

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Виноградов Андрей Сергеевич

Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"

.....

ИНН 110122059240

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, А/Я 5714

Контактная информация: asvinogradov.arbitr@gmail.com, тел. +7 981 456-33-38

Решение об оценке имущества гражданина
Вольвакова Александра Ивановича

г. Калининград

«03» марта 2025 г.

Решением Арбитражного суда Еврейской автономной области от 23.07.2024 (опубликовано 02.08.2024) по делу А16-1687/2024 гр. Вольваков Александр Иванович (ИНН 271202256293, СНИЛС 053-187-017 43, 17.02.1970 г.р., место рождения - Алтайский край Сорокинского района, ст. Аламбай, адрес: 679180, Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский, ул. Гагарина, д. 23) признан несостоятельным (банкротом), введена реализация имущества.

Финансовым управляющим утвержден Виноградов Андрей Сергеевич (ИНН 110122059240, СНИЛС 171-577-438 90) – член Союза СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

В ходе процедуры банкротства по состоянию на 03.03.2025 года финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника, принадлежащее на праве собственности, которое подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина:

- Легковой автомобиль седан марки ХЕНДЭ СОЛЯРИС, VIN: Z94CU41CBBR026668, 2011 г.в., цвет Белый, Номер кузова (кабины): Z94CU41CBBR026668, Рабочий объем (см³): 1396. Мощность (кВт/л.с.): 78.7/107.0. Государственный регистрационный номер А896ТХ27. В залоге у Сергиенко Юрия Владимировича.

Руководствуясь п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий провел самостоятельную оценку имущества Вольвакова Александра Ивановича.

Цена имущества определена согласно аналогичным предложениям, размещенным на сайтах www.avito.ru, www.drom.ru, www.auto.ru по Еврейской автономной области.

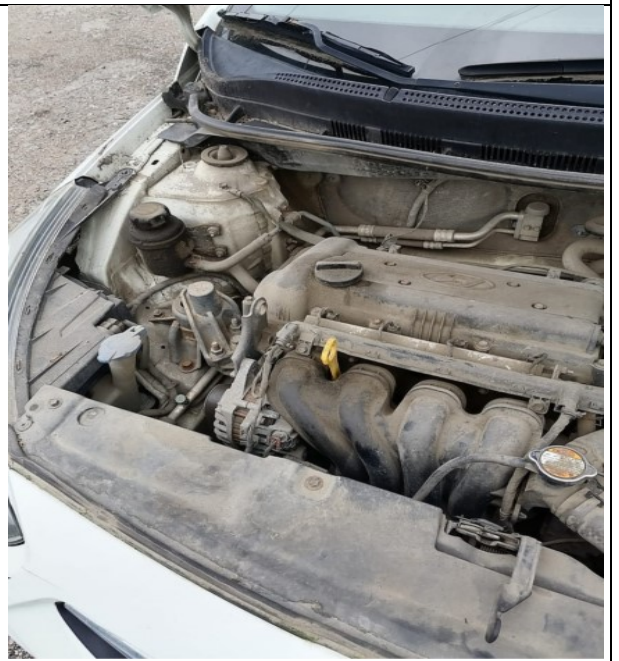
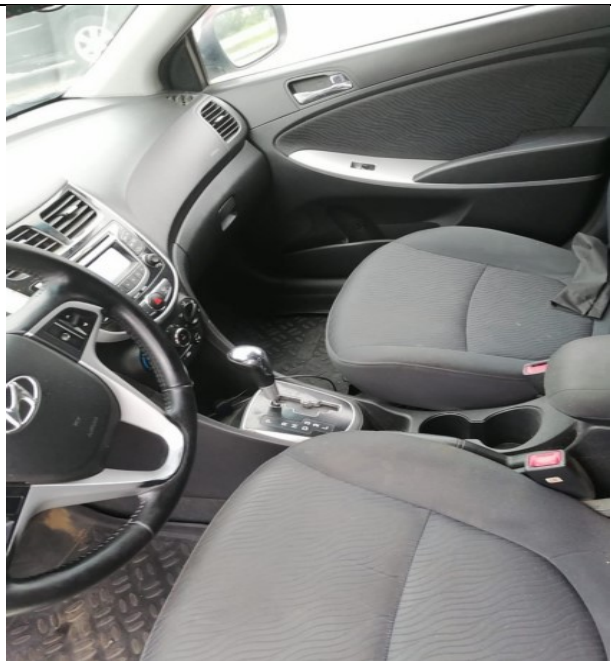
По мнению финансового управляющего автомобиль находится в удовлетворительном техническом состоянии. Комплектация транспортного средства, его общее техническое и внешнее состояние влияет на уровень его спроса в сторону уменьшения, по сравнению с аналогичными предложениями на рынке подержанных авто по Еврейской автономной области и ближайших регионах.

Ввиду отсутствия аналогов оцениваемого имущества по Еврейской автономной области, были взяты аналогичные предложения оцениваемого имущества в ближайших регионах.

Фотографии объекта оценки:









Для определения стоимости транспортного средства, финансовым управляющим был выбран сравнительный подход, как наиболее оптимальный в конкретной ситуации.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. В процессе сравнения в цены аналогов вводятся корректировки, учитывающие различия между объектами. Этот подход основан на принципе замещения, который в контексте подхода гласит, что максимальная стоимость имущества определяется наименьшей ценой или стоимостью, по которой может быть приобретен другой объект эквивалентной полезности. Данный подход к оценке рыночной стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных аналогов, недавно проданных на данном сегменте рынка или включенных в реестр на продажу. Поэтому применение данного метода возможно только при наличии достоверной и полной информации о недавних сделках купли-продажи и выставленных на продажу аналогичных объектах транспортных средств. Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с ТС, являющимися аналогами оцениваемого.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

изучение рынка и выбор сделок с транспортными средствами, сопоставимыми с оцениваемым ТС;

определение элементов, по которым осуществляется сравнение оцениваемого ТС с объектами-аналогами;

определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого ТС;

определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого ТС;

корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого ТС;

расчет рыночной стоимости ТС путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с ТС. Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

Техническое и внешнее состояние ТС;

Комплектация ТС.

Ввиду того, что финансовым управляющим определен низкий уровень спроса на оцениваемое транспортное средство, для сравнения были взяты аналоги, продаваемые по «низу» рынка, находящиеся в схожем или лучшем техническом и внешнем состоянии.

В связи с чем, финансовым управляющим были определены ближайшие конкуренты:

Объект-аналог № 1

★ Продажа Hyundai Solaris, 2011 год в Комсомольске-на-Амуре



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 110193527 от 26.01.2025 👁 648

600 000 ₽ хорошая цена ▾

В кредит от 14 242 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	107 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	233 333 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду

Z94*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ⚠ 9 записей о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 1 года
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 9 предыдущих объявлений

Хендай Солярис

Отзывы владельцев Солярис

Тест-драйвы Хендай

Технические характ
Хендай Солярис

Запчасти на Хендай
в Комсомольске-на-

Мнения владельцев Hyundai Solaris

Плюсы Минусы

- надежный 1 732
- экономичный 1 368
- низкая стоимость обк
- комфортный 601
- неприхотливый 393
- внешний вид 392
- резвый 362
- низкий расход топлив

Ссылка на объявление: <https://auto.drom.ru/komsomolsk/hyundai/solaris/110193527.html>

★ Продажа Hyundai Solaris, 2011 год в Благовещенске



670 000 ₽

В кредит от 15 904 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	107 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	синий
Пробег	237 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду

Z94*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 6 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 100823682 от 19.01.2025 👁 1804

Ссылка на объявление: <https://auto.drom.ru/blagoveshchensk/hyundai/solaris/100823682.html>

Условия продажи объекта оценки и аналога разнятся. Продажа объекта оценки в рамках процедуры реализации имущества гражданина, признанного банкротом, влияет на уровень спроса в сторону уменьшения ввиду того, что потенциальный покупатель такого имущества в большинстве случаев не осведомлен о безопасности совершаемой сделки. Так же отталкивающим фактором является финансовое состояние должника-собственника, что вызывает опасения потенциального покупателя о возможности наличия ограничительных мер.

Для определения уровня конкурентоспособности двух сравниваемых объектов финансовым управляющим - цена объекта оценки и аналога корректировалась по техническому и внешнему состоянию, уровню комплектации. В цены предложений объектов-аналогов вносится понижающая поправка на торг. Для определения величины скидки на «торг» использованы данные Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». В соответствии с данным справочником диапазон расширенного интервала скидки на торг для группы «транспорт и спецтехника общего применения» составляет 8,9-10,3%. В рамках настоящей оценки, величина скидки на торг принята в размере среднего значения диапазона – «-10%».

Объект оценки находится в удовлетворительном техническом состоянии. Исходя из представленных данных и фотографий, объекты-аналоги № 1 и №2 находятся в аналогичном удовлетворительном техническом состоянии, не имеют технических неисправностей и внешние

повреждения кузова, не требуют ремонта и замены каких-либо частей.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества представлен в таблице:

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
Цена продажи/предложения, руб.	Определяется	600 000	670 000
Имущественные права	Собственность	Индивидуальная	Индивидуальная
Корректировка	-	-	-
Условия продажи (дата продажи)	-	26.01.2025	19.01.2025
Корректировка	-	-	-
Торг	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	-	-10%	-10%
Физические характеристики (степень износа, комплектация)		удовлетворительное	удовлетворительное
Величина физического износа, %	-	0%	0%
Корректировка	-	-10%	-10%
Скорректированная цена предложения	-	540 000	603 000
Рыночная стоимость оцениваемого имущества	571 500		

Стоимость аналогов:

Объект-аналог № 1 = 540 000 рублей;

Объект-аналог № 2 = 603 000 рублей.

Таким образом, усредненной стоимостью, по которой может быть приобретен другой объект эквивалентной полезности является цена (округленно) 571 000 рублей $(540\,000 + 603\,000)/2 = 571\,500$ рублей.

В связи с вышеизложенным, финансовый управляющий вынес решение об оценке имущества Вольвакова Александра Ивановича:

№ п/п	Наименование	Стоимость единицы (руб.)
1.	Легковой автомобиль седан марки ХЕНДЭ СОЛЯРИС, VIN: Z94CU41CBBR026668, 2011 г.в., цвет Белый, Номер кузова (кабины): Z94CU41CBBR026668, Рабочий объем (см³): 1396. Мощность (кВт/л.с.): 78.7/107.0. Государственный регистрационный номер А896ТХ27. В залоге у Сергиенко Юрия Владимировича	571 000
	ИТОГО	571 000

Финансовый управляющий
Вольвакова Александра Ивановича

Виноградов А.С.