает Южная Корея (23%), а третье – Китай (17,6%). Также в пятерку лидеров вошли Грузия (10,2%) и Беларусь (6,1%).

Источник: <https://www.avto-stat.ru/press-releases/61271/>, <https://www.avto-stat.ru/news/60996/> © Авитомат.

Общедоступная информация и методический инструментарий по независимым от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки.

4. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки

4.1. Термины и определения

В данном разделе приведены те определения, которые связаны с процедурой проведения оценки и используются как организациями-оценщиками, так и потребителями услуг по оценке, а также органами государственного регулирования.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Движимое имущество – материальные объекты, которые могут быть перемещены без причинения им вреда.

Право собственности – право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону.

Метод оценки – способ определения стоимости объекта оценки, последовательность оценочных процедур которого дает возможность реализовать определенный методический подход.

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

При установлении сходства АМТС можно выделить три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов, дизайну и эргономике);
- параметрическое сходство (по значению параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходстве – об аналогичности.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Износ (обесценивание) – потеря стоимости имущества в сравнении со стоимостью нового имущества. Износ по признакам его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний).

Физический износ – изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.

Функциональный (моральный) износ – износ, обусловленный частичной или полной потерей первоначальных функциональных (потребительских) характеристик объекта оценки.

Экономический (внешний) износ – износ, обусловленный влиянием социально-экономических, экологических и других факторов на объект оценки. Экономическое устаревание является неустранимым видом износа.

Устранимый износ – износ, который возможно исправить технически и это целесообразно экономически.

Неустранимый износ – износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают стоимость объекта.

Эксплуатационный износ – количественная мера физического старения (в процентах), достигнутого в результате эксплуатации АМТС, характеризующая техническое состояние АМТС и его элементов.

Естественный физический износ – износ, который возникает при правильных (с соблюдением рекомендаций завода-изготовителя) условиях эксплуатации или хранения объекта.

Аварийный физический износ – износ, возникший в результате нештатной ситуации (ДТП, воздействие внешних сил и т.п.), а также при нарушении правил эксплуатации, в результате чего износ достигает таких размеров, что дальнейшая эксплуатация АМТС становится невозможной.

Совокупный износ – потеря стоимости объекта по всем возможным причинам.

Остаточная стоимость – стоимость объекта оценки с учетом его износа и всех факторов, влияющих на величину стоимости.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств или не подлежащих восстановлению после полученных повреждений.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим

характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки (или предложения на продажу), состоявшейся при сходных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

4.2. Методология оценки

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу, а также интервьюирование представителей Заказчика;
- выбор методологии проведения оценки;
- расчет рыночной или другой обоснованной стоимости объектов оценки;
- составление настоящего Отчета.

Для определения рыночной стоимости используется три традиционных подхода: затратный, сравнительный, доходный.

4.2.1. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоимость аналогичного по своей полезности оцениваемому объекту.

Применение затратного подхода к оценке движимого имущества, состоит из следующих этапов:

- оценка затрат на воспроизводство (затрат на замещение) объекта оценки на дату оценки;
- оценка затрат на транспортировку к месту использования;
- оценка затрат на монтаж оборудования;
- оценка затрат на проведение пусконаладочных работ;
- оценка величины накопленного износа;
- оценка затрат на воспроизводство или замещение воспроизводства за вычетом накопленного износа.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией, либо имеет аналогичные полезные свойства. Данная модель транспортного средства в настоящее время продолжает выпускаться и существует возможность оценить его с применением затратного подхода. В то же время рынок подержанных автомобилей хорошо развит и информация по аналогам хорошо доступна. Как правило, стоимость, рассчитанная затратным подходом, отличается от стоимости, полученной методом сравнения. Покупатель и продавец в первую очередь изучают информацию о стоимости автомобилей в сети Интернет и газетах. Если цена по затратному подходу превышает среднерыночную цену, то она не устроит покупателя, а если будет меньше, то не будет устраивать продавца. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Учитывая вышесказанное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Оценщик счел невозможным применить затратный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;

- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Этот подход является прямым моделированием факторов спроса и предложения. При покупке объекта покупатель (инвестор) руководствуется принципом замещения, который гласит, что максимальная цена объекта оценки не превышает минимальной цены объекта-аналога, обладающего аналогичными характеристиками (ценеобразующими факторами).

Сравнительный анализ — это общий термин, используемый для обозначения процедуры, в которой применяют методы количественного и/или качественного анализа для определения показателя стоимости в сравнительном подходе. Оба метода можно использовать по отдельности или вместе.

Процедура анализа включает пять основных этапов:

1. Выявление элементов сравнения, влияющих на стоимость оцениваемого типа собственности.
2. Сравнение характеристик оцениваемого и сопоставляемых объектов, а также определение различий по каждому элементу сравнения. Каждую количественную поправку необходимо адекватно объяснить, чтобы третьей стороне была понятна аргументация, лежащая в основе данной поправки.
3. Определение итогового значения поправки для каждого сопоставимого объекта, умножение его на цену продажи или удельную цену сопоставимого объекта, чтобы получить диапазон цен продажи или удельных цен для оцениваемого объекта.

При этом итоговое значение поправки рассчитывается как разность между общей положительной и общей отрицательной поправками.

4. Сравнение всех скорректированных сопоставимых объектов и классификация их относительно оцениваемого объекта собственности по параметрам, которые превосходят оцениваемый объект, равны или уступают им.

5. Проведение качественного анализа для сверки диапазона показателей стоимости с оцениваемым объектом.

Оцениваемый в настоящем Отчете объект представляет собой затраты на приобретение автомобиля.

Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволяет применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости автотранспортного средства.

Учитывая вышесказанное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, оценщик счел достаточным применить сравнительный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.3. Доходный подход

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Определение стоимости движимого имущества с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное имущество сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого имущества. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого имущества.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования движимого имущества, в соответствии с которым, стоимость комплекса средств движимого имущества определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования и транспортных средств наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае, оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главным недостатком данного подхода (особенно в условиях развивающейся российской экономики с ее слабыми рыночными институтами и общей нестабильностью) — его умозрительность, порой основанная на сомнительной информации.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и транспортным средствам оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Соответственно, выделить часть дохода, который генерируется отдельной производственной единицей не представляется возможным, так как получение дохода от эксплуатации любого актива происходит за счет отложенного взаимодействия всех имеющихся на предприятии активов.

Учитывая вышесказанное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, оценщик счел невозможным применить доходный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.4. Заключение о применимости перечисленных подходов

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объектов в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. Использование всех трех подходов приводит, как правило, к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта, что

позволяет наиболее объективно оценить собственность. После анализа полученных результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается путем согласования, исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость в той экономической ситуации на региональном рынке и в том сегменте рынка где позиционируется оцениваемый объект.

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов (затратного и доходного) является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте величины стоимости объекта оценки. На основании п. 2 Федерального Стандарта Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200, оценщик счел достаточным использовать только один – сравнительный, так как применение данного подхода приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Обоснование данного решения приведено выше в описании методов.

5. Оценка стоимости движимого имущества.

5.1. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом.

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу товар заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходных с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход к оценке стоимости имущества включает следующие этапы:

1. Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) объектов-аналогов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому оцениваемому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках и др.).
3. Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по нескольким параметрам (физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
4. Корректировка листинговых стоимостей по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «сопоставимых пар», регрессионного анализа и других методов.
5. Согласование скорректированных стоимостей сопоставимых объектов и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных ofert) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке проанализирует текущие рыночные предложения и придет к заключению о возможной цене предлагаемых объектов, учитывая все их достоинства и недостатки.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437).

Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов, сопоставимых по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки.

В результате анализа публикаций информационных ресурсов сети интернет были подобраны объекты (всего 4 аналога), в сопоставимом техническом состоянии, с учетом расположения оцениваемого объекта, в радиусе не более 2000 км, при проведении консультаций с руководителями и сотрудниками компаний по продаже поддержанных автомобилей и экспертов по независимой оценке транспортных средств было выражено общее мнение о сопоставимости оцениваемого объекта с подобранными аналогами.

Таблица 5.1.1.

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Модель	Chevrolet Nexia	Chevrolet Nexia	Chevrolet Nexia	Chevrolet Nexia	Chevrolet Nexia
2	Условия продажи/предложения	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
3	Дата продажи/предложения	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025	Ноябрь 2025
4	Двигатель, объем куб.см./мощность л.с.	1485/106,1	1485/106,1	1485/106,1	1485/106,1	1485/106,1
5	Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
6	Год выпуска	2021	2021	2021	2021	2021
7	Пробег, тыс. км.	55,0	37,7	51,1	27,8	67,1
8	Комплектация	1.5 MT LT, КПП - МКПП, кондиционер - климат-контроль, обивка - тканевая	1.5 MT LT, КПП - МКПП, кондиционер - климат-контроль, обивка - тканевая	1.5 MT LT, КПП - МКПП, кондиционер - климат-контроль, обивка - тканевая	1.5 MT LT, КПП - МКПП, кондиционер - климат-контроль, обивка - тканевая	1.5 MT LT, КПП - МКПП, кондиционер - климат-контроль, обивка - тканевая
9	Местоположение	Самарская область, г.Самара	Ростовская область, г.Ростов-на-Дону	Московская область, Богородский г.о.	Челябинская область, г.Магнитогорск	Оренбургская область, г.Орск
10	Состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
11	Цена, руб.		777 100	799 000	849 000	760 000
12	Источник информации		https://www.avito.ru/rosstov-na-donu/avtomobili/chevrolet_nexia_1.5_mt_2021_37_746_km_4108766663	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet_nexia_1.5_mt_2021_51_089_km_750076316_2	https://www.avito.ru/magnitogorsk/avtomobili/chevrolet_nexia_1.5_mt_2021_27_771_km_7668563818	https://www.avito.ru/orsk/avtomobili/chevrolet_nexia_1.5_mt_2021_67_105_km_7645273131

Внесение корректировок в цены аналогов

Таблица 5.1.2.

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Стоимость предложения, руб.		777 100	799 000	849 000	760 000
2	Перевод цены предложения в цену сделки, %		-5,0	-5,0	-5,0	-5,0
3	Скорректированная цена (01х(1+02/100)), руб.		738 245	759 050	806 550	722 000
4	Физический износ в зависимости от года выпуска и пробега, %	35,3	31,7	34,5	29,5	37,8
5	Корректировка на год выпуска и пробег, %		-3,7	-0,8	-5,9	2,5
6	Скорректированная цена, (03х(1+05/100)) руб.		710 930	752 978	758 964	740 050
7	Корректировка на комплектацию, %		0,0	0,0	0,0	0,0
8	Скорректированная цена, (06х(1+07/100)) руб.		710 930	752 978	758 964	740 050
9	Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0	0,0
10	Скорректированная цена, (08х(1+09/100)) руб.		710 930	752 978	758 964	740 050
11	Корректировка на состояние, %		0,0	0,0	0,0	0,0
12	Скорректированная цена, (10х(1+11/100)) руб.		710 930	752 978	758 964	740 050

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
13	Суммарная корректировка		3,7	0,8	5,9	2,5
14	Коэффициент соответствия объекту оценки		0,96	0,99	0,94	0,98
15	Вес		0,249	0,256	0,244	0,252
16	Средневзвешенная стоимость, руб.		740 720			

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Оценщик может использовать как количественные поправки, так и качественный анализ в ходе сравнительного анализа. Обычно количественные поправки делают до проведения качественного анализа. Оценочные отчеты, включающие качественный анализ, часто требуют более широкой аргументации.

Для расчета используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в виде коэффициентов, процентном или абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

Корректировка на снижение стоимости в процессе торгов

учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Скидка на торг определяется согласно таблицы 2.2.1.2 на стр.50 "Справочника оценщика машин и оборудования.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования" Под редакцией Лейфера Л.А." ООО "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", 2023г. Нижний Новгород: – 334 с., размер скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет от 3,5% до 15,6%. Принимая во внимание ситуацию сложившуюся на рынке поддержанных автомобилей, принимается скидка в размере -5%.

Таблица 2.2.1.2

Группы	Средняя цена	Расширенный диапазон	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	10,0%	3,0%	15,0%
Оценочная группа	11,4%	8,0%	14,0%
Машиностроительный и аграрный секторы	10,0%	5,0%	15,0%
Средства общего назначения	11,8%	5,2%	16,4%
Универсальное оборудование	10,2%	5,5%	15,0%
Средства для сельского и лесного хозяйства, а также для коммунального хозяйства	10,0%	5,0%	15,0%
Специальное оборудование	10,0%	5,1%	14,9%
Машиностроительный сектор	11,4%	6,0%	14,9%

Корректировка на год выпуска и пробег

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации проводится согласно методическому руководству Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО «Объединение транспортных экспертов» от 20 октября 2004г.

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_p + 0,003 \times L_p$
2	Грузовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times T_p + 0,003 \times L_p$
3	Такси отечественные	$\Omega = 0,08 \times T_p + 0,003 \times L_p$
4	Специальные отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_p + 0,005 \times L_p$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_p + 0,003 \times L_p$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_p + 0,005 \times L_p$
7	Легковые автомобили зарубежные отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_p + 0,003 \times L_p$
8	Легковые автомобили зарубежные отечественные	$\Omega = 0,055 \times T_p + 0,003 \times L_p$
9	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,065 \times T_p + 0,002 \times L_p$
10	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,045 \times T_p + 0,002 \times L_p$
11	Грузовые автомобили зарубежные отечественные	$\Omega = 0,08 \times T_p + 0,003 \times L_p$
12	Автобусы зарубежные отечественные	$\Omega = 0,12 \times T_p + 0,003 \times L_p$
13	Прочие и полупроценты отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \times T_p$
14	Прочие и полупроценты импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \times T_p$

Формула для определения износа транспортных средств:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где:

e – основание натуральных логарифмов;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Наиболее объективными факторами физического износа являются возраст и пробег с начала эксплуатации, поэтому в дальнейшем расчет физического износа производился с учетом этих данных.

Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
Легковые автомобили азиатского производства	$\Omega = 0,065 \times T\phi + 0,0032 \times L\phi$

где:

$T\phi$ – фактический срок службы с начала эксплуатации (лет);

$L\phi$ – фактический пробег на день осмотра (тыс.км).

Корректировка на комплектацию

Объект оценки, все объекты-аналоги представлены в схожей комплектации и незначительно отличаются по дополнительным опциям. Корректировка не вносится.

Корректировка на местоположение

Местоположение подержанных автомобилей не оказывает существенного влияния на ценообразование. Так как продавцы и покупатели подержанных автомобилей при определении цены ориентируются, в первую очередь, на информацию по продаваемым аналогичным транспортным средствам в сети Интернет, то стоимости в регионах не сильно отличаются друг от друга. Корректировка не вносится.

Корректировка на состояние

Объекты-аналоги в сопоставимом состоянии, соответствующем возрасту и пробегу. Данная корректировка учтена выше. Дополнительная корректировка на выявлены дефекты у объекта оценки, будет учтена дополнительно ниже. Веса аналогов. Ранжирование скорректированных цен производим по количеству поправок, внесенных в цену объектов-аналогов, т.е. наивысший ранг имеют те аналоги, в цену которых вносилось наименьшее количество корректировок.

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода, в годном для эксплуатации состоянии, составляет:

740 720 Семьсот сорок тысяч семьсот двадцать рублей

В результате осмотра были обнаружены недостатки, требующие устранения: бампер передний - царапины; бампер задний - царапины, вмятина; накладка крышки багажника - срез; крыло заднее левое - вмятина; отсутствует штатная магнитола. Работоспособность ДВС не установлена. Остальные повреждения кузова, незначительные потертости и царапины относятся к эксплуатационным и не влияют на рыночную стоимость.

Расчет стоимости запасных частей			
№ п/п	№ по каталогу	Наименование детали	https://esparto.ppf/ ; https://avito.ru/
1		Бампер задний	7 700
2		Штатная магнитола	7 000
Итого			14 700

Стоимость ремонтных работ рассчитывалась согласно данным самарских автосервисов: https://www.avtofan.ru/body-repairs?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=34729675&utm_content=5711146045&utm_term=кузовной%20ремонт%20цена; <https://remont-avto-samara.ru/ceny/>; <http://kuzovnoy-samara.ru/kuzovnoy-remont-shchevole/>; <https://avtobox63.ru/sluzhi-i-tsena/>; <http://samara-kuzovnoy-remont.ru/price/>; <https://rascenki.net/city/samara/kuzovnoy-remont/>; <https://www.gamble-samara.ru/kuzovnoy-remont/>; https://samara.zoon.ru/autoservice/avtomobilnoe_atele_af_motors_na_alma-atinskoy_ulitsy/price/; <https://star-motors.ru/opel-astra/>; <https://pitstopcolor.ru/pricelist/polnaya-pokraska/>; <https://bmw.services.center/samara>

Расчет стоимости работ		
№ п/п	Наименование работ	Всего, руб.
1	Бампер передний (с/у, окраска)	14 000
2	Крыло заднее правое (ремонт, окраска)	10 000
3	Крыло заднее левое (ремонт, окраска)	10 000
4	Бампер задний (с/у, окраска)	15 000
5	Магнитола (установка)	2 000
Итого		51 000

Таким образом, суммарная стоимость устранения выявленных неисправностей, составляет:

65 700 Шестидесят пять тысяч семьсот рублей

Величина корректировки на возможные скрытые дефекты определялась путем консультаций с руководителями и сотрудниками компаний по продаже подержанных автомобилей и экспертов по независимой оценке транспортных средств (Список экспертов представлен в разделе 1.2. настоящего отчета).

Экспертам был задан следующий вопрос: «Какое значение корректировки на возможные дефекты транспортного средства при невозможности запуска его двигателя?».

В результате были получены следующие ответы:

Эксперты	4 квартал 2024г.
Тиглаев С.Г.	10-20%
Шакуров А.С.	10-20%
Фадеев В.В.	5-25%
Среднее значение	15,0%

В результате проведенных консультаций, оценщиком принято решение о необходимости внесения корректировки на возможные скрытые дефекты размере 15%.

В денежном выражении стоимость устранения дефектов составит:

$$740\,720 \times 15\% = 111\,108 \text{ Сто одиннадцать тысяч сто восемь рублей}$$

Стоимость объекта оценки, с учетом устранения неисправностей, составляет:

$$740\,720 - 65\,700 - 111\,108 = 563\,912 \text{ Пятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот двенадцать рублей}$$

Таким образом, стоимость объекта оценки, с учетом устранения неисправностей, составляет:

$$563\,912 \text{ Пятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот двенадцать рублей}$$

5.2. Согласование результатов расчетов.

Расчет стоимости объекта оценки проводился только сравнительным подходом, поэтому согласования не требуется.

6. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки

Назначением настоящего Отчета является определение рыночной стоимости движимого имущества. Итоговая стоимость в данном отчете отражает стоимость объекта оценки исключительно на дату оценки и с учетом допущений, принятых при проведении оценки.

На основании фактов, предположений и результатов проведенных исследований и расчетов, согласование полученных разными методами величин стоимости, а также с учетом специфики рассматриваемого Объекта оценки, можно сделать вывод: **итоговая величина стоимости оцениваемого движимого имущества на дату оценки, составляет:**

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
• Легковой автомобиль Chevrolet Nexia. Идентификационный номер (VIN): MX1TF69V9MA252226. Год изготовления: 2021. Модель, № двигателя: GM Powertain Uzbekistan, B15D2, B15D211211757GRXX0386. Кузов №: MX1TF69V9MA252226.	563 912 <i>Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС</i>

7. Сведения о независимости оценщика

В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком Оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8. Источники информации

Основными источниками информации, использованными в Отчете, стали данные открытых электронных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами. Среди них - газета "Аutoreview" <http://www.autoreview.ru/>, журнал "За рулем" <http://www.zr.ru/>, аналитическое агентство "Автостат" <http://www.autostat.ru/>, интернет-магазины по продаже запчастей для автомобилей, сайты по продаже подержанных автомобилей <http://auto.ru/>, <http://www.avito.ru/>.

Пользователь Отчета, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

Нормативно-правовые документы

- Гражданский кодекс РФ,
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ,
- Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ,
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» утвержденные приказом Минэкономразвития -России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328

Методическая литература

- Оценка автотранспортных средств. Андрианов Ю. В. М., Издательство «Дело», 2002
- Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005
- Положение Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»;
- Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013. — 128 с.
- Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО «Объединение транспортных экспертов», 2005.
- Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 (Издание восьмое, переработанное и дополненное).

9. Перечень используемых материалов

Приложение № 1 Документы на оцениваемый объект и иные используемые материалы при оценке

Приложение № 2 Документы оценщика

Приложение № 1 Документы на оцениваемый объект и иные используемые материалы при оценке

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301036414086



Статус электронного паспорта - действующий
Дата оформления электронного паспорта - 25.10.2021

Идентификационный номер	MX1TF69V9MA252226
Марка	Chevrolet
Коммерческое наименование	Nexia
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	B15D2H2H757G8XX0386
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	MX1TF69V9MA252226
Цвет кузова (кабины, прицепа)	коричневый
Год изготовления	2021
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	GM Powertrain Uzbekistan, B15D2 четырехтактный, с искровым зажиганием
- рабочий объем цилиндров (см³)	1485
- максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)	78 (5050)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1585

КОПИЯ
ВЕРНА

Шифр документа 1.0

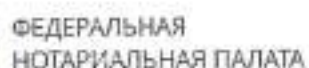


Дата и время формирования*

03.11.2021 15:52

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются действительными (действительными) на дату и время формирования на основании данных

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)



Реестр уведомлений о залоге движимого имущества

[ПРОВЕРИТЬ СТАТУС](#)[ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ](#)

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

9. НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска VTN: MEX1TF65VDMA252226, PIN: , Шасси: , Номер курса:

Информация об интерактивном классе			Документ	
Дата регистрации	Идентификатор в Едином государственном реестре	Идентификатор	Заголовок	Статус документа
01.04.2022	ИДЕНТИФИКАТОР КЛАССА ИДЕНТИФИКАТОР	VIN 5X1TGB9W8232225, Номер шасси 5D07C73877	Акт приема-передачи Т/с 5015-0001	Идентификатор КЛАССА ИДЕНТИФИКАТОР

Внимание!

Результаты поиска по выбранным Вами параметрам могут быть неполными.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты – <https://lk.notariat.ru/>.

<https://www.reestr-zalogov.ru/search>

Акт осмотра ТС №

Лист 1 из 1

Дата осмотра ТС: 10.08.2025 г.

Место осмотра: 2 Салитер, 1 Векторская / Нагорная 868

Вид осмотра:

☒ Внешний ☒ Салон ☒ Багажник (груз. отсек) ☒ Подкапотное пространство ☐ С поддоминков ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

☐ Был включен одометр ☐ Был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: M V 1 T 6 6 5 V 9 4 0 2 5 2 2 2 6

При статусе УВН (или не возможности) сфотографировать на осмотре – указать № кузова, если известен. Осмотр – документально оформлен, выдано «Содержание маркировки» изданий на ТС (при наличии документов на ТС).

Марка, модель: Chevrolet Niva Год выпуска: 2021 КПП (тип): МКП

ПТС (нет/есть/дубликат): 164301036414086 Ключи от ТС (нет/есть/количество): 2

Двигатель:

Тип: ☒ Бензиновый ☐ Дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное

Объем: 1487 куб. см Мощность: 78 л.с. кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): 61521

Пробег по одометру (на момент осмотра): 119 км (MPG)

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика завышен? указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра):

Количество владельцев: 1 (указать количество владельцев, не считая владельцев, действующих в доверенности)

Аварии (следы предыдущих аварий):

Если выявлены следы ремонта следов повреждений элементов, оценщик должен указать, насколько повреждены

Шины (состояние): 225/65 R14

При проведении замера давления – указать величину. При необходимости шин указать модель, в том числе

Модификация:

указать название, номер, код модификации (если известен)

☒ 4x4	☒ кондиционер	☐ элект. зеркала	☒ камера зад. хода	☒ Air-bag фронтальный над. лев.
☒ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчик нивы	☐ датчик нивы	☐ Air-bag 50% в спящих сиденьях
☒ ГУР	☐ датчик удара	☐ датчик скорости	☐ датчик скорости	☐ Air-bag 50% для левых сиденьях
☒ ЭУР	☐ датчик света	☐ датчик тормоза	☐ датчик тормоза	☐ Торм. фары 2400W
☒ ABS	☐ обогрев лоб. стекла	☐ датчик парковки	☐ датчик парковки	☐ Торм. датчик сдв. 240W
☒ ESP	☐ эл. рег. сидения	☐ датчик парковки	☐ датчик парковки	☐ Датчик динамики
☒ ДХО	☐ Панорам. крыша	☐ датчик парковки	☐ датчик парковки	☐ Торм. датчик сдв. 240W
☒ АПС	☐ же монитор	☐ датчик парковки	☐ датчик парковки	☐ Датчик динамики

При статусе УВН – оставить миним. 10% наценки – указать причину завышения, если известно. Если известны, указать, какие элементы оборудования, которые выявлены на осмотре и подтверждены фотографией (если известны), были заменены. Если ДВС, оборудование (электрика) – сделать пометку «ремонт» или «дубликат».

Представитель Основания организации

Ф.И.О. 19.08.2025

Подпись:

Присутствующий

Ф.И.О.

Роль, участие в осмотре

Подпись

		При осмотре установлено				
№	Детали (узлы, агрегаты)	Хар-р повреждения, либо отсутствия детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1	Дверь пер лев	царапины	✓			
2	Багнет лев	царапины	✓	✓		
3	Крыло пер пр	деформация зад	✓	✓		
4	Котлан конуса пер пр	различия			✓	
5	Котлан конуса зад пр	различия			✓	
6	Багнет зад	царапины, вмятины	✓		✓	
7	Накладка крышки бака	срыв	✓		✓	
8	Шина зад лев	сцепления	✓	✓		✓
9	Крыло зад лев	вмятины	✓			

Осмотреть, извещен или др.; дефекты, характерные для подвешенных и пробегавших ТС, дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчете стоимости ТС.

Сброс в работе узлов/агрегатов ТС (указать при наличии):

узел и сброс в работе ДВС, при торможении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС:

Представитель Службы организации

Ф.И.О. А.А. Мухомов

Присутствовали

Подпись

Ф.И.О.

Роль участника осмотра

Подпись

Аналоги

Chevrolet Nexia 1.5 MT, 2021, 27 771 км

Доставка в Краснодар | 33 фото | 2021-05-20 15:12



Сопоставьте цены
840 000 руб.

Предложения дилера

Масло в моторе | ТО в подарок | Автоматом 6.950 руб.

Итого: 840 000 руб.

Характеристики

Модель: Nexia	Пол: Женский
Год выпуска: 2021-05-20	Год выпуска: 2021-05-20
Класс: B	Класс: B
Двигатель: 1.5 MT	Двигатель: 1.5 MT
Трансмиссия: Механика	Трансмиссия: Механика
ДТ: Бензин	ДТ: Бензин
Объем двигателя: 1.5 л	Объем двигателя: 1.5 л
Мощность: 105 л.с.	Мощность: 105 л.с.
Топливный расход: 10.4 л/100 км	Топливный расход: 10.4 л/100 км
Объем бака: 45 л	Объем бака: 45 л

Сопоставьте цены

Сопоставьте цены на Chevrolet Nexia 1.5 MT 2021 года выпуска

Цена: 840 000 руб. | Цена: 840 000 руб.

Итого: 840 000 руб.

Скидки от дилера

Автоматом	6.950 руб.
ТО в подарок	0 руб.
Масло в моторе	0 руб.
Итого: 6.950 руб.	6.950 руб.

Есть отчет Автотеки

Есть отчет Автотеки

- ДТ: Бензин
- Объем двигателя: 1.5 л
- Мощность: 105 л.с.
- Топливный расход: 10.4 л/100 км
- Объем бака: 45 л
- Средняя скорость: 45 км/ч
- Средняя температура: 20°C
- Средняя влажность: 60%

Средняя скорость: 45 км/ч

Средняя температура: 20°C

Расположение

На карте: 840 000 руб.

840 000 руб.

840 000 руб.



849 000 Р

849 000 Р

8 155 733-45-18

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р



849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

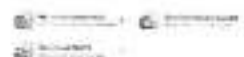
849 000 Р

849 000 Р

849 000 Р

Chevrolet Nexia 1.5 MT, 2021, 51 089 km

Татарстан, Казань



Характеристики

Марка	Chevrolet
Модель	Nexia
Год выпуска	2021
Тип кузова	Седан
Двигатель	1.5 л, 106 л.с.
Трансмиссия	Механика
Привод	Передний
Максимальная скорость	180 км/ч
Ускорение 0-100	11.5 сек.

Эксплуатационные расходы

Расход топлива (город)	10.5 л/100 км
Расход топлива (загород)	6.5 л/100 км
Расход топлива (смешанный)	7.5 л/100 км

Эксплуатация

Пол	Мужской
Возраст	35 лет
Стаж вождения	10 лет
Средняя скорость	80 км/ч

Эксплуатация в такси

Время в такси	10 часов в день
Средняя скорость	80 км/ч
Средняя нагрузка	10 пассажиров

Почему продать?

Из-за переезда в другой город.

Описание

Средняя комплектация, все в рабочем состоянии, никаких проблем, никаких ДТП, никаких штрафов, никаких проблем с документами.

Всё в рабочем состоянии, никаких проблем, никаких ДТП, никаких штрафов, никаких проблем с документами.

Всё в рабочем состоянии, никаких проблем, никаких ДТП, никаких штрафов, никаких проблем с документами.

Дополнительная информация

Время в такси	10 часов в день
Средняя скорость	80 км/ч
Средняя нагрузка	10 пассажиров

Эксплуатация в такси

Время в такси	10 часов в день
Средняя скорость	80 км/ч
Средняя нагрузка	10 пассажиров



750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P



750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

750 000 P

Смотреть фото и видео — Chevrolet Nexia 1.5 MT, 2021, 37 746 км

Chevrolet Nexia 1.5 MT, 2021, 37 746 км

Смотреть фото и видео — Chevrolet Nexia 1.5 MT, 2021, 37 746 км



Смотреть фото и видео — Chevrolet Nexia 1.5 MT, 2021, 37 746 км

Характеристики

Год выпуска: 2021
 Двигатель: 1.5 MT, 1500 см³
 Мощность: 105 л.с.
 Коробка передач: механика
 Трансмиссия: передний привод
 Тип топлива: бензин
 Расход топлива: 7.5 л/100 км
 Максимальная скорость: 180 км/ч
 Разгон 0-100: 12.5 сек.

Действительная скидка 5%

Ваша скидка: 38 870 руб. (10% от цены)

Скидка: 38 870 руб.

777 100 руб.

777 100 руб.

777 100 руб.

0 000 000 000 руб.

Есть отчёт Авито.Ф

Авито.Ф — это отчёт о состоянии автомобиля.

- 1. Проверка VIN-кода
- 2. Проверка истории владения
- 3. Проверка истории ДТП
- 4. Проверка истории обслуживания
- 5. Проверка истории штрафов
- 6. Проверка истории продаж
- 7. Проверка истории аренды
- 8. Проверка истории залогов
- 9. Проверка истории судебных исков
- 10. Проверка истории судебных решений

Получить отчёт за 990 руб.

Смотреть отчёт за 990 руб.

Расположение

Ростов-на-Дону, ул. Дзержинского, 104, 1-й этаж

Описание

Продаётся автомобиль Chevrolet Nexia 1.5 MT, 2021 г.в.

Узнайте больше о машине

Публикация: 10.10.2021

Ваш автомобиль в безопасности. Проверьте историю владения и обслуживания.

Ваша скидка: 38 870 руб.

Ваша скидка: 38 870 руб. (10% от цены)

0 000 000 руб.

Ваша скидка: 38 870 руб. (10% от цены)

Ваша скидка: 38 870 руб. (10% от цены)

Ваша скидка: 38 870 руб.

Ваша скидка: 38 870 руб. (10% от цены)

Ваша скидка: 38 870 руб. (10% от цены)

Ваша скидка: 38 870 руб. (10% от цены)

Стоимость владения

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

Вход: 38 870 руб.

https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/chevrolet_nexia_1.5_mt_2021_37_746_km_4108766663

[illegible]