

# **ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(ДЛЯ ЛОТА №1)**

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года**

**город Северодвинск**

Финансовый управляющий гражданки Сатаевой Родимы Джабировны (род. 06.06.1997 в с.Адиль-Янгиорт Бабаюртовского района Республики Дагестан, ИНН 051703366700 СНИЛС 173-566-745 02) Сильченко Юрий Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании судебных актов по делу № А40-85999/2023, Положения от 28.11.2025 года о порядке и условиях продажи имущества Сатаевой Родимы Джабировны, являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк» с одной стороны, и

---

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества гражданки Сатаевой Родимы Джабировны по лоту №1: Квартира, площадь общая 113 кв.м., кадастровый номер: 05:40:000062:14098, расположенная по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул.Гагарина, д.17-Б ,кв.34 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей в порядке, установленном настоящим Договором.

**1.2.** Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**1.3.** В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**1.4.** Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**1.5.** Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **2. Порядок внесения задатка**

**2.1.** Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее срока, обеспечивающего его поступление на

счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указывать: данные Должника, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

**2.2.** Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

**2.3.** В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

**2.4.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

**3.1.** Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Архангельской области.

**3.2.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

#### **Организатор торгов:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Сатаева Родима Джабировна  
(ИНН 051703366700)

#### **Участник торгов:**

СЧЁТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40817.810.4.0400.2340087  
БАНК: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СБЕРБАНК РОССИИ".

Северо-Западный банк Архангельское  
отделение №8637, доп.офис 8637/0252.

Адрес: 164500, Архангельская область, город  
Северодвинск, улица Ломоносова, дом 102-А.

ИНН БАНКА: 7707083893.

ОГРН БАНКА: 1027700132195.

БИК: 041117601.

**Финансовый управляющий: \_ / Сильченко Ю.Е.**