

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(уступки права требования) Лот № 1**

« » _____ 202 г.

г. Новосибирск

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-промышленная компания «Сиброст», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Русанова Андрея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 06.08.2023 г. по делу № А45-13387/2021, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество:

Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УГОЛЬТЭК» в размере 7 690 147,70 рублей включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «УгольТэк», отдельному учету подлежит сумма процентов за пользование денежными средствами 873 246,38 рублей.

1.1. Требование возникло на основании Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 27.12.2021 г. по делу А27-15000/2020.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества – прав требования, указанных в пункте 1 настоящего Договора, (цена цессии) составляет _____ (НДС не предусмотрен), установлена по результатам торгов _____

2.2. Согласно Протоколу о результатах торгов _____ победителем торгов по продаже имущества должника признается участник торгов _____, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере _____ руб., которая не ниже начальной цены продажи имущества должника.

2.3. Сумма задатка в размере _____ руб. в счет обеспечения оплаты, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ (ЦЕССИОНАРИЯ) по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата оставшейся суммы в размере _____ руб. подлежит оплате ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества ООО СПК «Сиброст» в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

2.5. В случае погашения дебитором задолженности в ходе исполнительного производства или в добровольном порядке до момента перехода прав требований к победителю торгов или единственному участнику данная дебиторская задолженность подлежит исключению из состава лота, а размер цены продажи лота уменьшению пропорционально на соответствующую величину стоимости исключаемой дебиторской задолженности. При этом вносятся соответствующие изменения в договор купли-продажи.

3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Права требования, указанные в пункте 1 настоящего Договора, переходят (передаются) к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в том же объеме, которые имел ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) на дату проведения торгов, включая право на неуплаченные проценты, после полной оплаты приобретаемых прав требования.

3.2. В силу статьи 408 Гражданского кодекса Российской Федерации после погашения задолженности полностью или частично, обязанность дебитора прекращается полностью или частично, в связи с чем ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) не передает ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) права требования, которые являются

погашенными, при этом цена продажи права требования, в соответствии с условиями торгов пропорционально уменьшается на величину погашенной дебиторской задолженности.

3.3. Документы, подтверждающие действительность проданного имущественного права _____, передаются ПРОДАВЦОМ (ЦЕДЕНТОМ) в течение пяти рабочих дней после произведения полной оплаты права требования по АКТУ приема-передачи документов к настоящему договору уступки права требования (цессии).

3.4. С момента передачи документов, подписания АКТА приема-передачи прав требования задолженности и подтверждающих документов к настоящему договору уступки права требования (цессии), указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества. При этом ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) обязан уведомить должника о состоявшейся цессии, направив ему соответствующее извещение в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

3.5. ЦЕДЕНТ, в течении 10 рабочих дней после отправки уведомлений в адрес должника, направляет в адрес ЦЕССИОНАРИЯ копии документов (включая копии почтовых квитанций) о произведённом уведомлении должника о состоявшейся цессии.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) отвечает перед ПОКУПАТЕЛЕМ (ЦЕССИОНАРИЕМ) за действительность проданного ему имущества (права требования), но не отвечает за исполнение этого требования должниками.

4.3. В случае отказа от оплаты заключенного договора купли-продажи ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) возмещает убытки ПРОДАВЦУ (ЦЕДЕНТУ) в виде возмещения прямых затрат на проведение и организацию настоящих торгов.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его полной оплаты и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.

5.5. Настоящий Договор составлен и подписан на двух страницах, на одном листе в трёх экземплярах имеющих равную юридическую силу один экземпляр Цеденту, два экземпляра Цессионарию.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО СПК «Сиброст»

630091, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 58, кв. 3,

ИНН 4223097025, ОГРН 1164205056751

Счет №40702810744050001068, в СИБИРСКИЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 045004641, к/с

30101810500000000641.

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____ **Русанов А.А.**