

Утверждено залоговым (конкурсным) кредитором:

АО ЮниКредит Банк

«5» декабря 2025 г.

**Изменение в Положение
об утверждении цены, порядка, сроков и условий продажи имущества, находящегося в залоге у АО
ЮниКредит Банк**

Должник: Швецова Наталья Витальевна (08.10.1974 года рождения, место рождения: Ставропольский край, р-н Изобильненский, п. Солнечнодольск, адрес регистрации: 344045, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, д. 9/2, кв. 122, ИНН 260706396693, СНИЛС НЕИЗВЕСТЕН).

Финансовый управляющий должника:

Орлов Илья Сергеевич (ИНН:344112609578 СНИЛС:151-631-952 49), Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН:1027701018730 ИНН:7701317591, адрес: 119121, г. Москва, Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1; адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 400050, г.Волгоград, а/я 1956, тел. 8-961-076-06-38, arbitrorlov@gmail.com).

**Наименование арбитражного суда,
в производстве которого
находится дело о банкротстве:**

Арбитражный суд
Ростовской области

Дело № А53-988/2023

**Дата принятия судебного акта
о введении процедуры банкротства -
реализации имущества гражданина:**
18.01.2024

Дата назначения финансового управляющего:
22.06.2023

АО ЮниКредит Банк утверждено Положение об утверждении цены, порядка, сроков и условий продажи имущества, принадлежащего Швецовой Наталье Витальевне и находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк.

АО ЮниКредит Банк утверждено Изменение в Положение об утверждении цены, порядка, сроков и условий продажи имущества, находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк.

В целях реализации имущества, принадлежащее Должнику на праве собственности:

- Квартира, назначение: жилое, общая площадь 22,4 кв. м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, д. 9/2, кв. 122.

1. Изменить п. 2.12 Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк

Изложить положение в следующей редакции:

1. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной на повторных торгах.

город Москва

Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 (три) календарных дня, при этом в последний рабочий день каждого периода прием заявок не осуществляется, в указанный день осуществляется определение участников торгов и подведение итогов торгов (при наличии поданных в течение действия периода заявок на участие в торгах).

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на каждом периоде – 5 % (пять процентов) от начальной цены на публичном предложении.

ЛОТ № 1: - Квартира, назначение: жилое, общая площадь 22,4 кв. м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, д. 9/2, кв. 122.

Минимальная цена продажи имущества на публичном предложении (Цена отсечения) составляет **1 449 000 (Один миллион четыреста сорок девять тысяч рублей) 00 копеек.**

График снижения с ценами на этапах:

Этап 1	Этап 2	Этап 3	Этап 4	Этап 5	Этап 6	Этап 7
2 070 000,00	1 966 500,00	1 898 310,13	1 759 500,00	1 656 000,00	1 552 500,00	1 449 000,00

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, действует Положение об утверждении цены, порядка, сроков и условий продажи имущества, находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк.

3. Изменение в Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк, изготовлен в трех идентичных экземплярах и утвержден Акционерным обществом «ЮниКредит Банк» по согласованию с Финансовым управляющим Должника – Орлов Илья Сергеевич.

3.1. Каждый экземпляр подписан представителем Акционерного общества «ЮниКредит Банк» и Финансовым управляющим Должника - Орлов Илья Сергеевич.

3.2. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

3.3. Два экземпляра Изменения в Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк, хранятся у Акционерного общества «ЮниКредит Банк».

3.4. Третий экземпляр хранится у Финансового управляющего Должника- Орлов Илья Сергеевич.

Представитель АО ЮниКредит Банк
по доверенности
Дарсавелидзе Тамара Котеевна



Финансовый управляющий Должника
Орлов Илья Сергеевич