

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года  
Финансовый управляющий Байголовой Надежды Викторовны Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 27.08.2024г. по делу №А26-4510/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

### II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, перечислен на расчетный счет Байголовой Надежды Викторовны Покупателем и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек. Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: БАЙГолоВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА

Счет: 40817810950192263969,

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

2.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

### III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Продавец и Покупатель обращаются в территориальный отдел по лицензионно-разрешительной работе Росгвардии, где в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, требованиями Правил оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.1998г. № 814 "О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации" (далее – Правила № 814), осуществляются все необходимые действия для переоформления Имущества и последующая его передача Покупателю.

При этом все расходы по переоформлению Имущества (доставка Имущества в соответствии с требованиями законодательства в Отдел по лицензионно-разрешительной работе Росгвардии, на уплату любых сборов, комиссий и пошлин, на оформление лицензий и разрешений, на проведение контрольных отстрелов оружия, иные необходимые действия) возлагаются на Покупателя сверх цены продажи Имущества.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

### IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## **V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

## **VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

### **Продавец**

Байголовой Надежды Викторовны  
(14.10.1981 г.р.; место рождения: г. Питкяранта  
Карельская АССР; адрес регистрации: Республика  
Карелия, г. Питкяранта, ул. Парковая, д. 1, кв. 19;  
ИНН 100501845040, СНИЛС 066-993-148-18)

### **Покупатель**

Получатель: БАЙГОЛОВА НАДЕЖДА ВИКТО-  
РОВНА

Счет: 40817810950192263969,  
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМ-  
БАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН  
БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

**Финансовый управляющий Байголовой Н.В.**

**Зуев М.В.**

---

**АКТ  
приема-передачи**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий Байголовой Надежды Викторовны Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 27.08.2024г. по делу №А26-4510/2024, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

**Продавец** передал, а **Покупатель** принял следующее имущество:

-

Во исполнение Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

**Продавец**

**Байголовой Надежды Викторовны**

(14.10.1981 г.р.; место рождения: г. Питкяранта  
Карельская АССР; адрес регистрации: Республика  
Карелия, г. Питкяранта, ул. Парковая, д. 1, кв. 19;  
ИНН 100501845040, СНИЛС 066-993-148-18)

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

**Получатель: БАЙГОЛОВА НАДЕЖДА ВИКТО-  
РОВНА**

Счет: 40817810950192263969,  
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМ-  
БАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН  
БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

**Финансовый управляющий Байголовой Н.В.**

\_\_\_\_\_ **Зуев М.В.**

