



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск

14 мая 2024 года

Дело № А76-1740/2023

Резолютивная часть определения объявлена 24 апреля 2024 года.

Определение в полном объеме изготовлено 14 мая 2024 года.

Судья Арбитражного суда Челябинской области Булатова П.П., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Самсоновой М.С., рассмотрев в открытом судебном заседании с использованием систем Веб-конференции заявление должника об исключении из конкурсной массы; заявление финансового управляющего Яковлева Василия Викторовича, об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, предъявленного в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Мещеряковой Юлии Борисовны, 08.02.1980 года рождения, уроженки г. Карабаш Челябинской области, СНИЛС 020-330-679-90, ИНН 740600893400, проживающей по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Павших Борцов, д. 3, кв. 1, при участии в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Мещерякова Дениса Сергеевича,

при участии в судебном заседании финансового управляющего должника - Яковлева В.В., паспорт,

УСТАНОВИЛ:

определением от 30.01.2023 возбуждено производство по делу о банкротстве должника Мещеряковой Юлии Борисовны.

Решением от 07.03.2023 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Яковлев Василий Викторович.

Информационное сообщение о введении реализации имущества гражданина опубликовано в официальном издании «Коммерсантъ» №46(7491) от 18.03.2023.

В Арбитражный суд Челябинской области обратился финансовый управляющий с заявлением (вх. от 27.06.2023), в котором просит утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях имущества:

- Автомобиль ЧЕРИ S21QQ6, 2008 г.в., VIN LVVDC12B38D148599, мощность двигателя 83 л.с.

- Квартира, расположенная по адресу Челябинская область, г. Карабаш, ул. Нахимова, д.28, кв.38, площадью 50,9 кв.м, кадастровый номер 74:29:0102005:102 (является совместно нажитым в браке имуществом).

Определением суда от 28.06.2023 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 22.08.2023.

В суд от должника поступило ходатайство об исключении из конкурсной массы недвижимого имущества, состоящего из 1/2 доли в общей долевой собственности жилого помещения, находящегося по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Нахимова, д.28, кв.38, площадью 50,9 кв.м, кадастровый номер 74:29:0102005:102, принадлежащее бывшему супругу Мещерякову Денису Сергеевичу.

Вышеуказанные заявления рассматриваются судом одновременно с целью процессуальной экономии.

В судебном заседании финансовый управляющий поддержал ранее представленное в суд заявление об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества с учетом внесенных в него изменений в части цены автомобиля. Возражал против удовлетворения заявления должника об исключении 1/2 доли в общей долевой собственности жилого помещения.

Иные участвующие в деле лица в судебное заседание не явились, о месте и времени извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на Интернет-сайте суда. Неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, не препятствует рассмотрению заявления без их участия (п. 5 ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, далее – АПК РФ).

Исследовав и оценив в соответствии со ст. ст.71, 162 АПК РФ представленные по делу письменные доказательства, арбитражный суд считает, что возникшие между должником и финансовым управляющим разногласия подлежат разрешению, заявление финансового управляющего Яковлева Василия Викторовича, об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества подлежит удовлетворению, а в удовлетворении заявления должника об исключении из конкурсной массы надлежит отказать.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим была проведена оценка имущества должника (составлена опись имущества гражданина), в результате которой выявлено:

1) Квартира, расположенная по адресу Челябинская область, г. Карабаш, ул. Нахимова, д.28, кв.38, площадью 50,9 кв.м, кадастровый номер 74:29:0102005:102 стоимостью 922 000 руб.

2) Легковой автомобиль, марки: Автомобиль ЧЕРИ S21QQ6, 2008 г.в., VIN LVVDC12B38D148599, мощность двигателя 83 л.с., стоимостью 200 000 руб.

Мещерякова Ю.Б. не состоит в зарегистрированном браке (свидетельство о расторжении брака № II-ИВ 848410 от 17.10.2022, на иждивении имеет несовершеннолетних детей: Шибаков Александр Андреевич, 06.02.2004 г.р., Шибаков Дмитрий Сергеевич, 02.07.2009 г.р.

Финансовым управляющим выявлено недвижимое имущество бывшего супруга Мещерякова Дениса Сергеевича, брак с которым с должником прекращен 17.10.2022, что подтверждается свидетельством о расторжении брака от 17.10.2022.

Согласно выписке о правах на недвижимое имущество бывшего супруга, в его собственности имеется жилое помещение 1/2 доля по адресу: Челябинская обл. г. Карабаш ул. Нахимова, д.28 кв.38 (дата государственной регистрации 15.08.2016) на основании соглашения о предоставлении взамен изымаемого другого жилого помещения от 12.04.2016.

Если руководствоваться датой регистрации данного (предоставленного взамен) жилого помещения 12.04.2016, то оно является приобретенным в период брака с должником Мещеряковой Юлией Борисовной, т.к. брак был зарегистрирован 04.08.2012.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Семейного кодекса РФ, имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Данное жилое помещение – 1/2 доля по адресу: Челябинская обл. г. Карабаш ул. Нахимова, д.28 кв.38 приобретено не на совместные деньги с Мещеряковой Ю.Б. Данное жилое помещение получено по соглашению за ранее приобретенное по предыдущему браку с Дондя (Мокичева) Надеждой Ивановной (после брака Мещеряковой Надеждой Ивановной - регистрация брака 07.03.2001, прекращение брака – 16.01.2011, что подтверждается штампами в паспорте Мещерякова Дениса Сергеевича).

Согласно соглашению о предоставлении взамен изымаемого другого жилого помещения от 12.04.2016, на основании распоряжения администрации Карабашского городского округа № 658 от 30.04.2015 администрация принимает в собственность, а Мещеряков Д.С. и Мокичева Н.И. передают в собственность изымаемое недвижимое имущество состоящее из 2 комнат по адресу: Челябинская обл. г. Карабаш ул. Освобождения Урала, д.81 кв.51 общей площадью 59.1 кв.м и одновременно взамен администрация предоставляет в долевую собственность Мещерякову Д.С. и Мокичевой Н.И. двухкомнатную квартиру площадью 50.9 кв.м. по адресу: Челябинская обл. г. Карабаш ул. Нахимова, д.28 кв.38 (пункт 1 Соглашения).

Изымаемое жилое помещение по адресу: Челябинская обл. г. Карабаш ул. Освобождения Урала, д.81 кв.51 принадлежит Мещерякову Денису Сергеевичу и Мокичевой Надежде Ивановне на праве общей долевой собственности по 1/2 каждому на основании: договора купли-продажи квартиры в собственность граждан от 05.05.2006, свидетельств о государственной регистрации права 74 АБ № 397320, решения Карабашского городского суда от 22.10.2012; свидетельств о государственной регистрации права 74 АД № 139290 от 12.12.2012 (пункт 1.1 Соглашения), что подтверждается соглашением о предоставлении взамен изымаемого другого жилого помещения от 12.04.2016, передаточным актом, договором купли-продажи квартиры в собственность граждан от 05.05.2006, выпиской из ЕГРП от 15.08.2016.

В силу пункта 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», вопросы об исключении из конкурсной массы имущества на которые не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (денежных средств), о не включении в конкурсную массу указанного имущества (выплат) решаются финансовым управляющим самостоятельно во внесудебном порядке.

Соответственно имеются разногласия с финансовым управляющим по не включению в конкурсную массу жилое помещение 1/2 доли по адресу: Челябинская обл. г. Карабаш ул. Нахимова, д.28 кв.38.

Помимо жилого помещения, финансовый управляющий ходатайствует об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации легкового автомобиля ЧЕРИ S21QQ6 гос.рег.знак A228KT174, VIN LVVDC12B38D148599, Тип ТС - легковой хэтч-бэк, 2008 года выпуска - с начальной стоимостью 200 000 рублей.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Спорное транспортное средство было приобретено должником в браке с бывшим супругом Мещеряковым Денисом Сергеевичем, соответственно 1/2 доля транспортного средства принадлежит бывшему супругу.

В подтверждение рыночной стоимости автомобиля, должником произведена оценка рыночной стоимости транспортного средства (годных остатков). Согласно экспертному заключению № 198-08/12-2023 по определению стоимости восстановительного ремонта, стоимости годных остатков транспортного средства, - легкового автомобиля ЧЕРИ S21QQ6 гос.рег.знак A228KT174, VIN LWDC12B380148599, Тип ТС – легковой хэтч-бэк, 2008 года выпуска, их стоимость на 28.11.2023 составляет 21 263 руб. 41 коп.

Вышеуказанное учтено финансовым управляющим в измененном Положении.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает возможным утвердить Положение в редакции финансового управляющего, а именно - Утвердить порядок продажи имущества должника Мещеряковой Юлии Борисовны:

- легкового автомобиля, марки ЧЕРИ S21QQ6 гос.рег.знак A228KT174, VIN LWDC12B38D148599, Тип ТС - легковой хэтч-бэк, 2008 года выпуска, начальная цена на первых торгах 21 263 руб. 41 коп.;

- квартиры, расположенной по адресу Челябинская область, г.Карабаш, ул.Нахимова, д.28, кв.38, площадью 50,9 кв.м, кадастровый номер 74:29:0102005:102 (является совместно нажитым в браке имуществом), начальная цена на первых торгах 922 000 руб. 00 коп.,

- на условиях, определенных финансовым управляющим в редакции измененного положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества.

Данная редакция, по мнению суда, позволит избежать затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение.

Указанное заявление об установлении порядка продажи имущества должника не противоречит положениям ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Кроме того, должник заявил ходатайство об исключении из конкурсной массы недвижимого имущества, состоящего из 1/2 доли в общей долевой собственности жилого помещения, находящегося по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Нахимова, д.28, кв.38, площадью 50,9 кв.м, кадастровый номер 74:29:0102005:102, принадлежащее бывшему супругу Мещерякову Денису

Сергеевичу.

Из системного толкования положений пункта 2 и 3 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) следует, что имущество гражданина исключается из конкурсной массы на основании определения арбитражного суда, вынесенного в результате рассмотрения заявления в порядке, установленном ст. 60 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 213.25 Закона о банкротстве арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов. Общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, не может превышать десять тысяч рублей. При этом реализация процедур банкротства должника должна осуществляться на основе сбалансированного регулирования прав и законных интересов всех участников процесса банкротства с законодательным установлением пределов возможного взыскания, не затрагивающих основное содержание прав должника и одновременно отвечающих интересам защиты прав кредитора.

Для исключения имущества из состава конкурсной массы в порядке п. 2 ст. 213.25 Закона о банкротстве необходима совокупность следующих условий:

- имущество было включено в состав конкурсной массы на законных основаниях;
- доход от реализации имущества существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов, т.е. требования кредиторов будут удовлетворены в большей степени за счет иного имущества должника, так как, если требования кредиторов не будут удовлетворены, исключение имущества любой стоимости будет нарушением баланса интересов должника и взыскателя.

Финансовым управляющим предложен порядок продажи двух лотов, в том числе объект недвижимости, продажа которого без проведения торгов противоречит законодательству о банкротстве, таким образом, проведение торгов при продаже имущества Должника будет являться обязательным в любом случае, исходя из чего предложенное финансовым управляющим положение соответствует законодательству.

В конкурсную массу должника входит совместно нажитое недвижимое имущество (квартира), при этом порядок продажи такого имущества должен предполагать реализацию по рыночной стоимости всего объекта недвижимости с выплатой пропорциональной доли от стоимости второму собственнику. В качестве начальной стоимости имущества финансовым управляющим указана кадастровая стоимость, альтернативных оценок имущества или ходатайства о назначении экспертизы в арбитражный суд не поступало.

При этом, в удовлетворении заявления должника об исключении из конкурсной массы недвижимого имущества, состоящего из ½ доли в общей долевой собственности жилого помещения, находящегося по адресу: Челябинская обл. г. Карабаш ул. Нахимова, д.28 кв.38, принадлежащего бывшему супругу - Мещерякову Денису Сергеевичу, отказать.

Следовательно, судом разрешаются разногласия, возникшие между должником и финансовым управляющим относительно порядка продажи имущества должника и исключения части имущества из конкурсной массы.

Руководствуясь статьями 60, 139, 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

разрешить разногласия, возникшие между должником и финансовым управляющим относительно порядка продажи имущества должника и исключения части имущества из конкурсной массы.

Заявление финансового управляющего Яковлева Василия Викторовича удовлетворить.

Утвердить порядок продажи имущества должника Мещеряковой Юлии Борисовны:

- легкового автомобиля, марки ЧЕРИ S21QQ6 гос.рег.знак А228КТ174, VIN LWDC12B38D148599, Тип ТС - легковой хэтч-бэк, 2008 года выпуска, начальная цена на первых торгах 21 263 руб. 41 коп.;

- квартиры, расположенной по адресу Челябинская область, г.Карабаш, ул.Нахимова, д.28, кв.38, площадью 50,9 кв.м, кадастровый номер 74:29:0102005:102 (является совместно нажитым в браке имуществом), начальная цена на первых торгах 922 000 руб. 00 коп.,

на условиях, определенных финансовым управляющим в редакции измененного положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества.

В удовлетворении заявления должника об исключении из конкурсной массы недвижимого имущества, состоящего из $\frac{1}{2}$ доли в общей долевой собственности жилого помещения, находящегося по адресу: Челябинская обл. г. Карабаш ул. Нахимова, д.28 кв.38, принадлежащего бывшему супругу - Мещерякову Денису Сергеевичу, отказать.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней с даты его принятия в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

П.П. Булатова

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.