

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2023, поступившего на рассмотрение 24.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036			
Кадастровый номер:	31:18:0602004:327		
Номер кадастрового квартала:	31:18:0602004		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 31-31/009-31/009/002/2019-94		
Адрес:	Белгородская область, г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 20		
Площадь:	7406 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	15271320.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:18:0602004:257		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	31:18:0602004:82		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под производственной базой		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036			
Кадастровый номер:		31:18:0602004:327	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 31:18:0602004:85. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 31:18:0602004:325, 31:18:0602004:326. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036			
Кадастровый номер:	31:18:0602004:327		
<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера С33 действующего объекта Общества с ограниченной ответственностью "Химтекс", расположенного по адресу: Белгородская область, город Шебекино, Ржевское шоссе, 18,20 от 22.03.2021 № 7 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера С33 действующего объекта ООО «Шебекинская индустриальная химия», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, Ржевское шоссе, 16, и ООО «Легшес - Н», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, Ржевское шоссе, 20 от 23.11.2021 № 100 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны действующей площадки предприятия ООО "БЗС Монокристалл", Белгородская область, город Шебекино, Ржевское шоссе, д.29, корпус А от 10.04.2020 № 5 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области.</p>			
Получатель выписки:	Герасимов Алексей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", 7709129705		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036			
Кадастровый номер:		31:18:0602004:327	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОЛАЙН-ЛКМ", ИНН: 3123332234
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 31:18:0602004:327-31/008/2020-17 22.05.2020 12:12:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	21.03.2023 12:42:03	
	номер государственной регистрации:	31:18:0602004:327-31/076/2023-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 131553868/3122-4, выдан 21.11.2022, Шебекинское РОСП УФССП России по Белгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036			
Кадастровый номер:	31:18:0602004:327		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.03.2023 14:43:04	
	номер государственной регистрации:	31:18:0602004:327-31/063/2023-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 83305237/3128 (30414/22/31028-ИП), выдан 06.03.2023, МО по ИОИП УФССП России по Белгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.11.2022 10:43:26	
	номер государственной регистрации:	31:18:0602004:327-31/065/2022-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036			
Кадастровый номер:		31:18:0602004:327	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 81716186/3128, выдан 10.11.2022, Межрайонное отделение судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	22.05.2020 12:12:31	
	номер государственной регистрации:	31:18:0602004:327-31/008/2020-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2020 по 28.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Транскапиталбанк", ИНН: 7709129705, ОГРН: 1027739186970	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 2, выдан 30.12.2019 Дополнительное соглашение №2 к Договору купли продажи № 2 от 30.12.2019г., выдан 28.04.2020 Дополнительное соглашение № 1 к Договору купли-продажи № 2 от 30.12.2019г., выдан 26.03.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036			
Кадастровый номер:		31:18:0602004:327	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 10px;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div> </div>		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036			
Кадастровый номер:		31:18:0602004:327	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

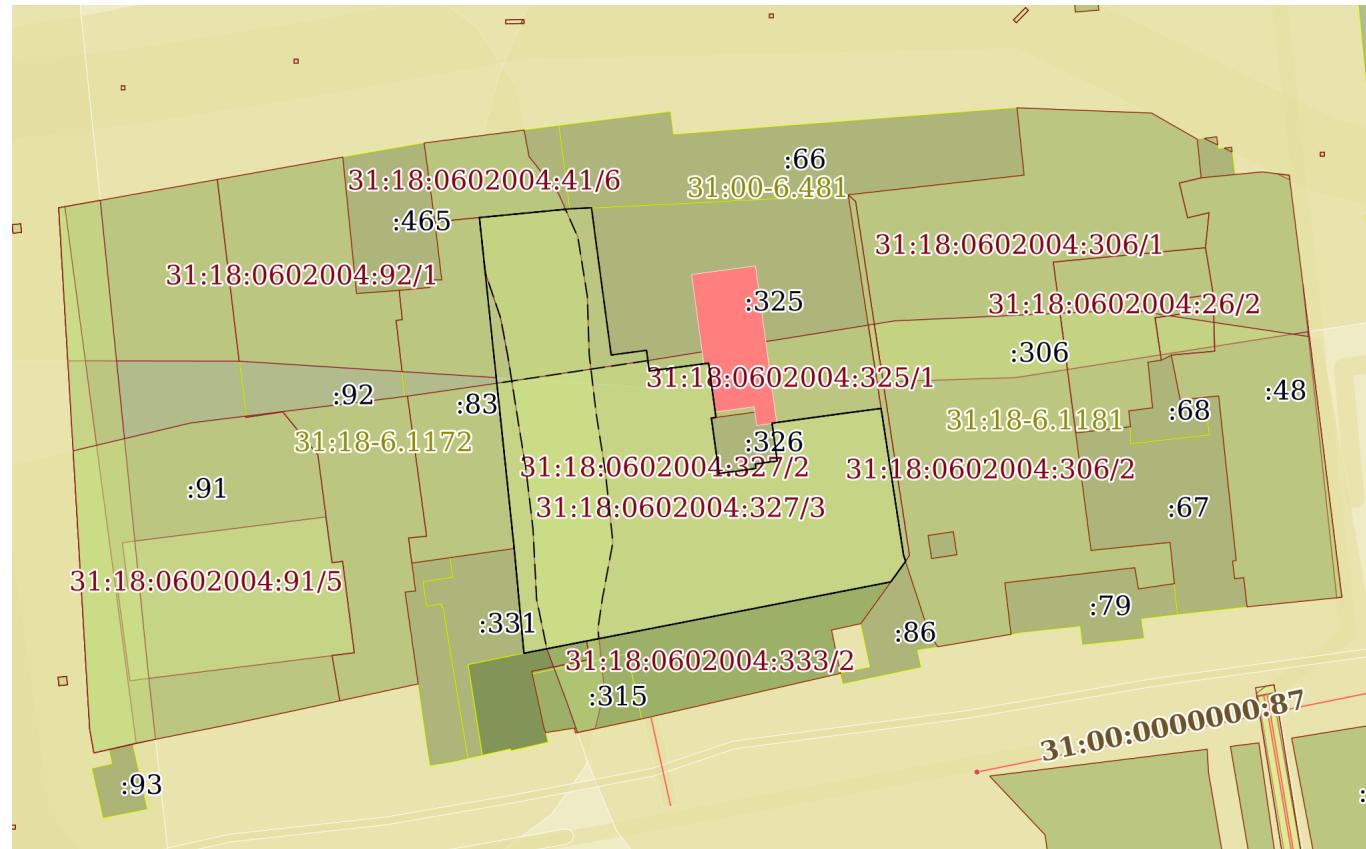
Всего листов выписки: 22

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036

Кадастровый номер:

31:18:0602004:327

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22		
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036								
Кадастровый номер:		31:18:0602004:327						

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°30.0`	24.41	данные отсутствуют	31:18:0602004:41	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 16
2	1.1.2	1.1.3	87°7.1`	5.77	данные отсутствуют	31:18:0602004:66	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°41.1`	7.85	данные отсутствуют	31:18:0602004:325	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, дом 20
4	1.1.4	1.1.5	172°19.7`	31.99	данные отсутствуют	31:18:0602004:325	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, дом 20
5	1.1.5	1.1.6	82°21.7`	9.55	данные отсутствуют	31:18:0602004:325	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, дом 20
6	1.1.6	1.1.7	172°24.3`	5.6	данные отсутствуют	31:18:0602004:325	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, дом 20
7	1.1.7	1.1.8	82°25.3`	2.35	данные отсутствуют	31:18:0602004:325	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, дом 20
8	1.1.8	1.1.9	82°30.3`	12.5	данные отсутствуют	31:18:0602004:325	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, дом 20
9	1.1.9	1.1.10	82°20.5`	1.2	данные отсутствуют	31:18:0602004:325	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, дом 20
10	1.1.10	1.1.11	172°19.4`	14.67	данные отсутствуют	31:18:0602004:325	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, дом 20
11	1.1.11	1.1.12	262°4.0`	1.23	данные отсутствуют	31:18:0602004:326	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	172°11.6`	15.02	данные отсутствуют	31:18:0602004:326	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	82°11.2`	10	данные отсутствуют	31:18:0602004:326	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	352°49.0`	1.2	данные отсутствуют	31:18:0602004:326	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	82°12.8`	5.9	данные отсутствуют	31:18:0602004:326	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036

Кадастровый номер:

31:18:0602004:327

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	352°12.1`	10.24	данные отсутствуют	31:18:0602004:326	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	81°52.2`	1.2	данные отсутствуют	31:18:0602004:325	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, дом 20
18	1.1.18	1.1.19	82°12.4`	18.8	данные отсутствуют	31:18:0602004:325	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, дом 20
19	1.1.19	1.1.20	82°36.8`	9.49	данные отсутствуют	31:18:0602004:325	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, дом 20
20	1.1.20	1.1.21	171°17.6`	39.77	данные отсутствуют	31:18:0602004:307	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Генерала Шумилова, 16
21	1.1.21	1.1.22	161°58.4`	1.78	данные отсутствуют	31:18:0602004:307	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Генерала Шумилова, 16
22	1.1.22	1.1.23	215°46.4`	6.79	данные отсутствуют	31:18:0602004:86	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 20
23	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	31:18:0602004:306	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 20
24	1.1.23	1.1.24	258°59.5`	100.18	данные отсутствуют	31:18:0602004:314	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	31:18:0602004:333	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ленина, дом 21, кв. 44
26	1.1.24	1.1.25	354°41.6`	28.22	данные отсутствуют	31:18:0602004:331	Россия, Курская обл., г. Курск, ул. Ухтомского, дом 32, лит. А, оф. 303
27	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	31:18:0602004:334	адрес отсутствует
28	1.1.25	1.1.1	353°59.8`	89.22	данные отсутствуют	31:18:0602004:83	309295, РФ, Белгородская обл., Шебекинский р-н, г. Шебекино, ул. Генерала Шумилова, 16, этаж 1, помещение №7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036			
Кадастровый номер:		31:18:0602004:327	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-31

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375222.22	2138632.43	-	0.1
2	375133.49	2138641.76	-	0.1
3	375105.39	2138644.37	-	0.1
4	375124.52	2138742.71	-	0.1
5	375130.03	2138746.68	-	0.1
6	375131.72	2138746.13	-	0.1
7	375171.03	2138740.11	-	0.1
8	375169.81	2138730.7	-	0.1
9	375167.26	2138712.07	-	0.1
10	375167.09	2138710.88	-	0.1
11	375156.94	2138712.27	-	0.1
12	375156.14	2138706.42	-	0.1
13	375154.95	2138706.57	-	0.1
14	375153.59	2138696.66	-	0.1
15	375168.47	2138694.62	-	0.1
16	375168.64	2138695.84	-	0.1
17	375183.18	2138693.88	-	0.1
18	375183.02	2138692.69	-	0.1
19	375181.39	2138680.3	-	0.1
20	375181.08	2138677.97	-	0.1
21	375186.63	2138677.23	-	0.1
22	375185.36	2138667.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036

Кадастровый номер:

31:18:0602004:327

1	2	3	4	5
23	375217.06	2138663.49	-	0.1
24	375224.85	2138662.49	-	0.1
25	375224.56	2138656.73	-	0.1
1	375222.22	2138632.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

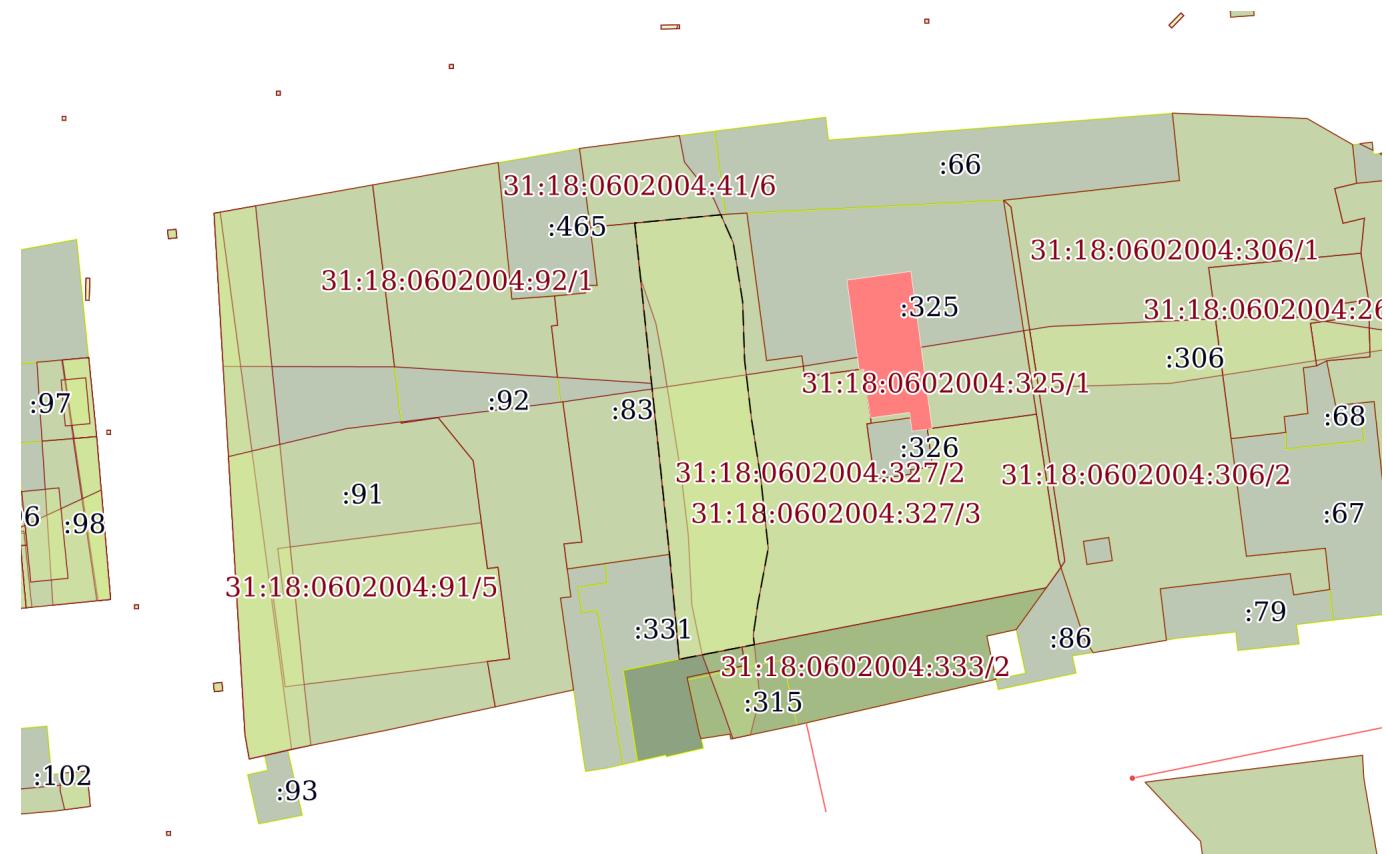
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036

Кадастровый номер:

31:18:0602004:327

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 31:18:0602004:327/1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

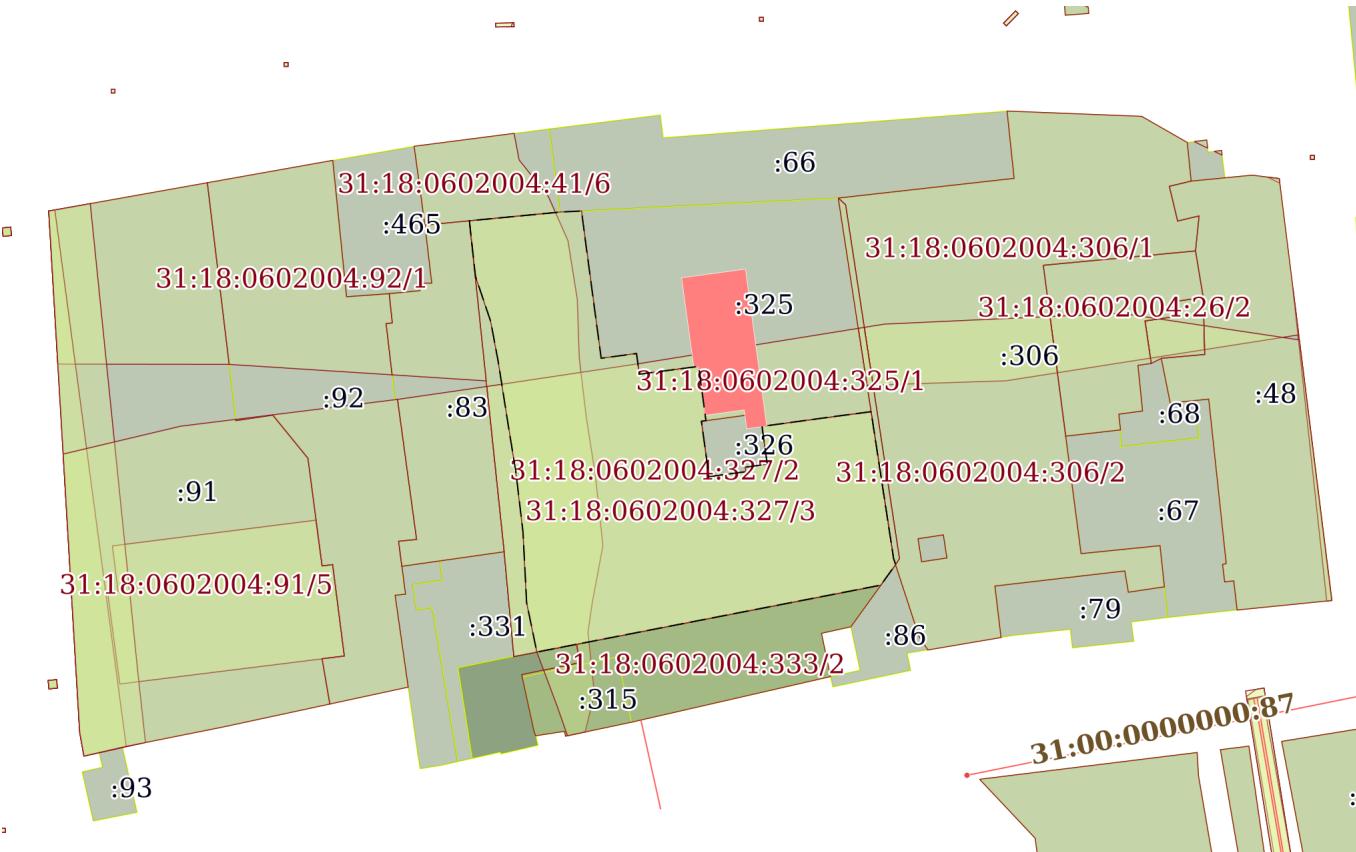
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036

Кадастровый номер:

31:18:0602004:327

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 31:18:0602004:327/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

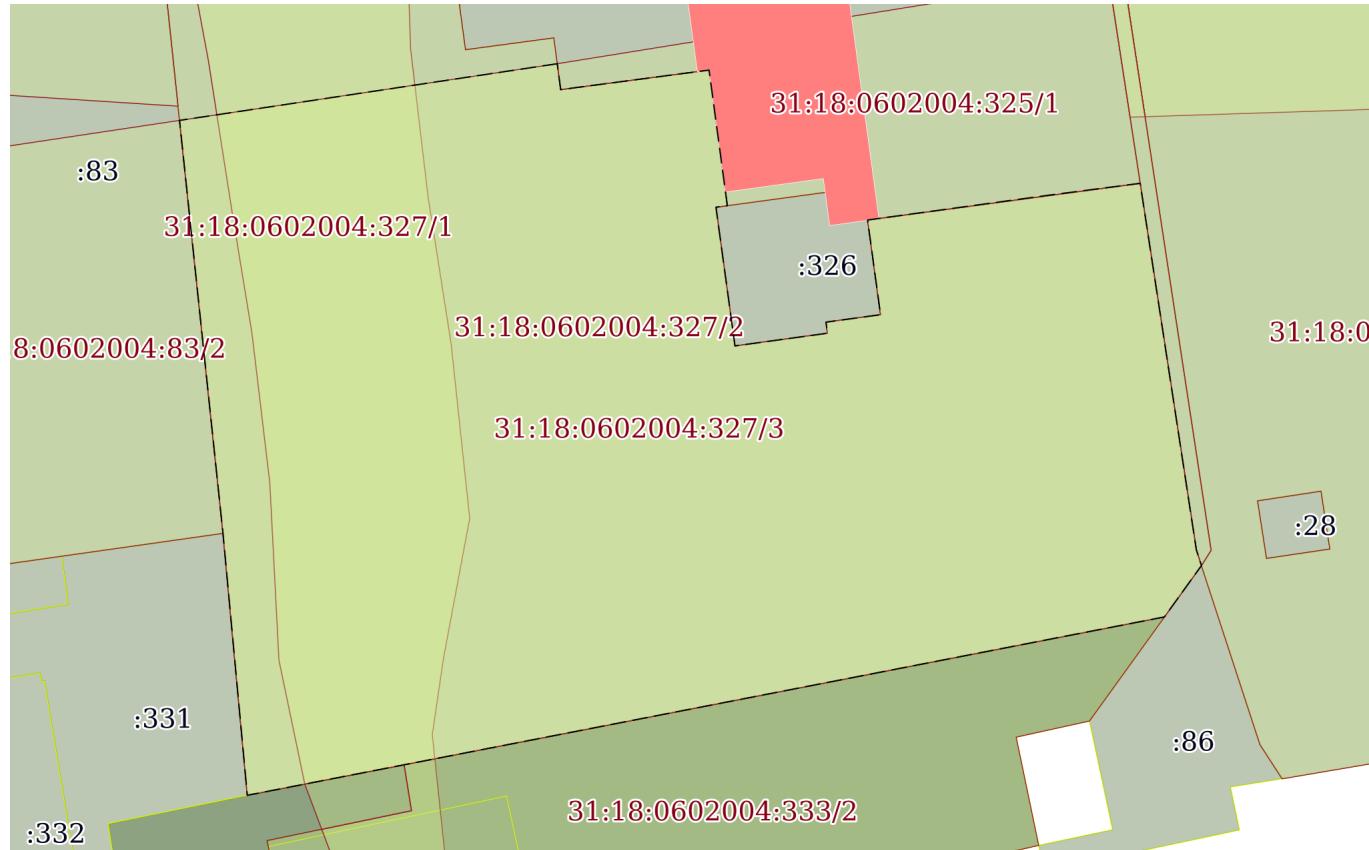
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036

Кадастровый номер:

31:18:0602004:327

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 31:18:0602004:327/3



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036		
Кадастровый номер:	31:18:0602004:327	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
31:18:0602004:327/1	2938	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера С33 действующего объекта Общества с ограниченной ответственностью "Химтекс", расположенного по адресу: Белгородская область, город Шебекино, Ржевское шоссе, 18,20 от 22.03.2021 № 7 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначеннной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 31:18-6.1172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующего объекта Общества с ограниченной ответственностью "Химтекс", расположенного по адресу: Белгородская область, город Шебекино, Ржевское шоссе, 18,20; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
31:18:0602004:327/2	6955	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера С33 действующего объекта ООО «Шебекинская индустриальная химия», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, Ржевское шоссе, 16, и ООО «Легшес - Н», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Шебекино,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036			
Кадастровый номер:		31:18:0602004:327	
		<p>Ржевское шоссе, 20 от 23.11.2021 № 100 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области; Содержание ограничения (обременения): не допускать использование участков в границах санитарно-защитной зоны в целях, указанных в п. 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.; Реестровый номер границы: 31:18-6.1181; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: СЗЗ действующего объекта ООО «Шебекинская индустриальная химия», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, Ржевское шоссе, 16, и ООО «Легшес - Н», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, Ржевское шоссе, 20; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 100; Индекс: 309295</p>	
31:18:0602004:327/3	6031	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны действующей площадки предприятия ООО "БЗС Монокристалл", Белгородская область, город Шебекино,</p> <p>Ржевское шоссе, д.29, корпус А от 10.04.2020 № 5 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для действующей площадки предприятия ООО "БЗС Монокристалл", согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: -размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначеннной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 31:18-6.1206; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующей площадки предприятия ООО "БЗС Монокристалл", Белгородская область, город Шебекино, Ржевское шоссе, д.29, корпус А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22			
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036							
Кадастровый номер:		31:18:0602004:327					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 31:18:0602004:327/1							
Система координат							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	375222.22	2138632.43	-	-			
2	375224.44	2138655.5	-	-			
3	375216.94	2138658.83	-	-			
4	375201.22	2138661.34	-	-			
5	375185.39	2138661.88	-	-			
6	375169.57	2138663.75	-	-			
7	375153.81	2138666.22	-	-			
8	375135.09	2138668.21	-	-			
9	375120.15	2138665.41	-	-			
10	375111.92	2138664.2	-	-			
11	375109.3	2138664.47	-	-			
12	375105.39	2138644.37	-	-			
13	375133.49	2138641.76	-	-			
1	375222.22	2138632.43	-	-			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036

Кадастровый номер:

31:18:0602004:327

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 31:18:0602004:327/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375222.22	2138632.43	-	-
2	375224.56	2138656.73	-	-
3	375224.85	2138662.49	-	-
4	375217.06	2138663.49	-	-
5	375185.36	2138667.76	-	-
6	375186.63	2138677.23	-	-
7	375181.08	2138677.97	-	-
8	375181.39	2138680.3	-	-
9	375183.02	2138692.69	-	-
10	375183.18	2138693.88	-	-
11	375168.64	2138695.84	-	-
12	375168.47	2138694.62	-	-
13	375153.59	2138696.66	-	-
14	375154.95	2138706.57	-	-
15	375156.14	2138706.42	-	-
16	375156.94	2138712.27	-	-
17	375167.09	2138710.88	-	-
18	375167.26	2138712.07	-	-
19	375169.81	2138730.7	-	-
20	375171.03	2138740.11	-	-
21	375131.72	2138746.13	-	-
22	375130.03	2138746.68	-	-
23	375124.52	2138742.71	-	-
24	375106.59	2138650.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036

Кадастровый номер:

31:18:0602004:327

1	2	3	4	5
25	375106.8	2138650.46	-	-
26	375119.88	2138647.77	-	-
27	375138.91	2138646.79	-	-
28	375155	2138644.87	-	-
29	375167.51	2138642.82	-	-
30	375184.28	2138640.19	-	-
31	375195.22	2138638.15	-	-
32	375207.32	2138634.06	-	-
1	375222.22	2138632.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119717036

Кадастровый номер:

31:18:0602004:327

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 31:18:0602004:327/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375183.86	2138677.6	-	-
2	375181.08	2138677.97	-	-
3	375181.39	2138680.3	-	-
4	375183.02	2138692.69	-	-
5	375183.18	2138693.88	-	-
6	375168.64	2138695.84	-	-
7	375168.47	2138694.62	-	-
8	375153.59	2138696.66	-	-
9	375154.95	2138706.57	-	-
10	375156.14	2138706.42	-	-
11	375156.94	2138712.27	-	-
12	375167.09	2138710.88	-	-
13	375167.26	2138712.07	-	-
14	375169.81	2138730.7	-	-
15	375171.03	2138740.11	-	-
16	375131.72	2138746.13	-	-
17	375130.03	2138746.68	-	-
18	375124.52	2138742.71	-	-
19	375105.39	2138644.37	-	-
20	375133.49	2138641.76	-	-
21	375177.78	2138637.1	-	-
1	375183.86	2138677.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия