

Дата: 11 июня 2025 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	А47-18206/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 24.12.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 23.12.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	23.12.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 11487/700/24 от 02.10.2024, действителен с 11.11.2024 г. по 10.11.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Лейберт Дмитрий Андреевич
Дата рождения	02.04.1997
Место рождения	гор. Оренбург
ИНН	560918595699
СНИЛС	158-897-536 51
Место жительства	регистрация по месту жительства: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маргелова, д. 5, кв. 278

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, а именно: легкового автомобиля, марка, модель ТС: ЛАДА 217230 ПРИОРА, год изготовления: 2011, цвет: светло-серебристый металлик, идентификационный номер

(VIN): ХТА217230В0172932, государственный регистрационный знак: Т590ОН102, мощность двигателя, л. с. (кВт): 97.9 (72), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже. Объекты-аналоги:

https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2011_250_825_km_7350446724?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI4eDVPZ0FCcUlwWk9BaHBSIjI9-c-X3z8AAAA

https://www.avito.ru/buzuluk/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2011_204_184_km_7264906944?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI4eDVPZ0FCcUlwWk9BaHBSIjI9-c-X3z8AAAA

https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2011_226_000_km_7265999007?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI4eDVPZ0FCcUlwWk9BaHBSIjI9-c-X3z8AAAA

Средняя цена предложения: $(275000 + 275000 + 290000) / 3 = 280\ 000$ руб.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5 до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

$306\ 670 - 5\% = 266\ 000$ рублей.

При определении рыночной стоимости объекта были учтены следующие дефекты: дефекты кузова, нарушение целостности лакокрасочного покрытия в виде царапин, потертостей и сколов, наличие трещин, множественные очаги коррозии по кузову и днищу автомобиля.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль марка, модель ТС: ЛАДА 217230 ПРИОРА, год изготовления: 2011, цвет: светло-серебристый металлик, идентификационный номер (VIN): ХТА217230В0172932, государственный регистрационный знак: Т590ОН102, мощность двигателя, л. с. (кВт): 97.9 (72), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596	260000,00
Итого:		260000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложение:

1. Фотографии объекта оценки;
2. Скриншоты объектов-аналогов.

Финансовый управляющий
Лейберта Дмитрия Андреевича



В.А. Кальницкий