

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

2025года

Финансовый управляющий Борцовой Натальи Сергеевны (паспорт , 75 04 312614, выдан 20.10.2004г., Отделом Милиции №2 УВД гор. Златоуста Челябинской обл., СНИЛС 067-197-096 99, ИНН 740413510008, регистрация по месту жительства: Челябинская область, г Златоуст, кв-л Южноуральский, д 1, кв 125) Печурина Елена Сергеевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 10.03.2025 г. по делу № А76-3450/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

**Лот № 1. Земельный участок, площадью 423 кв.м., с кадастровым номером 74:25:0303401:20, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, гор. Златоуст, СНТ "Родник", дом участок 47 и Здание, площадью 7 кв.м., с кадастровым номером 74:25:0303401:56, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, гор. Златоуст, СНТ "Родник", дом участок 47**

## 2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: Борцова Наталья Сергеевна, р/с № 40817810450192252302 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763.

- сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей перечислена Покупателем после подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: Борцова Наталья Сергеевна, р/с № 40817810450192252302 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

## 3. Передача объекта

3.1. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

## 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 2.3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ

## 6. Разрешение споров

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 7. Прочие условия

7.1. На момент заключения договора купли-продажи имущество не является предметом залога.

7.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).

7.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

7.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

#### **8. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

Продавец: Финансовый управляющий Борцовой Натальи Сергеевны (паспорт , 75 04 312614, выдан 20.10.2004г., Отделом Милиции №2 УВД гор. Златоуста Челябинской обл., СНИЛС 067-197-096 99, ИНН 740413510008, регистрация по месту жительства: Челябинская область, г Златоуст, кв-л Южноуральский, д 1, кв 125)	Покупатель:
_____	Печурина Е.С. / _____