

Мещерякова (Шибаква) Юлия Борисовна (Челябинская область, гор. Карабаш, ул. Павших борцов, д.3, кв. 1 СНИЛС 02033067990 ИНН 740600893400, дата/место рождения 08.02.80 гор. Карабаш Челябинской области в лице финансового управляющего Яковлева Василия Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 07.03.2023. по делу № А76-1740/23, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Реквизиты покупателя, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: Квартира, расположенная по адресу Челябинская область, г.Карабаш, ул.Нахимова, д.28, кв.38, площадью 50,9 кв.м, кадастровый номер 74:29:0102005:102 (является совместно нажитым в браке имуществом, далее по тексту – Имущество).

1.2. Покупатель знаком с фактическим состоянием и правовым положением приобретаемого Имущества.

#### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, которую обязуется оплатить Покупатель Продавцу, определена сторонами в *цена*.

2.2. Оплата цены, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре. В счет оплаты засчитывается сумма задатка, внесенного Покупателем для участия в торгах, по результатам которых заключен настоящий договор.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по передаточному акту после полной оплаты;

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;  
- принять Имущество по передаточному акту.

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества производится по передаточному акту после оплаты Покупателем имущества в полном объеме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С момента передачи Имущество переходит в собственность Покупателя.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны обязуются возместить друг другу убытки, причиненные неисполнением своих обязательств по данному договору.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах. Первый экземпляр передается Покупателю, второй экземпляр - Продавцу.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### ПРОДАВЕЦ

Мещерякова (Шибаква) Юлия Борисовна  
(Челябинская область, гор. Карабаш, ул. Павших  
борцов, д.3, кв. 1 СНИЛС 02033067990 ИНН  
740600893400, дата/место рождения 08.02.80 гор.  
Карабаш Челябинской области в лице финансового  
управляющего Яковлева Василия Викторовича,  
действующего на основании решения Арбитражного  
суда Челябинской области от 07.03.2023. по делу №  
А76-1740/23

##### ПОКУПАТЕЛЬ

*Реквизиты покупателя, подпись стороны*

\_\_\_\_\_/Продавец

\_\_\_\_\_/Покупатель