

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего Шевченко Сергею Анатольевичу (ИНН: 772208607602, СНИЛС 038-747-065 86; адрес: 105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 31/35, кв. 34А; дело о банкротстве № А40-274318/22-124-423ИП Арбитражного суда города Москвы).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 3 «Доля в уставном капитале ООО «Лан Технолджи» (ОГРН: 1097746755765; ИНН: 7743762107) в размере 110 000 (Сто десять тысяч) руб.»

Начальная цена продажи: 99 000 (Девяносто девять тысяч) руб. руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.

Интервалы снижения минимальной цены:

I- с 23.12 по 25.12.2025 г.;	II- с 26.12.2025 г. по 11.01.2026 г.;	III- с 12.01 по 14.01.2026 г.;
IV- с 15.01 по 19.01.2026 г.;	V- с 20.01 по 22.01.2026 г.;	VI- с 23.01 по 27.01.2026 г.;
VII- с 28.01 по 01.02.2026 г.;	VIII- с 02.02 по 04.02.2026 г.;	IX- с 05.02 по 09.02.2026 г.;
X- с 10.02 по 16.02.2026 г.		

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 99000 руб. 00 коп.;	II- 89100 руб. 00 коп.;	III- 79200 руб. 00 коп.;
IV- 69300 руб. 00 коп.;	V- 59400 руб. 00 коп.;	VI- 49500 руб. 00 коп.;
VII- 39600 руб. 00 коп.;	VIII- 29700 руб. 00 коп.;	IX- 19800 руб. 00 коп.;
X- 9900 (Девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп. (цена отсечения).		

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № 1 задаток в размере 10 (Десять) процентов от минимальной цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «УК «Канопус альфа Киля»,
ИНН: 7709546152; КПП: 771801001;
р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.
Назначение платежа: «Задаток, Лот № 3, Должник Шевченко С.А.»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи перечисленный Претендентом задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон: +7 (495) 724-83-27

E-mail: ukanopus@gmail.com

ОГРН: 1047796357080

ИНН: 7709546152

КПП: 771401001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.
МП

_____/