

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «16» декабря 2025г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А48-1425/2023 от «30» ноября 2023г. о введении в отношении Евтенко (Кузнецовой) Любови Васильевны, дата рождения: 24.02.1966, место рождения: гор. Ейск Краснодарского края, СНИЛС 003-875-524 46, ИНН 575404380330, зарегистрирован по адресу: 302038, Орловская обл., г. Орел, ул. Metallургов, д. 52, кв. 33, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

12 декабря 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: 3/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 57:25:0040321:773**; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для эксплуатации и обслуживания сарая; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 3/4; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Орел, ул. Родзевича-Белевича, 14, ПК «Природа», сарай № 389; Общая площадь участка (кв. м.): 8 +/- 1; Дата государственной регистрации: 16.05.2025; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-1425/2023, выдано 20.03.2025; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; **3/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером: 57:25:0040321:1459**; **Наименование: помещение: сарай № 389**; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 3/4; Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Родзевича-Белевича, 14, пом. 389; Общая площадь помещения (кв. м.): 7; Дата государственной регистрации: 16.05.2025; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-1425/2023, выдано 20.03.2025; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость лота – 83 367,00 (восемьдесят три тысячи триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять).

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - 83 367,00 (восемьдесят три тысячи триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Лот №1: 3/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 57:25:0040321:773; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для эксплуатации и обслуживания сарая; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 3/4; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Орел, ул. Родзевича-Белевича, 14, ПК «Природа», сарай № 389; Общая площадь участка (кв. м.): 8 +/- 1; Дата государственной регистрации: 16.05.2025; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-1425/2023, выдано 20.03.2025; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; 3/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером: 57:25:0040321:1459; Наименование: помещение: сарай № 389; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 3/4; Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Родзевича-Белевича, 14, пом. 389; Общая площадь помещения (кв. м.): 7; Дата государственной регистрации: 16.05.2025; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-1425/2023, выдано 20.03.2025; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	17.12.2025 года 00:00ч. по 24.12.2025 года 00:00ч.	83 367,00
2	24.12.2025 года 00:00ч. по 31.12.2025 года 00:00ч.	75 030,30
3	12.01.2026 года 00:00ч. по 17.01.2026 года 00:00ч.	66 693,60
4	19.01.2026 года 00:00ч. по 24.01.2026 года 00:00ч.	58 356,90
5	26.01.2026 года 00:00ч. по 31.01.2026 года 00:00ч.	50 020,20

**Финансовый управляющий
Евтенко Любови Васильевны**



Д.Н. Димуша