

**Общество с ограниченной ответственностью  
«МИРИНГ ГРУП»**

**ИНН/ КПП 9717077356/770101001**

**ОГРН: 1197746127292**

**Адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 55/59, стр. 1 этаж 3, ком. 21**

**e-mail: [info@arxproektstroy.ru](mailto:info@arxproektstroy.ru)**

Исх. № 01-10-2025-И-3 от 01 октября 2025 г.

**Коммерческое предложение**

на проектирование многоквартирного жилого дома Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Пушкина для АО СК «СЭС». Кадастровый номер участка 10:07:0010416:317

№	Раздел	Наименование	Стадия П, руб.	Стадия РД, руб.
1	ПЗ	Пояснительная записка	82 059,84	—
2	СПОЗУ	Схема планировочной организации участка	264 415,03	337 357,11
3	АР	Архитектурные решения	583 536,61	893 540,44
4	КР	Конструктивные решения	601 772,13	948 247,00
5	МОС	Общий том инженерных сетей	250 000,00	—
5.1	ЭС (внутр.)	Электроснабжение (внутр.)	565 301,10	519 712,30
5.2	ЭС (наруж.)	Электроснабжение (наруж.)	950 000,00	—
5.3	ВО (внутр.)	Водоснабжение (внутр.)	264 415,03	246 179,51
5.4	ВО (наруж.)	Водоснабжение (наруж.)	950 000,00	—
5.5	ВД (внутр.)	Водоотведение (внутр.)	264 415,03	246 179,51
5.6	ВД (наруж.)	Водоотведение (наруж.)	950 000,00	—
5.7	ОВиК	Вентиляция и кондиционирование	620 007,65	692 949,73
5.8	Тепл. сети (наруж.)	Тепловые сети (наруж.)	950 000,00	—
5.9	СС (внутр.)	Связь (внутр.)	455 887,98	455 887,98
5.10	СС (наруж.)	Связь (наруж.)	950 000,00	—
5.11	ТХ	Технологические решения	346 474,86	319 121,59
6	ПОС	Проект организации строительства	118 530,87	—
7	ООС	Охрана окружающей среды	164 119,67	—
8	ПБ	Пожарная безопасность	492 359,02	382 945,90
9	МГН	Доступ инвалидов	118 530,87	100 295,36
10	ЭЭ	Энергоэффективность	118 530,87	—
11	ТБЭ	Безопасная эксплуатация	118 530,87	—
12	Кап. ремонт	Раздел «Капитальный ремонт»	420 000,00	—
13	Изыскания	Инженерные изыскания	998 000,00	—
14	СД	Сметная документация	690 000,00	—

Итого стадия П: 9 886 846,60 руб.

Итого стадия РД: 5 142 416,41 руб.

Всего по проекту: 15 029 263,01 руб., без НДС.

Дополнительно:

Получение ТУ	250 000,00 Р
Составление ТЗ (техническое задание) на строительство	90 000,00 Р
Авторский надзор/выезд	150 000,00 Р
Ввод объекта в эксплуатацию	250 000 Р
Экспертиза проектной документации (негосударственная).	650 000,00 Р
<b>ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ</b>	
Эскизный проект	689 300,00 Р

Итого стадия П: 9 886 846,60 руб.

Итого стадия РД: 5 142 416,41 руб.

Работы, не вошедшие в стадию П и Р: 2 079 300 руб

Всего по проекту: 17 108 563,01 руб., без НДС.

Сроки выполнения работ:

Стадия П – 150 календарных дней;

Экспертиза – 60 календарных дней;

Стадия РД – 90 календарных дней.

Условия оплаты: аванс 30%, далее поэтапная оплата на основании актов приемки-передачи выполненных работ.

С уважением,

Генеральный директор \_\_\_\_\_



М.А. Блаховиц

