

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №__)

Город _____

«___» _____ 2025 года

_____, именуемое в дальнейшем «**Участник торгов**», с другой стороны, и Бровко Александр Петрович (дата рождения: 09.02.1984 г., место рождения: Украина, Винница,, СНИЛС 110-904-561 14, ИНН 390405373729, регистрация по месту жительства: 236023, Калининград, Комсомольская, 79, 10) в лице финансового управляющего Мосиной (Мишневой) Ксении Рудольфовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 27.01.2022 г. и Определения Арбитражного суда Калининградской области от 20.10.2022 г. по делу № А21-7750/2020, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт должника, задаток в размере ___ % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества _____.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – БРОВКО АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ

Счет: 40817810950205075170

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт должника в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот № ____»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполнеными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов _____ Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично _____, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи _____ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (*с указанием почтового отделения, даты и номера отправления*) _____ (Организатора торгов) (*а в случае невозможности личного уведомления – направить _____ (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие телеграммы*). Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить _____ денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договор купли-продажи.

2.1.4. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Челябинской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений Организатору торгов: 454091, г. Челябинск, а/я 13081. Адрес электронной почты – arka74@bk.ru. Телефон для связи – +79193130306.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник торгов:	Организатор торгов:
	<p>Мишинева (Мосина) Ксения Рудольфовна Бровко Александр Петрович (дата рождения: 09.02.1984 г., место рождения: Украина, Винница,, СНИЛС 110-904-561 14, ИНН 390405373729, регистрация по месту жительства: 236023, Калининград, Комсомольская, 79, 10) в лице финансового управляющего Мосиной (Мишиневой) Ксении Рудольфовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 27.01.2022 г. и Определения Арбитражного суда Калининградской области от 20.10.2022 г. по делу № А21-7750/2020</p> <p style="text-align: right;">_____ /К.Р. Мосина</p>