

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru<https://tatarstan.arbitr.ru><https://my.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

**Определение
(в виде резолютивной части)**

19 марта 2025 года

Дело № А65-21464/2024

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе судьи А.Г. Абдуллаева,
рассмотрев в порядке упрощенного производства требование публичного
акционерного общества «Сбербанк» о включении в реестр требований кредиторов
Ульянова Романа Владимировича (ИНН 164811571290, СНИЛС 142-594-426 67),
20.08.1992 года рождения, место рождения г. Курган Курганской области, адрес: РТ, г.
Зеленодольск, ул. Восточная, д. 8, в размере 5 437 453 руб. 11 коп. (вх.83421),

в отсутствие возражений финансового управляющего и должника,
принимая во внимание вступившее в законную силу заочное решение
Зеленодольского городского суда Республики Татарстан от 05 сентября 2023 года по делу
№2-3193/2023,

руководствуясь статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации, статьями 100, 213.1, 213.6, 213.9, 213.24 Федерального закона Российской
Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, Арбитражный
суд Республики Татарстан

ОПРЕДЕЛИЛ:

требование удовлетворить.

Признать требование публичного акционерного общества «Сбербанк»
обоснованным в размере 5 431 872 руб. 25 коп. долга и 5 580 руб. 86 коп. неустойки и
включить его в третью очередь реестра требований кредиторов Ульянова Романа
Владимировича как обеспеченное залогом следующего имущества должника:

имущественные права, вытекающие из Соглашения об уступке прав требования и переводе долга по договору участия в долевом строительстве № 284/К5-5-2021, выданного 06.10.2021, дата государственной регистрации 15.10.2021, номер государственной регистрации 78:37:0017124:810-78/011/2021-357 в строительстве однокомнатной квартиры в многоквартирном жилом доме с № 284 по строительному адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 43, условный номер квартиры 284, жилая площадь квартиры: 30.3 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером: 78:37:0017124:810.

Признать понесенные публичным акционерным обществом «Сбербанк» расходы по уплате государственной пошлины в размере 30 577 руб., обоснованными и подлежащими удовлетворению после погашения основной задолженности и причитающихся процентов, в порядке пункта 3 статьи 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявление о составлении мотивированного определения может быть подано в течение пяти дней со дня размещения определения, принятого в порядке упрощенного производства, на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Татарстан.

Судья

А.Г. Абдуллаев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 31.05.2024 8:00:11

Кому выдана Абдуллаев Айдар Галимович