

# **Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_**

г. Красноярск

«\_\_\_\_\_» 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВУДГОФЕР», в лице конкурсного управляющего Макарова Виталия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 06.02.2025 г. по делу № А33-33594/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и**

\_\_\_\_\_, именуемое (мый, мая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен по результатам публичного предложения открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества проводимого в электронной форме по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «ВУДГОФЕР».

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»):

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные настоящим Договором.

1.4. Покупатель в течение 10 дней с даты подписания Акта приема-передачи обязан в установленном порядке зарегистрировать или изменить регистрационные данные Имущества в органах ГИБДД (инспекции Гостехнадзора).

1.5. В случае нарушения Покупателем срока регистрации Имущества, предусмотренного пунктом 1.4. настоящего Договора, Продавец вправе подать в органы ГИБДД (инспекцию Гостехнадзора) заявление о снятии Имущества с регистрационного учета в связи с его реализацией, при этом все последующие убытки, возникшие в связи с подачей Продавцом указанного заявления, возлагаются на Покупателя.

1.6. В соответствии с абзацем шестым пункта 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ограничения (обременения) права в виде залога прекращаются с момента реализации заложенного имущества, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

## **2. Порядок, сроки и условия приема-передачи Имущества.**

2.1. Прием-передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 дней с даты исполнения Покупателем обязанности, определенной в пункте 4.3. настоящего Договора и оформляется актом приёма – передачи Имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **3. Техническое состояние передаваемого Имущества.**

3.1. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем. С состоянием и комплектностью Имущества Покупатель ознакомлен, претензий к техническому состоянию и комплектности Имущества не имеет.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в известном Покупателю техническом состоянии и комплектности.

## **4. Порядок оплаты.**

4.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам публичного предложения открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества проводимого в электронной форме по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «ВУДГОФЕР» и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

4.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем до подписания настоящего Договора, зачитывается в счет оплаты Имущества, приобретенного Покупателем у Продавца на условиях настоящего Договора.

4.3. Оставшаяся стоимость Имущества, указанного в п. 1.2. Договора, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

4.4. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

4.5. Моментом полной оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Продавца.

## **5. Переход права собственности на передаваемое Имущество.**

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи имущества Покупателю по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **6. Переход риска случайной гибели Имущества.**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Продавцом по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока принятия Имущества, предусмотренного пункте 2.1. настоящего Договора, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит на Покупателя по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

## **7. Ответственность сторон.**

7.1. В случае нарушения Покупателем срока принятия Имущества, предусмотренного пункте 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05% от цены продаваемого Имущества за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, предусмотренного пунктом 4.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05% от цены Имущества за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Покупателем срока регистрации Имущества, предусмотренного пунктом 1.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05% от цены Имущества за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Основания освобождения от ответственности.**

8.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно наступило в силу форс-мажорных обстоятельств, как наводнение, землетрясение, иные стихийные бедствия, акты властей, существенно влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств, а также других обстоятельств непреодолимой силы.

## **9. Срок и условия действия Договора. Разрешение споров.**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или одной из них в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

9.2.1. Нарушение настоящего Договора Покупателем предполагается существенным в случаях нарушения им срока оплаты Имущества, предусмотренного пунктом 4.3. настоящего Договора и (или) срока принятия Имущества, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего Договора более чем на 10 (десять) дней.

9.2.2. Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней, путём направления Покупателю уведомления о расторжении договора заказным письмом или вручения уведомления нарочным. В таком случае настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 3 (трёх) дней с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора. Уведомление заказным письмом считается отправленным надлежащим образом, если оно направлено по адресам, указанным Сторонами в настоящем Договоре. В случае, если заказное письмо будет возвращено Продавцу по причине невручения его Покупателю, Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Продавцом возвращенного письма.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они приняты по взаимному согласию Сторон, совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными на совершение данных действий представителями Сторон.

9.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с действующим процессуальным законодательством. Подсудность определена Сторонами: по месту нахождения Продавца.

9.6. Взаимоотношения Сторон неурегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. Прочие условия.

10.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество, определенное настоящим Договором, свободно от любых иных прав третьих лиц.

10.2. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя.

### **Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

# **Общество с ограниченной ответственностью «ВУДГОФЕР»**

ИНН 2465139506, ОГРН 1162468054540  
Адрес: 660020, г. Красноярск, ул. Линейная, д. 84,  
пом. 153  
Почтовый адрес: 660019, г.Красноярск, а/я 17800  
Р/счет № 40702810732400001474, в Филиал ПАО  
«БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск,  
К/счет 30101810400000000725  
БИК 045004725

## Конкурсный управляющий

/B.O. Макаров/