

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2023, поступившего на рассмотрение 24.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119716841			
Кадастровый номер:	31:18:0602004:329		
Номер кадастрового квартала:	31:18:0602004		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 31-31/009-31/009/003/2019-169		
Местоположение:	Россия, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 20		
Площадь:	4760.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	72672415.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	31:18:0602004:257		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	4970, б/н		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119716841			
Кадастровый номер:		31:18:0602004:329	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Герасимов Алексей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", 7709129705		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119716841			
Кадастровый номер:	31:18:0602004:329		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОЛАЙН-ЛКМ", ИНН: 3123332234	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 31:18:0602004:329-31/008/2020-15 22.05.2020 12:03:50	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:		Арест	
дата государственной регистрации:		21.03.2023 12:42:03	
номер государственной регистрации:		31:18:0602004:329-31/076/2023-19	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 131553868/3122-4, выдан 21.11.2022, Шебекинское РОСП УФССП России по Белгородской области	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 8					
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119716841											
Кадастровый номер:		31:18:0602004:329									
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.2	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	10.03.2023 14:43:04									
	номер государственной регистрации:	31:18:0602004:329-31/063/2023-18									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 83305237/3128 (30414/22/31028-ИП), выдан 06.03.2023, МО по ИОИП УФССП России по Белгородской области									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	17.11.2022 10:43:26									
	номер государственной регистрации:	31:18:0602004:329-31/065/2022-17									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119716841			
Кадастровый номер:		31:18:0602004:329	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 81716186/3128, выдан 10.11.2022, Межрайонное отделение судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	22.05.2020 12:03:50	
	номер государственной регистрации:	31:18:0602004:329-31/008/2020-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2020 по 28.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Транскапиталбанк", ИНН: 7709129705, ОГРН: 1027739186970	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 2, выдан 30.12.2019  Дополнительное соглашение №2 к Договору купли продажи № 2 от 30.12.2019г., выдан 28.04.2020  Дополнительное соглашение № 1 к Договору купли-продажи № 2 от 30.12.2019г., выдан 26.03.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119716841			
Кадастровый номер:	31:18:0602004:329		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119716841			
Кадастровый номер: 31:18:0602004:329		Номер этажа (этажей): 2	
<p>План этажа (части этажа) здания, план здания (части здания)</p> <p>1-й этаж</p> <p>Масштаб 1:100</p> <p>Условия обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— часть границы существующего помещения</li> <li>— часть границы иного образованного помещения</li> <li>— стена с окном</li> <li>— стена с дверью</li> <li>— окно с дверью на балкон</li> <li>— лестница</li> <li>○ — мусоропровод</li> <li>— часть границы существующей части помещения</li> <li>— часть границы иной образованной части помещения</li> <li>— часть границы существующего машино-места</li> <li>— часть границы иного образованного машино-места</li> <li>● — характеристика точки границы помещения</li> <li>● — характеристика точки границы машино-места</li> <li>▲ — специальная метка</li> </ul>			
Масштаб 1			



Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

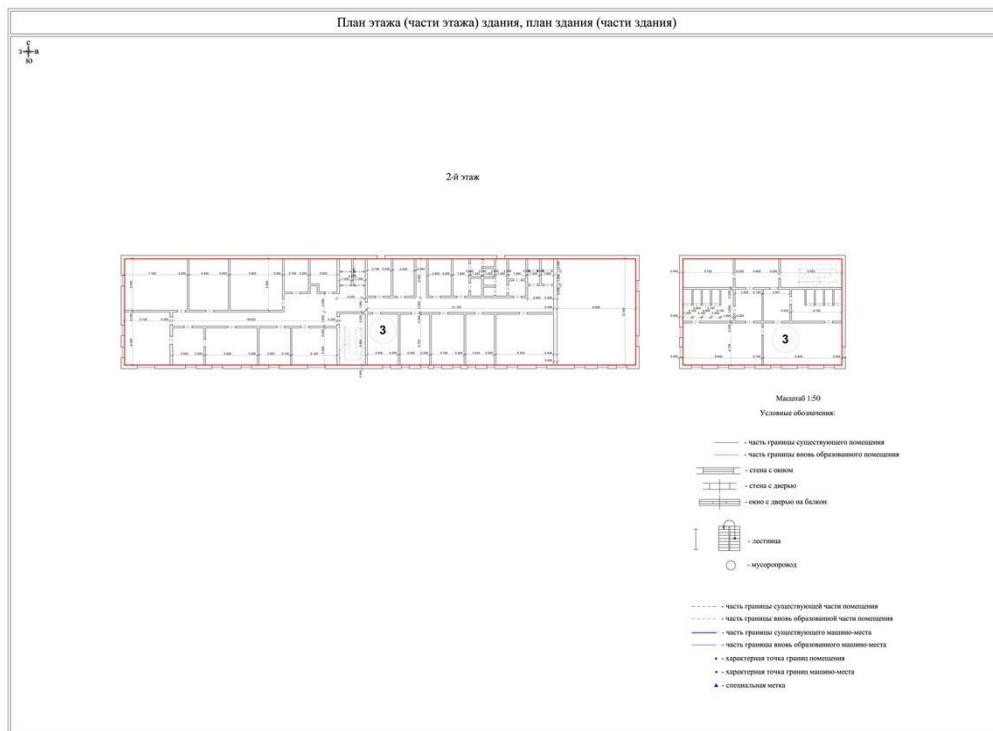
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119716841

Кадастровый номер: 31:18:0602004:329

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

Полное наименование должности



инициалы, фамилия