

Протокол № 03
собрания кредиторов

Форма проведения собрания: очная.

Дата и время проведения собрания: 18 сентября 2025 г. 17-20 ч.

Наименование (ФИО) должника: Мельников Александр Витальевич (дата и место рождения: 18.07.1962, г. Львов, ИНН 771531661389, СНИЛС 029-705-195 66).

Адрес должника: 119256, г. Москва, Университетский проспект, д.5, кв.261.

Суд, рассматривающий дело о банкротстве: Арбитражный суд города Москвы.

Номер дела о банкротстве: А40-300963/23-187-670 «Б»

Место проведения собрания: г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.2, офис 401В.

Собрание кредиторов созвано финансовым управляющим.

Известные финансовому управляющему кредиторы и иные лица, имеющие право на участие в собрании кредиторов, о его проведении уведомлены в надлежащем порядке. Сообщение в ЕФРСБ размещено за № 19390003 от 03.09.2025 г.

Регистрация участников собрания кредиторов проводилась конкурсным управляющим в день его проведения по адресу проведения собрания с 17-00 ч. до 17-20 ч.

На собрание зарегистрированы и присутствуют следующие участники:

1. Голомовзый Александр Юрьевич – конкурсный управляющий ООО «Грандпетрол», Решение Арбитражного суда города Москвы от 01.02.2022 г. по делу №А40-94385/2021, сумма требований – 138 069 000,00 рублей (без учета финансовых санкций). Число голосов: от общего количества – 91,2%, от присутствующих – 100%.

2. Козьминых Евгений Евгеньевич – финансовый управляющий.

Сумма установленных требований кредиторов, предоставляющих им пропорциональное количество голосов на собрании кредиторов, на дату проведения собрания составляет – 151 401 448,54 рублей. Зарегистрировано участников собрания с правом голоса – 138 069 000,00 рублей, что составляет **91,2 %** от общего количества голосов.

В соответствии п.4. ст. 12 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. настоящее собрание кредиторов признано правомочным.

Повестка дня собрания кредиторов:

1. О порядке продажи имущества.

По вопросу №1 «О порядке продажи имущества»

Выступили:

Козьминых Е.Е.: Предлагаю рассмотреть и утвердить Положение о порядке, о сроках, об условиях реализации недвижимого имущества гражданина Мельникова А.В. (жилого дома, дома охраны и двух земельных участков по адресу Московская область, р-н Красногорский, д. Бузланово, ул. Полевая, д. 28) с начальной ценой 282 306 000,00 рублей. Начальная цена принимается равной рыночной, определенной в Отчете об оценке № №68-08/25 от 17.09.2025 г. независимого оценщика ООО «МЦКО».

Иных предложений для голосования не поступило.

Результаты голосования (от числа голосов присутствующих):

- за вариант: «Утвердить Положение о порядке, о сроках, об условиях реализации недвижимого имущества гражданина Мельникова А.В. (жилого дома, дома охраны и двух земельных участков по адресу Московская область, р-н Красногорский, д. Бузланово, ул. Полевая, д. 28) с начальной ценой 282 306 000,00 рублей, прилагается» - 100%.

Решили: Утвердить Положение о порядке, о сроках, об условиях реализации недвижимого имущества гражданина Мельникова А.В. (жилого дома, дома охраны и двух земельных участков по адресу Московская область, р-н Красногорский, д. Бузланово, ул. Полевая, д. 28) с начальной ценой 282 306 000,00 рублей, прилагается.

Настоящий протокол составлен и подписан 18.09.2025 г. в двух экземплярах.

Приложения:

1. Положение о порядке, о сроках, об условиях реализации недвижимого имущества
2. Бюллетени для голосования с подтверждением полномочий;
3. Документы, подтверждающие уведомление участников собрания;
4. Реестр требования кредиторов на 20.08.2025 г.;
5. Отчет об оценке №68-08/25 от 17.09.2025 г.

Финансовый управляющий



Козьминых Е.Е.