

Проект Договора купли-продажи

место

дата

Стороны настоящего договора:

• _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего _____, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и _____, с одной стороны;

• _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны;

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется за плату передать в собственность Покупателя имущество, входящее в конкурсную массу _____, в том числе _____ (далее по тексту договора именуемое «Имущество»):

1.2. Настоящий договор заключен по результатам торгов по продаже имущества _____, проведенных организатором торгов – _____.

1.3. Протокол по результатам торгов по продаже имущества _____ от _____ является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Имущество, продаваемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится.

2. Обязанности стороны.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение ____ дней с момента исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.3. настоящего договора.

2.1.2. В момент передачи Покупателю Имущества, указанного в п.п. 1.1 настоящего договора, стороны настоящего договора подписывают акт приема-передачи. С момента подписания акта приема-передачи обязанность Продавца считается исполненной надлежащим образом.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Уплатить Продавцу денежные средства за Имущество, в порядке, сроки и размере, установленном настоящим договором.

2.2.3. Все расходы по заключению, оформлению и государственной регистрации данного договора несет Покупатель.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

3.1. Общая стоимость Имущества, продаваемого по настоящему договору, определенная в ходе торгов, составляет _____.

3.2. Задаток в размере _____, уплаченный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет стоимости продаваемого по настоящему договору имущества.

3.3. Сумму в размере _____, Покупатель уплачивает Продавцу в течение 30 дней с момента заключения данного договора.

3.4. Денежные средства, указанные в п. 3.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Передача Имущества.

4.1. Право собственности на Имущество, продаваемое по настоящему договору, переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества.

4.2. Обязанность по передаче Имущества Продавцом считается исполненной с момента подписания передаточного акта.

4.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель осмотрел Имущество, ознакомился с его техническим и качественным состоянием.

4.4. Покупатель извещен и согласен, что в случае выявления дефектов Имущества, в том числе скрытых, Имущество возврату Продавцу не подлежит.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За несвоевременную или неполную оплату имущества Покупатель выплачивает пеню в размере 1% от неперечисленной суммы за каждый день просрочки.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

6.6. В случае невозможности урегулировать споры путем переговоров, спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

6.7. Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Покупателем в течение 1 (одного месяца) с момента наступления срока исполнения обязательств, указанных в разделе 3 настоящего договора, во внесудебном порядке, направив соответствующее письменное уведомление Покупателю.

6.8. В случае расторжения договора по инициативе Продавца в соответствии с п. 6.7. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении договора.

6.9. В случае расторжения договора по инициативе Продавца в соответствии с п. 6.7. настоящего договора, задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, а также

иные суммы, уплаченные Покупателем по настоящему договору, возврату Покупателю не подлежат.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец

_____ /ФИО/

Покупатель

_____ /ФИО/