

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Томск

«__» _____ 2024 года

Литвиненко Александр Борисович, 08.10.1970 г/р, м/р – г Северск Томской обл., СНИЛС 033-813-735 41, ИНН 702407537899), в лице финансового управляющего Мурина Владимира Александровича (ИНН 702102071268, СНИЛС 031-917-667-54), члена ААУ «Арсенал», действующего на основании Определения Арбитражного суда Томской области от по делу №А67-1413/2023 от 23.01.2024г., именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору Задаткодатель передает Задаткополучателю _____ руб. Денежные средства должны быть перечислены по реквизитам: р/с 40817810064000040572 в Томском РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488)

2. Задаток является обеспечением обязательства Задаткодателя по оплате приобретаемого на открытых торгах имущества, включенного в лот № _____ в случае, если Задаткодатель будет признан победителем открытых торгов по соответствующему Лоту (далее по тексту настоящего договора – «торги» в соответствующем падеже), или единственным участником открытых торгов по данному Лоту.

3. В случае, если Задаткодатель не исполнит свои обязательства, вытекающие из условий участия последнего в открытых торгах, а именно:

- при уклонении (отказе) в любом виде Задаткодателя от подписания и заключения договора купли – продажи имущества по результатам торгов в установленный в объявлении о торгах (протоколом о результатах торгов) срок;
- при уклонении (отказе) в любом виде Задаткодателя от подписания и заключения договора купли – продажи имущества в случае, если к участию в торгах был допущен только один участник и этим участником является Задаткодатель, а также в случае, если с участником, признанным победителем по результатам торгов, в установленный ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» либо условиями проведения открытых торгов срок не заключен договор купли-продажи имущества.
- нарушения Задаткодателем установленного договором купли-продажи имущества срока оплаты приобретенного на торгах имущества

здаток Задаткодателю не возвращается

4. Возврат внесенного задатка осуществляется Задаткополучателем в следующих случаях:

- если Задаткодатель не был допущен к участию в торгах;
- если Задаткодатель участвовал в торгах, но не выиграл их, и он не является участником, предложившим следующую после победителя наивысшую цену имущества;
- в случае признания торгов несостоявшимися, и если Задаткодатель не является единственным участником открытых торгов ;
- в случае отмены торгов Задаткополучателем
- в случае отзыва заявки в установленный срок.

5. Задаток подлежит возврату участнику в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. В случае возврата задатка по причинам, указанным в настоящем договоре, требования о взыскании убытков к организатору торгов или продавцу имущества Задаткодателем предъявлены быть не могут.

6. Настоящий договор считается заключенным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Задаткополучателя.

7. В случае, если Задаткодатель будет признан победителем торгов и исполнит обязательства по оплате приобретенного на торгах имущества, то уплаченные в качестве задатка денежные средства зачитываются в счет оплаты покупной цены.

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания договора.

9. Взаимоотношения сторон, не нашедшие отражения в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. В случае недостижения согласия- в Арбитражном суде Томской области.

10. Реквизиты и подписи сторон:

Задаткополучатель:

Задаткодатель:

Литвиненко Александр Борисович

634508, Томская обл., Томский р-н, д. Кисловка, ул. Советская, д. 47

Р/счет 40817810064000040572 в Томском РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488)

Финансовый управляющий

В.А.Мурин