

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(уступки права требования) Лот № 2**

« » _____ 202 г.

г. Новосибирск

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-промышленная компания «Сиброст», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Русанова Андрея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 06.08.2023 г. по делу № А45-13387/2021, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество:

Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Правозащита» в размере 1 086 231 руб. 17 коп.

1.1. Требование возникло на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 30.06.2023г. по делу № А45-13387/2021.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества – прав требования, указанных в пункте 1 настоящего Договора, (цена цессии) составляет _____ (НДС не предусмотрен).

2.2. Указанная в пункте 2.1 настоящего Договора цена продажи Имущества (цена цессии) установлена по результатам торгов _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Согласно Протоколу о результатах торгов _____ победителем торгов по продаже имущества должника признается участник торгов _____, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере _____ руб., которая не ниже начальной цены продажи имущества должника.

Сумма задатка в размере _____ руб. в счет обеспечения оплаты, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ (ЦЕССИОНАРИЯ) по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата оставшейся суммы в размере _____ руб. подлежит оплате ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества ООО СПК «Сиброст» в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Права требования, указанные в пункте 1 настоящего Договора, переходят (передаются) к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в том же объеме, которые имел ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) на дату проведения торгов оплаты приобретаемых прав требования, включая право на неуплаченные проценты.

3.2. Документы, подтверждающие действительность проданного имущественного права _____, передаются ПРОДАВЦОМ (ЦЕДЕНТОМ) в течение пяти рабочих дней после произведения полной оплаты права требования по АКТУ приема-передачи документов к настоящему договору уступки права требования (цессии).

3.3. С момента передачи документов, подписания АКТА приема-передачи прав требования задолженности и подтверждающих документов к настоящему договору уступки права требования (цессии), указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества. При этом ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) обязан уведомить должника о состоявшейся цессии, направив ему соответствующее извещение в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

3.4. ЦЕДЕНТ, в течении 10 рабочих дней после отправки уведомлений в адрес должника, направляет в адрес ЦЕССИОНАРИЯ копии документов (включая копии почтовых квитанций) о произведённом уведомлении должника о состоявшейся цессии.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) отвечает перед ПОКУПАТЕЛЕМ (ЦЕССИОНАРИЕМ) за действительность проданного ему имущества (права требования), но не отвечает за исполнение этого требования должниками.

4.3. В случае отказа от оплаты заключенного договора купли-продажи ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) возмещает убытки ПРОДАВЦУ (ЦЕДЕНТУ) в виде возмещения прямых затрат на проведение и организацию настоящих торгов.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его полной оплаты и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.

5.5. Настоящий Договор составлен и подписан на двух страницах, на одном листе в трёх экземплярах имеющих равную юридическую силу один экземпляр Цеденту, два экземпляра Цессионарию.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО СПК «Сиброст»

630091, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 58, кв. 3,

ИНН 4223097025, ОГРН 1164205056751

№40702810744050001068, в СИБИРСКИЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК, БИК 045004641, к/с

30101810500000000641.

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____ **Русанов А.А.**