

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. \_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Киселев Александр Игоревич, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 13.02.2025 г. по делу № А49-12283/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Здание**, назначение Жилое, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер: 58:24:0100402:73, площадь: 45,3 кв.м., вид права, доля в праве: 1/4 расположенный на земельном участке, площадь: 1500 кв.м., кадастровый (условный) номер: 58:24:0100402:2, вид права, доля в праве: 1/2, адрес (местонахождение): Пензенская область, Пензенский р-н, с. Кучки, пер. Набережный, д. 1.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве долевой собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права и выпиской ЕГРН.

1.3. Покупатель ознакомлен с имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, его техническим состоянием и комплектацией.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Государственной инспекции безопасности дорожного движения

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
  - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Киселев Александр Игоревич</p> <p>дата рождения: 28.02.1993 г., место рождения: с.Кучки Пензенского района Пензенской области, СНИЛС 174-004-007 15, ИНН 582938297545, регистрация по месту жительства: 440509, Пензенская область, с. Ермоловка, ул. Проточная, д. 3, кв. 1</p> <p>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"</p> <p>Кор/счет банка: 30101810150040000763</p> <p>БИК банка: 045004763</p> <p>ИНН банка: 4401116480</p> <p>КПП банка: 544543001</p> <p>Счет получателя: 40817810350203410133</p> <p>Ф.И.О. получателя: Киселев Александр Игоревич</p> <p><b>Финансовый управляющий</b> <b>Киселева Александра Игоревича</b></p> <hr/> <p>Ю.В. Иванова</p>	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. \_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Киселев Александр Игоревич, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 13.02.2025 г. по делу № А49-12283/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Здание**, назначение Жилое, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер: 58:24:0100402:73, площадь: 45,3 кв.м., вид права, доля в праве: 1/4 расположенный на земельном участке, площадь: 1500 кв.м., кадастровый (условный) номер: 58:24:0100402:2, вид права, доля в праве: 1/2, адрес (местонахождение): Пензенская область, Пензенский р-н, с. Кучки, пер. Набережный, д. 1.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Киселев Александр Игоревич  дата рождения: 28.02.1993 г., место рождения: с.Кучки Пензенского района Пензенской области, СНИЛС 174-004-007 15, ИНН 582938297545, регистрация по месту жительства: 440509, Пензенская область, с. Ермоловка, ул. Проточная, д. 3, кв. 1  Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Счет получателя: 40817810350203410133 Ф.И.О. получателя: Киселев Александр Игоревич  Финансовый управляющий Киселева Александра Игоревича	
_____ Ю.В. Иванова	