

**Договор
купи-продажи имущества**

г.Томск

«__» _____ 2025 г.

Литвиненко Александр Борисович, 08.10.1970 г/р, м/р – г Северск Томской обл., СНИЛС 033-813-735 41, ИНН 702407537899), в лице финансового управляющего Мурина Владимира Александровича (ИНН 702102071268, СНИЛС 031-917-667-54), члена ААУ «Арсенал», действующего на основании Определения Арбитражного суда Томской области от по делу №А67-1413/2023 от 23.01.2024г. , **именуемый в дальнейшем «Продавец»**, с одной стороны, и _____, в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно далее именуемые Стороны, на основании протокола о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество: Жилой дом, общей площадью 570,6 кв.м., кадастровый номер 70:14:0108001:1242, расположенная по адресу: обл. Томская р-н. Томский д. Кисловка ул. Советская, 47. Земельный участок, общей площадью 1110 кв.м., кадастровый номер 70:14:0108001:113, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р-н. Томский д. Кисловка ул. Советская, 47
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Цена имущества составляет _____.
- 2.2. Покупатель обязуется уплатить цену, указанную в пункте 2.1. настоящего договора, в следующем порядке:
- 2.2.1. Задаток в размере _____, уплаченный Покупателем на счет организатора торгов в качестве задатка для участия в открытых торгах по продаже имущества по Лоту № __, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества по настоящему Договору.
- 2.2.2. Оставшуюся сумму в размере _____ Покупатель обязуется уплатить в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.3. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются исполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.
- 2.4. В случае нарушения порядка и сроков оплаты Покупателем по настоящему договору Продавец имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего договора полностью. Договор в таком случае считается расторгнутым по истечении 5 календарных дней с момента направления такого отказа по указанным в настоящем договоре реквизитам Покупателя.
- 2.5. Передача имущества Покупателю производится по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня получения Продавцом оплаты в полном объеме.
- 2.6. Передача документов на государственную регистрацию перехода права собственности осуществляется после полной оплаты имущества Покупателем.
- 2.7. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество к Покупателю, несет Покупатель.

III. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Споры и разногласия о нарушении порядка исполнения сторонами настоящего договора разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Подсудность споров отнесена к компетенции судов Томской области.
- 3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 3.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному - для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Томской области.

IV. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель:

Литвиненко Александр Борисович
634508, Томская обл., Томский р-н, д. Кисловка, ул.
Советская, д. 47
08.10.1970 г/р, м/р – г Северск Томской обл.,
СНИЛС 033-813-735 41, ИНН 702407537899

Финансовый управляющий
_____ **В.А.Мурин**

