

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий Попова Андрея Юрьевича Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 18.12.2024г. по делу №А10-6234/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Марка, модель                      |  |
| Регистрационный номер              |  |
| Правоустанавливающий документ      |  |
| Наименование (тип ТС)              |  |
| Идентификационный номер (VIN)      |  |
| Год выпуска                        |  |
| Модель, № двигателя                |  |
| Шасси (рама) №                     |  |
| Кузов (кабина, прицеп) №           |  |
| Цвет кузова (кабины, прицепа)      |  |
| Мощность двигателя, л.с. ( кВт)    |  |
| Тип двигателя                      |  |
| Экологический класс                |  |
| Разрешенная максимальная масса. кг |  |
| Масса без нагрузки, кг             |  |

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, перечислен на расчетный счет Попова Андрея Юрьевича Покупателем и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек. Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: ПОПОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

Счет: 40817810050202771759

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

2.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5 Оплата расходов связанных со снятием наложенных ограничений/обременений, в том числе оплата государственной пошлины за подачу заявлений/ходатайств, осуществляется за счет покупателя.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### **V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

#### **VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

##### **Продавец**

Попов Андрей Юрьевич (19.04.1986г.р.; место

##### **Покупатель**

рождения: с. Бараты Селенгинского района Бурят-  
ской АССР; адрес регистрации: Респ. Бурятия,  
Кабанский р-н, с. Брянск, ул. Школьная, д. 58;  
ИНН 030953295409, СНИЛС 117-403-820-29)

Получатель: ПОПОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ  
Счет: 40817810050202771759  
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМ-  
БАНК" (БЕРДСК)  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН  
БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

---

**Финансовый управляющий Попова А.Ю.**



---

**Зуев М.В.**

**АКТ  
приема-передачи**

Г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий Попова Андрея Юрьевича Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 18.12.2024г. по делу №А10-6234/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

**Продавец** передал, а **Покупатель** принял следующее имущество:

-

Во исполнение Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

**Продавец**

Попов Андрей Юрьевич (19.04.1986г.р.; место рождения: с. Бараты Селенгинского района Бурятской АССР; адрес регистрации: Респ. Бурятия, Кабанский р-н, с. Брянск, ул. Школьная, д. 58; ИНН 030953295409, СНИЛС 117-403-820-29)

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

Получатель: ПОПОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ  
Счет: 40817810050202771759  
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМ-БАНК" (БЕРДСК)  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

**Финансовый управляющий Попова А.Ю.**



\_\_\_\_\_ **Зуев М.В.**

