

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
**о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи**  
**имущества Батукаева Аюба Мовлдиевича**

|                                                                                                       |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Наименование должника                                                                                 | Батукаев Аюб Мовлдиевич                                   |
| Ф.И.О. конкурсного управляющего                                                                       | Кубелун Валерий Янкелевич                                 |
| Адрес должника                                                                                        | 127566, г. Москва, ул. Римского-Корсакова, д. 18, кв. 153 |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве                  | Арбитражный суд города Москвы                             |
| Номер дела о банкротстве                                                                              | А40-207781/20-78-346 «Б»                                  |
| Дата принятия судебного акта о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества | 24.05.2021 г.                                             |
| Дата утверждения финансового управляющего                                                             | 11.10.2021 г.                                             |

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящие предложения финансового управляющего о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту – **Предложения**) определяют порядок, сроки, условия и начальную цену продажи имущества гр. Батукаева Аюба Мовлдиевича (далее – **Должник**).
- 1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящими предложениями, путем проведения открытых по составу участников торгов в электронном виде с открытой формой подачи предложения о цене.
- 1.3. Открытые торги по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту – Приказ), Регламента проведения торгов, размещенного на сайте Электронной торговой площадке.
- 1.4. Электронная торговая площадка – ЗАО «Новые информационные сервисы» (далее по тексту – ЭТП).
- 1.5. Оператор электронной торговой площадки (Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) – ЗАО «Новые информационные сервисы» (далее по тексту – Оператор ЭТП);
- 1.6. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru) (далее по тексту – адрес ЭТП).
- 1.7. Регламент проведения торгов, инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте оператора электронной торговой площадки ЗАО «Новые информационные сервисы», по адресу - [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru).
- 1.8. Сообщение о торгах подлежит размещению на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП - [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru) в срок, не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов (п.9 ст. 110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст. 110 Закона о банкротстве).
- 1.9. Ознакомление со всей необходимой информацией и документами, а также предметом торгов осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней с даты объявления торгов по продаже имущества должника.
- 1.10. Сроки продажи имущества Должника определяются финансовым управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее **двух месяцев** с

даты утверждения настоящего Предложения в установленном законом порядке. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

- 1.11. Организатором торгов является – финансовый управляющий Кубелун Валерий Янкелевич.
- 1.12. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 1.14. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.
- 1.15. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми потребуется внести изменения в настоящие Предложения, финансовый управляющий обязан представить в Арбитражный суд города Москвы в рамках дела № А40-207781/20-78-346 «Б» для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

## **2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

- 2.1. Имущество гр. Батукаева А. М. определенные в настоящем Предложении, подлежат продаже в составе 3 (трех) лотов. Составы лотов также определены в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Предложения.
- 2.2. Утверждение Арбитражным судом настоящего Предложения свидетельствует об утверждении начальной цены продажи имущества Должника в размере, указанном в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Предложения.
- 2.3. Начальные цены продажи имущества Должника определены Арбитражным судом города Москвы в соответствии со ст. 213.26. Закона о банкротстве.

## **3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА**

- 3.1. Имущество Должника подлежат продаже на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.
- 3.2. Шаг аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества.
- 3.3. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п.11 ст.110 Закона о банкротстве.
- 3.4. Сумма задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет организатора торгов в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов, которые должны быть указаны в опубликованных сообщениях о торгах. НДС на сумму задатка не начисляется.
- 3.5. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.12 ст.110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.
- 3.6. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.
- 3.7. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов и подлежат обязательному указанию в сообщении о торгах.
- 3.8. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней (п.13 ст.110 Закона о банкротстве).
- 3.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (п.17 ст.110 Закона о банкротстве).

- 3.10. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов (п.16 ст.110 Закона о банкротстве), организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п.18 ст.110 Закона о банкротстве).
- 3.11. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящими Предложениями.
- 3.12. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества установленной на первоначальных торгах.
- 3.13. В случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемые на торгах имущество Должника подлежат продаже посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.) в порядке, предусмотренном настоящими Предложениями.

#### **4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- 4.1. Сообщение о торгах по продаже имущества проводимых посредством публичного предложения, подлежит обязательному опубликованию в тех же источниках, которые указаны в п.1.8. настоящих Предложений – в течении (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.
- 4.2. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения также проводятся в электронной форме на ЭТП в соответствии с Регламентом проведения торгов.
- 4.3. Начальная цена (стартовая) продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.
- 4.4. Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. «шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет 5 % от начальной цены на первых торгах в форме аукциона.
- 4.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 3 (три) рабочих дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Общее количество периодов девять.
- Течение первого Периода проведение торгов начинается одновременно с открытием Периода приема заявок.
- Минимальная начальная цена («цена отсечения») – начальная цена (стартовая), уменьшенная на максимальную величину снижения начальной цены, установленную настоящим Предложением, действующая в последний период проведения торгов. Минимальная начальная цена («цена отсечения») равна 50% от цены на первых торгах в форме аукциона.
- 4.6. Сумма задатка для всех периодов проведения торгов одинаковая и составляет 10 % (двадцать процентов) от начальной (стартовой) цены каждого периода в ходе публичного предложения. При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на расчетный счет организатора торгов, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.
- 4.7. Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется в день окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения. Организатор торгов, согласно журналу заявок, размещенного на электронной торговой площадке, рассматривает заявки. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов. Подведение итогов торгов осуществляется на электронной торговой площадке, а также по адресу, указанному в сообщении о торгах.
- 4.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены

продажи имущества должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- 4.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 4.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 4.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 4.12. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной торговой площадке «Новые информационные системы» в день рассмотрения заявок, и оформляется протоколом о результатах торгов.
- 4.13. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.
- 4.14. При отсутствии претендентов на участие в торгах посредством публичного предложения или при не определении победителя торгов последующая реализация имущества и все необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве.

Финансовый управляющий  
гг. Батукаева А. М.



Кубелун В. Я.

Приложение №1  
к Предложениям финансового управляющего  
о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене имущества Батукаева Аюба Молдавевича

| Наименование имущества                                                                                                                                                                                                                                            | Рыночная<br>цена | Начальная<br>цена<br>продажи<br>(НДС не<br>облагается) | Начальная<br>цена на<br>повторных<br>торгах, руб.<br>(НДС не<br>облагается) | Начальная<br>цена в<br>первом<br>публичном<br>предложении<br>я, руб. (НДС<br>не<br>облагается) | Цена<br>отсечения<br>на втором<br>периоде<br>публичной<br>продажи<br>(НДС не<br>облагается) | Цена<br>отсечения<br>на третьем<br>периоде<br>публичной<br>продажи<br>(НДС не<br>облагается) | Цена<br>отсечения<br>на четвертом<br>периоде<br>публичной<br>продажи<br>(НДС не<br>облагается) | Цена<br>отсечения<br>на пятом<br>периоде<br>публичной<br>продажи<br>(НДС не<br>облагается) | Цена<br>отсечения<br>на шестом<br>периоде<br>публичной<br>продажи<br>(НДС не<br>облагается) | Цена<br>отсечения<br>на седьмом<br>периоде<br>публичной<br>продажи<br>(НДС не<br>облагается) | Цена<br>отсечения<br>на восьмом<br>периоде<br>публичной<br>продажи<br>(НДС не<br>облагается) | Цена<br>отсечения<br>на девятом<br>периоде<br>публичной<br>продажи<br>(НДС не<br>облагается) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20 000,00        | 20 000,00                                              | 18 000,00                                                                   | 18 000,00                                                                                      | 17 000,00                                                                                   | 16 000,00                                                                                    | 15 000,00                                                                                      | 14 000,00                                                                                  | 13 000,00                                                                                   | 12 000,00                                                                                    | 11 000,00                                                                                    | 10 000,00                                                                                    |
| Доля в уставном капитале<br>ООО «Леспроект» (ИНН/КПП<br>5031083920 / 383401001,<br>ОГРН 1095031000426,<br>665685, Иркутская обл. р-н<br>Нижнеилинский рп Новая<br>Игирна проезд Промыш-<br>ленный, 2) в размере 100%,<br>номинальной стоимостью 10<br>000,00 руб. |                  |                                                        |                                                                             |                                                                                                |                                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                                                                                            |                                                                                             |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 000,00        | 10 000,00                                              | 9 000,00                                                                    | 9 000,00                                                                                       | 8 500,00                                                                                    | 8 000,00                                                                                     | 7 500,00                                                                                       | 7 000,00                                                                                   | 6 500,00                                                                                    | 6 000,00                                                                                     | 5 500,00                                                                                     | 5 000,00                                                                                     |
| Доля в уставном капитале<br>ООО «КОМПЭКС» (ИНН/КПП<br>7718587797 / 770901001,<br>ОГРН 1067746646186,<br>109004, г Москва, ул<br>Александра Солженицына,<br>40 / стр 3) в размере 100%,<br>номинальной стоимостью 10<br>000,00 руб.                                |                  |                                                        |                                                                             |                                                                                                |                                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                                                                                            |                                                                                             |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 000,00        | 10 000,00                                              | 9 000,00                                                                    | 9 000,00                                                                                       | 8 500,00                                                                                    | 8 000,00                                                                                     | 7 500,00                                                                                       | 7 000,00                                                                                   | 6 500,00                                                                                    | 6 000,00                                                                                     | 5 500,00                                                                                     | 5 000,00                                                                                     |
| Доля в уставном капитале<br>ООО «АвтоРесурс» ИНН/КПП<br>5031083912 / 771801001,<br>ОГРН 1095031000415,<br>107014, г Москва, ул Охот-<br>ничья, 6) в размере 100%,<br>номинальной стоимостью 10<br>000,00 руб.                                                     |                  |                                                        |                                                                             |                                                                                                |                                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                                                                                            |                                                                                             |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |
| ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                             | 40 000,00        | 40 000,00                                              | 36 000,00                                                                   | 36 000,00                                                                                      | 34 000,00                                                                                   | 32 000,00                                                                                    | 30 000,00                                                                                      | 28 000,00                                                                                  | 26 000,00                                                                                   | 24 000,00                                                                                    | 22 000,00                                                                                    | 20 000,00                                                                                    |