

ПРОЕКТ
договора купли – продажи № _____

город Москва

« ____ » _____ 2025 г.

Пискурев Игорь Олегович (дата рождения: 25.10.1963 г., место рождения: г.Ростов-на-Дону, СНИЛС 069-740-653 02, ИНН 771988044794, адрес регистрации по месту жительства: 105568, г. Москва, ул.Чечулина, д. 26, кв. 13) в лице финансового управляющего Федорченко Ивана Владимировича (почтовый адрес 125130, г.Москва, ул.Клары Цеткин д.31, а/я 82, ivfed85@yandex.ru, тел.8-999-980-94-39 ИНН 280803776630, СНИЛС 122-026-686 12), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 05.03.2025 г. (резолютивная часть объявлена 04.03.2025 г.) по делу №А40-128302/23-101-299 Ф) и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Пискурева Игоря Олеговича, утвержденного залоговым кредитором АО "ОТП Банк" 28 мая 2025 г., в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны,
и _____

_____, в лице _____, действующей на основании _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор купли – продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество: Лот №1 Помещение, назначение: жилое (квартира), общая площадь 60,5 кв.м., кадастровый номер 77:03:0005024:11417, находящаяся на 4-м этаже жилого дома по адресу: г.Москва, ул. Чечулина д.26 кв.13 (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов и признания Покупателя победителем торгов по лоту № _____ в соответствии с Протоколом _____ от _____ 2025 года о результатах торгов.

1.3. Покупатель, заключая Договор, подтверждает, что ознакомлен со стоимостью, фактическим состоянием, Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, никаких претензий к Продавцу и его финансовому управляющему не имеет.

1.4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Имущества, определенная по результатам торгов, составляет _____. Доплата с учетом ранее уплаченного задатка составляет _____. Стороны пришли к соглашению о том, что несоблюдение указанного срока оплаты Имущества в полном объеме будет являться существенным нарушением условий Договора.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оплатой госпошлин за регистрацию перехода права собственности, а также вносит другие платежи, требуемые для оформления Имущества согласно законодательству РФ.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. Договора, не позднее 15 дней с даты подписания договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.1. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления. денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора.

3.4. Передача Имущества осуществляется по адресу: г.Москва, Волжский бульвар, дом 2/22, кв. 36

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в срок не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) со всеми документами;

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.1. и п. 3.1. Договора;

4.2.2. Принять Имущество и любые иные документы на условиях и в сроки, предусмотренных Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В случае, если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости Имущества в полном объеме, Договор может быть расторгнут (или заявлен односторонний отказ от его исполнения) по инициативе Продавца путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке с даты направления указанного уведомления Покупателю посредством Почты России. Уплаченный к моменту расторжения Договора задаток при этом возврату не подлежит.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 5.2. Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы до обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Пискурев Игорь Олегович (дата рождения: 25.10.1963 г., место рождения: г.Ростов-на-Дону, СНИЛС 069-740-653 02, ИНН 771988044794, адрес регистрации по месту жительства: 105568, г. Москва, ул.Чечулина, д. 26, кв. 13) в лице финансового управляющего Федорченко Ивана Владимировича (почтовый адрес 125130, г.Москва, ул.Клары Цеткин д.31, а/я 82, ivfed85@yandex.ru, тел.8-999-980-94-39 ИНН 280803776630, СНИЛС 122-026-686 12), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 05.03.2025 г. (резюлютивная часть объявлена 04.03.2025 г.) по делу №А40-128302/23-101-299 Ф) и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Пискурева Игоря Олеговича, утвержденного залоговым кредитором АО "ОТП Банк" 28 мая 2025 г. Номер счета 40817810950191833743, Получатель Пискурев Игорь Олегович, Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, К/счет 30101810150040000763, ИНН Банка 4401116480

Покупатель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение № 1
к договору купли-продажи № _____
от _____. 2025

АКТ приема-передачи имущества

г.Москва

«_____» _____ 2025 года

Пискурев Игорь Олегович (дата рождения: 25.10.1963 г., место рождения: г.Ростов-на-Дону, СНИЛС 069-740-653 02, ИНН 771988044794, адрес регистрации по месту жительства: 105568, г. Москва, ул.Чечулина, д. 26, кв. 13) в лице финансового управляющего Федорченко Ивана Владимировича (почтовый адрес 125130, г.Москва, ул.Клары Цеткин д.31, а/я 82, ivfed85@yandex.ru, тел.8-999-980-94-39 ИНН 280803776630, СНИЛС 122-026-686 12), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 05.03.2025 г. (резолютивная часть объявлена 04.03.2025 г.) по делу №А40-128302/23-101-299 Ф) и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Пискурева Игоря Олеговича, утвержденного залоговым кредитором АО "ОТП Банк" 28 мая 2025 г., в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующей на основании _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи от _____. 2025 г. Продавец передал, а Покупатель принял имущество: Лот №1 Помещение, назначение: жилое (квартира), общая площадь 60,5 кв.м., кадастровый номер 77:03:0005024:11417, находящаяся на 4-м этаже жилого дома по адресу: г.Москва, ул. Чечулина д.26 кв.13 (далее – «Имущество»).
2. Покупатель подтверждает отсутствие претензий относительно фактического состояния передаваемого Имущества, оформлением документации и любых разрешений на него, а также технических, правоустанавливающих и любых иных документов.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____