

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

# Виноградов Андрей Сергеевич

Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"

ИИН 110122059240

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, А/Я 5714

Контактная информация: asvinogradov.arbitr@gmail.com, тел. +7 981 456-33-38

**Решение об оценке имущества гражданина  
Вольвакова Александра Ивановича**

г. Калининград

«03» марта 2025 г.

Решением Арбитражного суда Еврейской автономной области от 23.07.2024 (опубликовано 02.08.2024) по делу А16-1687/2024 гр. Вольваков Александр Иванович (ИИН 271202256293, СНИЛС 053-187-017 43, 17.02.1970 г.р., место рождения - Алтайский край Сорокинского района, ст. Аламбай, адрес: 679180, Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский, ул. Гагарина, д. 23) признан несостоятельный (банкротом), введена реализация имущества.

Финансовым управляющим утвержден Виноградов Андрей Сергеевич (ИИН 110122059240, СНИЛС 171-577-438 90) – член Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИИН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

В ходе процедуры банкротства по состоянию на 03.03.2025 года финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника, принадлежащее на праве собственности, которое подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина:

- Легковой автомобиль седан марки ХЕНДЭ СОЛЯРИС, VIN: Z94CU41CBBR026668, 2011 г.в., цвет Белый, Номер кузова (кабины): Z94CU41CBBR026668, Рабочий объем (см<sup>3</sup>): 1396. Мощность (кВт/л.с.): 78.7/107.0. Государственный регистрационный номер A896TX27. В залоге у Сергиенко Юрия Владимировича.

Руководствуясь п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий провел самостоятельную оценку имущества Вольвакова Александра Ивановича.

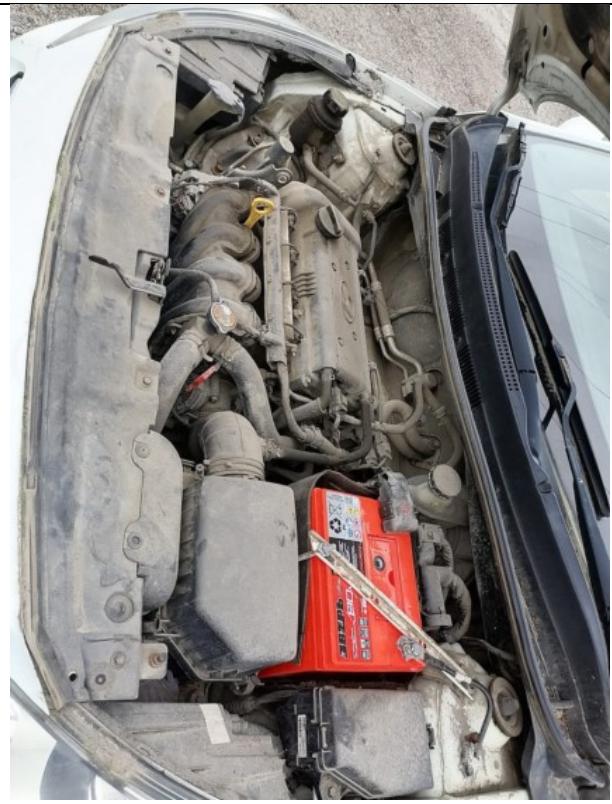
Цена имущества определена согласно аналогичным предложениям, размещенным на сайтах [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.drom.ru](http://www.drom.ru), [www.auto.ru](http://www.auto.ru) по Еврейской автономной области.

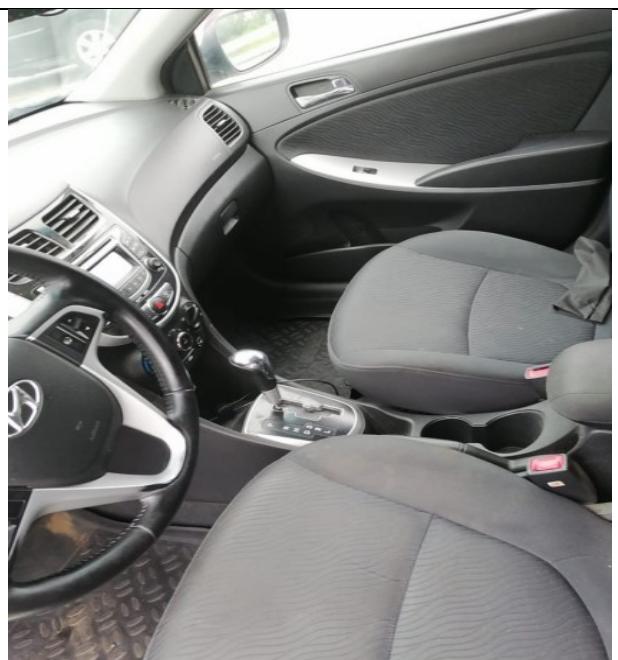
По мнению финансового управляющего автомобиль находится в удовлетворительном техническом состоянии. Комплектация транспортного средства, его общее техническое и внешнее состояние влияет на уровень его спроса в сторону уменьшения, по сравнению с аналогичными предложениями на рынке подержанных авто по Еврейской автономной области и ближайших регионах.

Ввиду отсутствия аналогов оцениваемого имущества по Еврейской автономной области, были взяты аналогичные предложения оцениваемого имущества в ближайших регионах.

**Фотографии объекта оценки:**









**Для определения стоимости транспортного средства, финансовым управляющим был выбран сравнительный подход, как наиболее оптимальный в конкретной ситуации.**

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. В процессе сравнения в цены аналогов вводятся корректировки, учитывающие различия между объектами. Этот подход основан на принципе замещения, который в контексте подхода гласит, что максимальная стоимость имущества определяется наименьшей ценой или стоимостью, по которой может быть приобретен другой объект эквивалентной полезности. Данный подход к оценке рыночной стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных аналогов, недавно проданных на данном сегменте рынка или включенных в реестр на продажу. Поэтому применение данного метода возможно только при наличии достоверной и полной информации о недавних сделках купли-продажи и выставленных на продажу аналогичных объектах транспортных средств. Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с ТС, являющимися аналогами оцениваемого.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

изучение рынка и выбор сделок с транспортными средствами, сопоставимыми с оцениваемым ТС;

определение элементов, по которым осуществляется сравнение оцениваемого ТС с объектами-аналогами;

определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого ТС;

определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого ТС;

корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого ТС;

расчет рыночной стоимости ТС путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с ТС. Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

Техническое и внешнее состояние ТС;

Комплектация ТС.

Ввиду того, что финансовым управляющим определен низкий уровень спроса на оцениваемое транспортное средство, для сравнения были взяты аналоги, продаваемые по «низу» рынка, находящиеся в схожем или лучшем техническом и внешнем состоянии.

В связи с чем, финансовым управляющим были определены ближайшие конкуренты:

Объект-аналог № 1

## ★ Продажа Hyundai Solaris, 2011 год в Комсомольске-на-Амуре

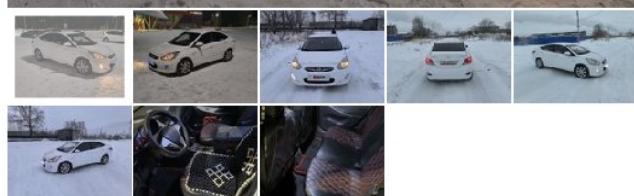


600 000 ₽

хорошая цена

В кредит от 14 242 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	107 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	233 333 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

👎 Пожаловаться на это объявление

↗ Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 110193527 от 26.01.2025 648

Ссылка на объявление: <https://auto.drom.ru/komsomolsk/hyundai/solaris/110193527.html>

Хендай  
Солярис

Отзывы владельцев  
Солярис

Тест-драйвы Хендай

Технические характеристики  
Хендай Солярис

Запчасти на Хендай  
в Комсомольске-на-

### Мнения владельцев Hyundai Solaris

Плюсы Минусы

надежный 1 732

экономичный 1 368

низкая стоимость об

комфортный 601

неприхотливый 393

внешний вид 392

резвый 362

низкий расход топли

## ★ Продажа Hyundai Solaris, 2011 год в Благовещенске



**670 000 ₽**

В кредит от 15 904 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	107 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	синий
Пробег	237 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

👎 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 100823682 от 19.01.2025

1804

### Отчет по VIN-коду

Z94\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 6 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

🔒 1 предыдущее объявление

Ссылка на объявление: <https://auto.drom.ru/blagoveshchensk/hyundai/solaris/100823682.html>

Условия продажи объекта оценки и аналога разнятся. Продажа объекта оценки в рамках процедуры реализации имущества гражданина, признанного банкротом, влияет на уровень спроса в сторону уменьшения ввиду того, что потенциальный покупатель такого имущества в большинстве случаев не осведомлен о безопасности совершающей сделки. Так же отталкивающим фактором является финансовое состояние должника-собственника, что вызывает опасения потенциального покупателя о возможности наличия ограничительных мер.

Для определения уровня конкурентоспособности двух сравниваемых объектов финансовым управляющим - цена объекта оценки и аналога корректировалась по техническому и внешнему состоянию, уровню комплектации. В цены предложений объектов-аналогов вносится понижающая поправка на торг. Для определения величины скидки на «торг» использованы данные Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». В соответствии с данным справочником диапазон расширенного интервала скидки на торг для группы «транспорт и спецтехника общего применения» составляет 8,9-10,3%. В рамках настоящей оценки, величина скидки на торг принята в размере среднего значения диапазона – «-10%».

Объект оценки находится в удовлетворительном техническом состоянии. Исходя из представленных данных и фотографий, объекты-аналоги № 1 и №2 находятся в аналогичном удовлетворительном техническом состоянии, не имеют технических неисправностей и внешние

повреждения кузова, не требуют ремонта и замены каких-либо частей.

**Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества представлен в таблице:**

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
Цена продажи/предложения, руб.	Определяется	<b>600 000</b>	<b>670 000</b>
Имущественные права	Собственность	Индивидуальная	Индивидуальная
Корректировка	-	-	-
Условия продажи (дата продажи)	-	26.01.2025	19.01.2025
Корректировка	-	-	-
Торг	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	-	-10%	-10%
Физические характеристики (степень износа, комплектация)		удовлетворительное	удовлетворительное
Величина физического износа, %	-	0%	0%
Корректировка	-	-10%	-10%
Скорректированная цена предложения	-	540 000	603 000
Рыночная стоимость оцениваемого имущества	571 500		

Стоимость аналогов:

Объект-аналог № 1 = 540 000 рублей;

Объект-аналог № 2 = 603 000 рублей.

Таким образом, усредненной стоимостью, по которой может быть приобретен другой объект эквивалентной полезности является цена (округленно) 571 000 рублей ( $540\ 000 + 603\ 000)/2=571\ 500$  рублей.

В связи с вышеизложенным, финансовый управляющий вынес решение об оценке имущества Вольвакова Александра Ивановича:

№ п/п	Наименование	Стоимость единицы (руб.)
1.	Легковой автомобиль седан марки ХЕНДЭ СОЛЯРИС, VIN: Z94CU41CBBR026668, 2011 г.в., цвет Белый, Номер кузова (кабины): Z94CU41CBBR026668, Рабочий объем (см <sup>3</sup> ): 1396. Мощность (кВт/л.с.): 78.7/107.0. Государственный регистрационный номер А896TX27. В залоге у Сергиенко Юрия Владимировича	571 000
	ИТОГО	571 000

Финансовый управляющий  
Вольвакова Александра Ивановича

Виноградов А.С.