

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

2025 года

Финансовый управляющий Любимова Константина Анатольевича (02.02.1993 года рождения, место рождения п. Полянныи Сосновского района Челябинской области, СНИЛС 16164966186, ИНН 743808930783, адрес регистрации: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Дербишева, ул. Набережная, д. 79) Мезенцев Виталий Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 21.05.2025 года по делу А76-12969/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от _____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

- **Лот № 1. Легковой автомобиль, VIN номер: Y4K8752Z8KB400034, марка: Geely Emgrand X7, год выпуска: 2019 г., двигатель: бензин, 1 997 см³, 139 л.с., КПП – механическая**

2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере _____ (_____) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора задатка № _____ на расчетный счет по реквизитам: Любимов Константин Анатольевич р/с 40817810250202217181 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк (Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763.

- сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: Любимов Константин Анатольевич р/с 40817810250202217181 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк (Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача объекта

3.1. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 2.3 настоящего договора.

ПРОЕКТ

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Покупателю известно, что на момент заключения договора купли продажи, имущество является предметом залога перед ПАО «Сбербанк»

7.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).

7.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

7.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: Финансовый управляющий Любимова К.А. (02.02.1993 года рождения, место рождения п. Полянныи Сосновского района Челябинской области, СНИЛС 16164966186, ИНН 743808930783, адрес регистрации: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Дербишева, ул. Набережная, д. 79)	Покупатель: _____ _____ (подпись) / (Ф.И.О.) МП. (при наличии)
_____ Мезенцев В.Ю.	