

Временно исполняющий
обязанности Директора
Департамента
по работе с просроченной
задолженностью
АО «ОТП Банк»

 Е.В. Дьячков

«01» ноября 2025 г.

Дополнения в ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Пискурева Игоря Олеговича посредством публичного предложения

1. Общие положения

1. Настоящие Дополнения в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества разработаны и утверждены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливающие порядок реализации имущества, правила организации и проведения открытых торгов, а также порядок продажи имущества должника в случае признания торгов несостоявшимся путем публичного предложения. Настоящие Дополнения являются приложением к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Пискурева Игоря Олеговича.

2. При реализации имущества с торгов, торги проводятся в форме открытого аукциона с подачей предложения о цене в открытой форме. Торги проводятся на электронной площадке по адресу в сети интернет: <http://trade.nistp.ru/> (оператор – Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»)) с открытой формой подачи предложения о цене.

3. Продавцом имущества выступает организатор торгов – финансовый управляющий Федорченко Иван Владимирович (почтовый адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин, 31, а/я 82), член Ассоциации СРО «ОАУ «Лидер».

4. Внести в Положение следующие изменения и дополнения:

4.1. В случае если имущество не было реализовано на торгах, проведенных организатором торгов в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Пискурева Игоря Олеговича, утвержденным залоговым кредитором АО «ОТП Банк», посредством опубликованного на электронной площадке - АО «НИС», продажа имущества должника осуществляется финансовым управляющим посредством публичного предложения в следующем порядке:

4.2. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в составе одного Лота.

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб. (цена для первых публичных торгов)
1	Квартира по адресу: г. Москва, ул. Чечулина, дом 26, кв.13, 60,5 кв.м./3/4 этаж (9П)	11 630 000,00 рублей

4.3 Срок приема заявок для участия в публичных торгах составляет 63 (шестьдесят три) календарных дня со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.4. Начальная цена имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах, и составляет 10 467 000 (десять миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей.

Первый период публичного предложения составляет 7 (семь) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в торгах. При продаже имущества на первом периоде проведения торгов начальная цена имущества устанавливается в размере 10 467 000 (десять миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей.

Далее продажа имущества должника осуществляется следующим образом:

- цена реализации последовательно снижается на 2 (два) процента от начальной цены, указанной в п.4.4 Положения, т.е. на 209 340 (двести девять тысяч триста сорок) рублей каждые 7 (семь) календарных дней.

Таким образом, на втором периоде публичного предложения цена реализации имущества будет составлять 10 257 660 рублей.

На третьем периоде цена реализации имущества будет составлять 10 048 320 рублей.

На четвертом периоде цена реализации имущества будет составлять 9 838 980 рублей.

На пятом периоде цена реализации имущества будет составлять 9 629 640 рублей.

На шестом периоде цена реализации имущества будет составлять 9 420 300 рублей.

На седьмом периоде цена реализации имущества будет составлять 9 210 960 рублей.

На восьмом периоде цена реализации имущества будет составлять 9 001 620 рублей.

На девятом периоде цена реализации имущества будет составлять 8 792 280 рублей.

- Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 9 (девяти) этапов снижения цены от даты начала приема заявок. Минимальная цена реализуемого имущества (цена отсечения) составляет 8 792 280 рублей.

4.5. В остальном следует руководствоваться Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Пискурева И.О., утвержденным залоговым кредитором – АО «ОТП Банк» 28.05.2025 г.