

Дата: 17 сентября 2025 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
Номер дела	А40-182605/23-59-407 «ИП» (Судья Ю.В.Текиева)
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 10.07.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 26.06.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	26.06.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	006
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № УБК_18602/АУ-2025, действителен с 11.06.2025 г. по 10.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	119334, г Москва, ул Вавилова, дом 20, кв. 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Штолец Анатолий Иванович
Дата рождения	09.06.1967
Место рождения	гор. Кудымкар Пермской обл.
ИНН	771542690092
СНИЛС	140-202-592 96
Место жительства	регистрация по месту жительства: 124681, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1925 кв. 54

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

Для целей оценки и последующего установления начальной цены продажи имущества финансовым управляющим принято решение разделить позиции имущества на 2 лота. Первый лот – позиция 1, второй лот – позиции № 2-7

Лот №	Наименование, характеристика объекта
1	Квартира, площадь 34,7 кв.м., этаж: 14, адрес (местонахождение): Россия, г Москва, г Зеленоград, корпус, дом 1925, квартира 54, кадастровый (условный) номер: 77:10:0006006:2281 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2, сособственник с долей 1/2 - супруга должника Штольц Марина Валентиновна
2	Нежилое здание, площадь 16.4 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Клинский, д Масюгино, дом д. 55, кадастровый (условный) номер: 50:03:0080223:112 Находится в совместной собственности.
3	Сооружения коммунальной инфраструктуры, площадь 0,8 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Клинский, д Масюгино, дом д. 55, кадастровый (условный) номер: 50:03:0080223:114 Находится в совместной собственности.
4	Жилое строение, площадь 58,1 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Клинский, д Масюгино, дом уч. 55, кадастровый (условный) номер: 50:03:0080223:115 Находится в совместной собственности.
5	Земельный участок, площадь 600 +/- 17 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Клинский, д Масюгино, дом уч. 53, кадастровый (условный) номер: 50:03:0080223:53 Находится в совместной собственности.
6	Земельный участок, площадь 600 +/- 17 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Клинский, д Масюгино, дом уч. 54, кадастровый (условный) номер: 50:03:0080223:54 Находится в совместной собственности.
7	Земельный участок, площадь 670 +/- 18 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Клинский, д Масюгино, дом уч. 55, кадастровый (условный) номер: 50:03:0080223:55 Находится в совместной собственности.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже.

Сравнительные данные представлены в приложениях.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 17 сентября 2025 г.:

Лот №	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира, площадь 34,7 кв.м., этаж: 14, адрес (местонахождение): Россия, г Москва, г Зеленоград, корпус, дом 1925, квартира 54, кадастровый (условный) номер: 77:10:0006006:2281 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2, сособственник с долей ? - супруга должника Штольц Марина Валентиновна	8 100 000,00
2	Нежилое здание, площадь 16.4 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Клинский, д Масюгино, дом д. 55, кадастровый (условный) номер: 50:03:0080223:112 Находится в совместной собственности.	5 150 000,00
3	Сооружения коммунальной инфраструктуры, площадь 0,8 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Клинский, д Масюгино, дом д. 55, кадастровый (условный) номер: 50:03:0080223:114 Находится в совместной собственности.	
4	Жилое строение, площадь 58,1 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Клинский, д Масюгино, дом уч. 55, кадастровый (условный) номер: 50:03:0080223:115 Находится в совместной собственности.	

5	Земельный участок, площадь 600 +/- 17 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Клинский, д Масюгино, дом уч. 53, кадастровый (условный) номер: 50:03:0080223:53 Находится в совместной собственности.	
6	Земельный участок, площадь 600 +/- 17 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Клинский, д Масюгино, дом уч. 54, кадастровый (условный) номер: 50:03:0080223:54 Находится в совместной собственности.	
7	Земельный участок, площадь 670 +/- 18 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Клинский, д Масюгино, дом уч. 55, кадастровый (условный) номер: 50:03:0080223:55 Находится в совместной собственности.	
Итого:		13 250 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Штольца Анатолия Ивановича

Варнавский Марк Евгеньевич

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156809406			
Кадастровый номер:	77:10:0006006:2281		
Номер кадастрового квартала:	77:10:0006006		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 54 24.03.2008 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-326085		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1925, квартира 54		
Площадь:	34.7		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 14		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	4348444.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:10:0006006:1058		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.03.2008		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156809406			
Кадастровый номер:		77:10:0006006:2281	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

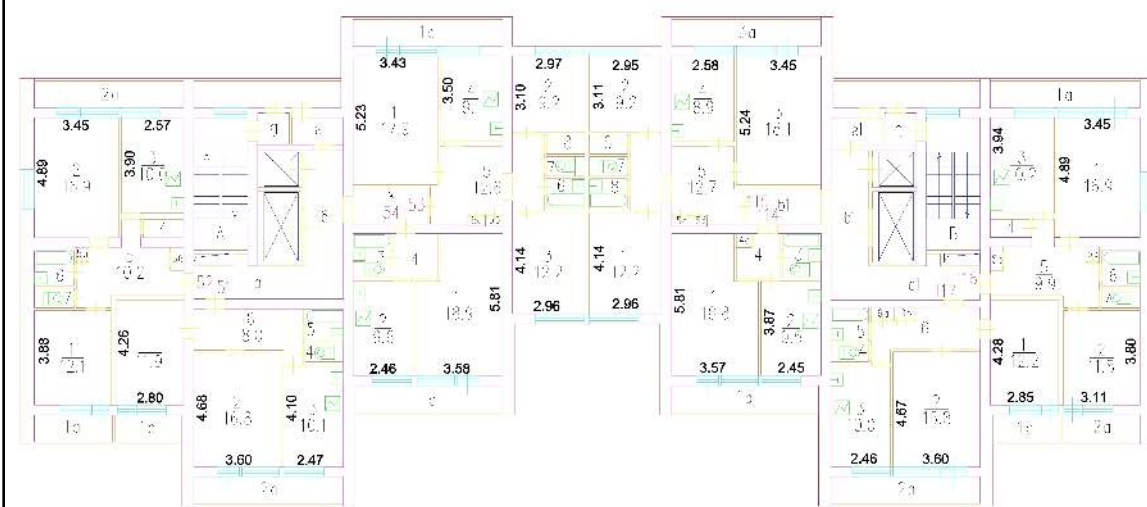
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		
		Всего разделов: 3		
		Всего листов отчёта: 6		
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156809406				
Кадастровый номер:		77:10:0006006:2281		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77-77-10/012/2008-573 07.08.2008 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	13.09.2019 09:21:00	
		номер государственной регистрации:	77:10:0006006:2281-77/017/2019-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев, считая со дня предоставления кредита	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № КФ-0530/19-3, выдан 30.08.2019	
			Кредитный договор, № КФ-0530/19, выдан 30.08.2019	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов отчёта: 6	
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156809406			
Кадастровый номер:		77:10:0006006:2281	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77-77-10/012/2008-573 07.08.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.09.2019 09:21:00
		номер государственной регистрации:	77:10:0006006:2281-77/017/2019-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев, считая со дня предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № КФ-0530/19-3, выдан 30.08.2019 Кредитный договор, № КФ-0530/19, выдан 30.08.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156809406				
Кадастровый номер:		77:10:0006006:2281		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
15.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156809406			
Кадастровый номер: 77:10:0006006:2281		Номер этажа (этажей): 14	
14 этаж корпус 1925 			
Масштаб 1			

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской

15.08.2025г.

№ КУВИ-001/2025-156809411

1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
	Кадастровый номер:		77:10:0006006:2281
	Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1925, квартира 54
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	07.08.2008
		номер государственной регистрации права:	77-77-10/012/2008-573
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.2	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	07.08.2008
		номер государственной регистрации права:	77-77-10/012/2008-573
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.3		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	20.03.2001
		номер государственной регистрации права:	77-01/14-78/2001-279.2-1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	07.08.2008

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322238			
Кадастровый номер:	50:03:0080223:53		
Номер кадастрового квартала:	50:03:0080223		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:03:008 02 23:0053; Условный номер 50:03:01:07410; 50-03-060866-53		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, СНТ "Утро" д.Масюгино, уч. 53.		
Площадь:	600 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	228486		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	Барановский Руслан Александрович, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

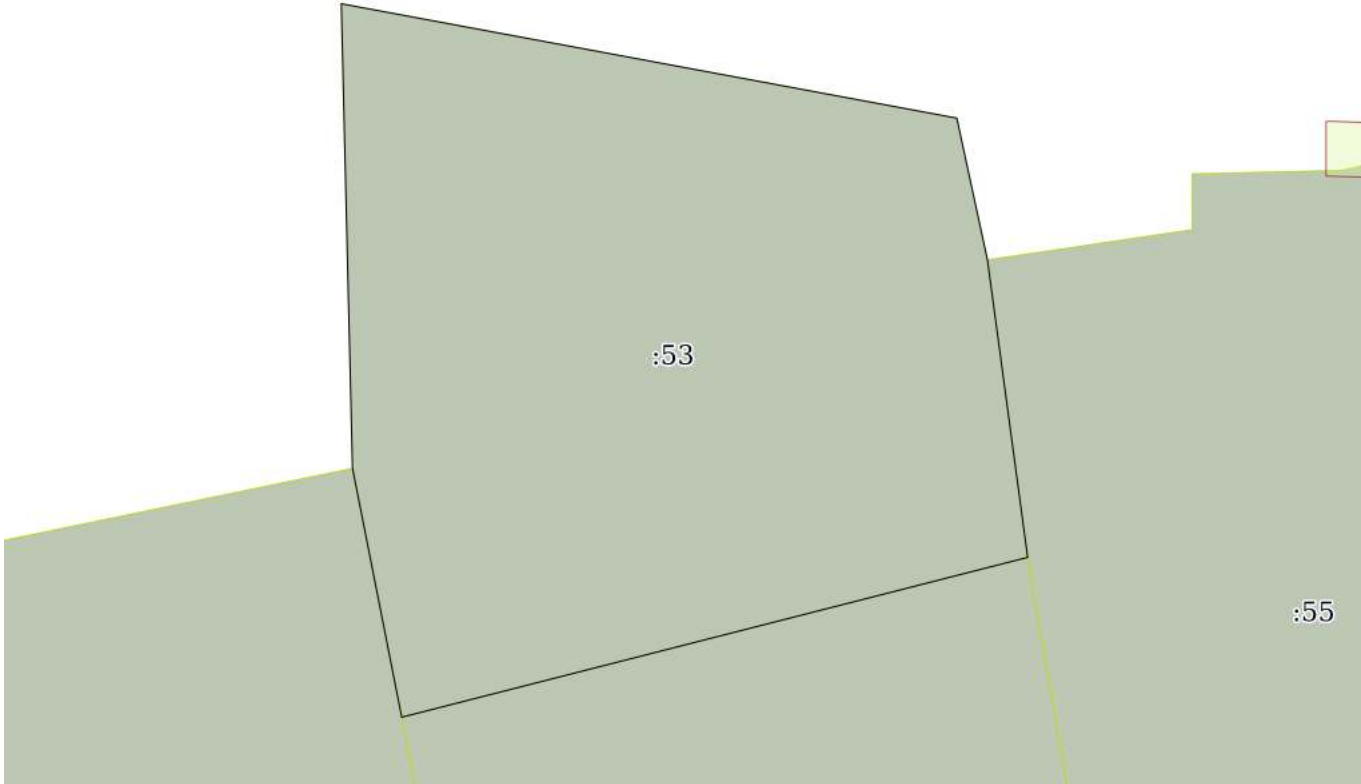
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322238			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:53	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов отчёта: 7	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322238			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:53	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-03/061/2014-229 19.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322238			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:53	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322238			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:53	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322238			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:53	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	167°48.1`	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	172°17.9`	12.09	данные отсутствуют	50:03:0080223:55	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	255°40.2`	25.98	данные отсутствуют	50:03:0080223:54	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	348°49.3`	10.21	данные отсутствуют	50:03:0080223:429	9032288441@mail.ru, г. Москва, г. Зеленоград, к. 1422, кв. 57
5	1.1.5	1.1.6	358°37.2`	18.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	100°31.7`	25.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322238			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:53	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540147.82	1318672.77	-	0.2
2	540142.13	1318674	-	0.2
3	540130.15	1318675.62	-	0.2
4	540123.72	1318650.45	-	0.2
5	540133.74	1318648.47	-	0.2
6	540152.42	1318648.02	-	0.2
1	540147.82	1318672.77	-	0.2

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской

17.09.2025г.

№ КУВИ-001/2025-176322230

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		50:03:0080223:53
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, СНТ "Утро" д.Масюгино, уч. 53.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	01.11.2001
		номер государственной регистрации права:	50-01.03-16.2001-641.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	16.04.2002
	2.2	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	06.12.2007
		номер государственной регистрации права:	50-50-03/049/2007-110
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	19.08.2014
2.3		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.04.2002
		номер государственной регистрации права:	50-01.03-08.2002-0104.02
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	06.12.2007 Договор купли-продажи земельного участка
2.4		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	19.08.2014
		номер государственной регистрации права:	50-50-03/061/2014-229
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322434			
Кадастровый номер:	50:03:0080223:54		
Номер кадастрового квартала:	50:03:0080223		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:03:01:07329; 50-03-060866-54		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, СНТ "Утро" д.Масюгино, уч.54.		
Площадь:	600 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	228486		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	Барановский Руслан Александрович, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322434			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:54	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

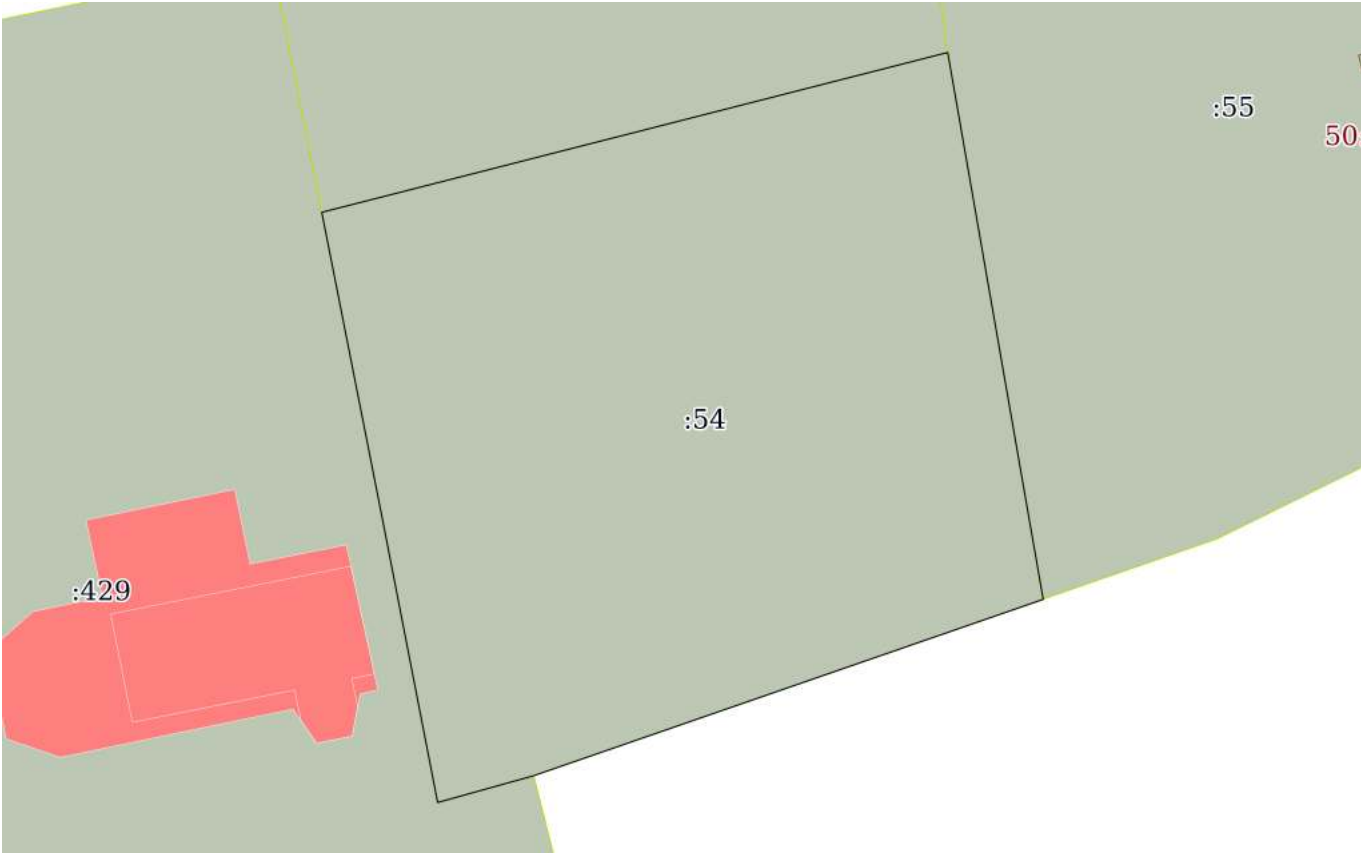
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов отчёта: 7	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322434			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:54	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-03/061/2014-261 20.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322434			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:54	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322434			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:54	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322434			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:54	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°40.2`	25.98	данные отсутствуют	50:03:0080223:53	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	170°5.9`	22.33	данные отсутствуют	50:03:0080223:55	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	250°54.3`	21.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	254°24.4`	4.02	данные отсутствуют	50:03:0080223:429	9032288441@mail.ru, г. Москва, г. Зеленоград, к. 1422, кв. 57
5	1.1.5	1.1.6	348°58.6`	11.77	данные отсутствуют	50:03:0080223:429	9032288441@mail.ru, г. Москва, г. Зеленоград, к. 1422, кв. 57
6	1.1.6	1.1.1	348°49.0`	12.43	данные отсутствуют	50:03:0080223:429	9032288441@mail.ru, г. Москва, г. Зеленоград, к. 1422, кв. 57

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322434			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:54	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540123.72	1318650.45	-	0.2
2	540130.15	1318675.62	-	0.2
3	540108.15	1318679.46	-	0.2
4	540101.06	1318658.98	-	0.2
5	540099.98	1318655.11	-	0.2
6	540111.53	1318652.86	-	0.2
1	540123.72	1318650.45	-	0.2

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской

17.09.2025г.

№ КУВИ-001/2025-176322484

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		50:03:0080223:54
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, СНТ "Утро" д.Масюгино, уч.54.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	06.12.2007
		номер государственной регистрации права:	50-50-03/049/2007-117
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	20.08.2014 Решение регистратора
	2.2	правообладатель:	Муниципальное образование "Клинский муниципальный район"
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	12.10.2001
		номер государственной регистрации права:	50-01.03-16.2001-426.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	12.10.2001
2.3		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	12.10.2001
		номер государственной регистрации права:	50-01.03-16.2001-425.3
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	06.12.2007 Заявление
2.4		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	20.08.2014
		номер государственной регистрации права:	50-50-03/061/2014-261
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:	50:03:0080223:55		
Номер кадастрового квартала:	50:03:0080223		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-03/012/2006-93		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, с/т "Утро" д.Масюгино, уч.55.		
Площадь:	670 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	255062.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:03:0080223:112, 50:03:0080223:114, 50:03:0080223:115		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	Барановский Руслан Александрович, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

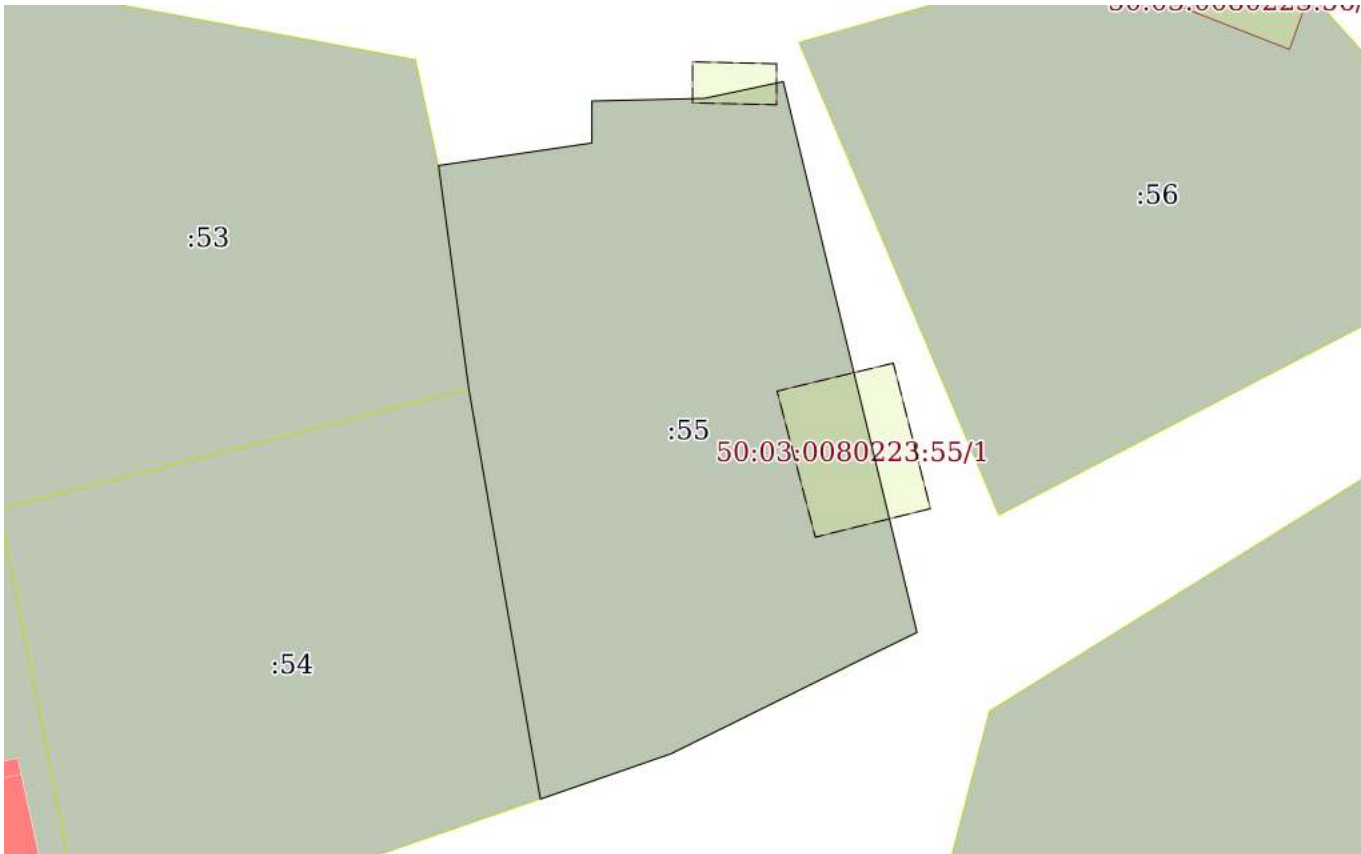
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 12	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-03/061/2014-274 19.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	

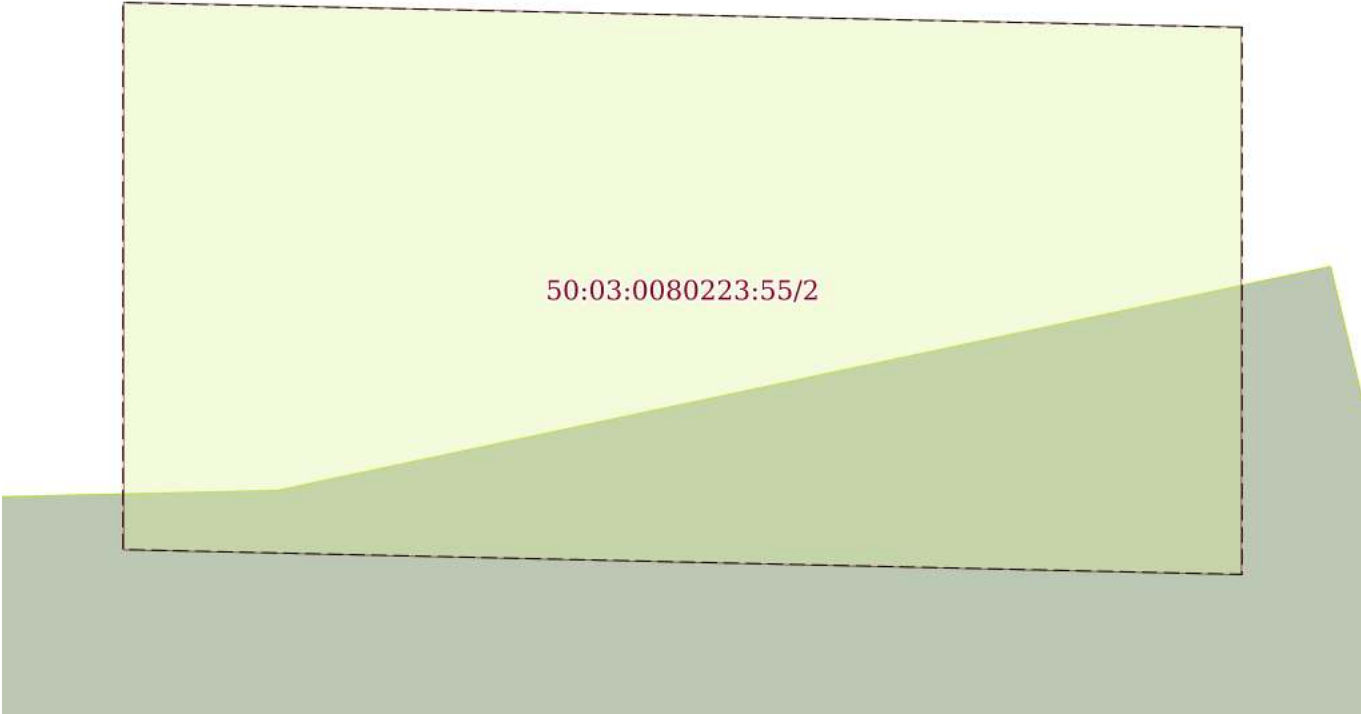
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°37.6´	8.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°0.0´	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	88°40.1´	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	78°1.0´	4.33	данные отсутствуют	50:03:0080223:56	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	166°21.4´	30.4	данные отсутствуют	50:03:0080223:56	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	244°1.7´	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	243°38.4´	11.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	250°51.4´	7.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	350°5.9´	22.33	данные отсутствуют	50:03:0080223:54	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	352°17.9´	12.09	данные отсутствуют	50:03:0080223:53	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437					
Кадастровый номер:			50:03:0080223:55		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-50, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	540142.13	1318674	-	0.2	
2	540143.34	1318682.22	-	0.2	
3	540145.59	1318682.22	-	0.2	
4	540145.73	1318688.24	-	0.2	
5	540146.63	1318692.48	-	0.2	
6	540117.09	1318699.65	-	0.2	
7	540115.58	1318696.55	-	0.2	
8	540110.58	1318686.46	-	0.2	
9	540108.15	1318679.46	-	0.2	
10	540130.15	1318675.62	-	0.2	
1	540142.13	1318674	-	0.2	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:03:0080223:55/1	
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:03:0080223:55/2	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:03:0080223:55/1	51.54	данные отсутствуют	
50:03:0080223:55/2	9.9	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 12				
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437				
Кадастровый номер:			50:03:0080223:55	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:03:0080223:55/1				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540131.53	1318698.38	-	7.5
2	540130.03	1318692.15	-	7.5
3	540122.2	1318694.2	-	7.5
4	540123.73	1318700.37	-	7.5
1	540131.53	1318698.38	-	7.5

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 12	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437							
Кадастровый номер:			50:03:0080223:55				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 50:03:0080223:55/2							
Система координат МСК-50, зона 1							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	540147.59	1318692.12	-	7.5			
2	540145.39	1318692.12	-	7.5			
3	540145.49	1318687.62	-	7.5			
4	540147.69	1318687.62	-	7.5			
1	540147.59	1318692.12	-	7.5			

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской

17.09.2025г.

№ КУВИ-001/2025-176322479

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		50:03:0080223:55
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, с/т "Утро" д.Масюгино, уч.55.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	06.12.2007
		номер государственной регистрации права:	50-50-03/049/2007-112
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	19.08.2014 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка со строениями
	2.2	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	07.03.2006
		номер государственной регистрации права:	50-50-03/012/2006-93
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	06.12.2007 Договор купли-продажи земельного участка с жилым строением (садовым домиком) и хозяйственным строением и сооружением
2.3		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	19.08.2014
		номер государственной регистрации права:	50-50-03/061/2014-274
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

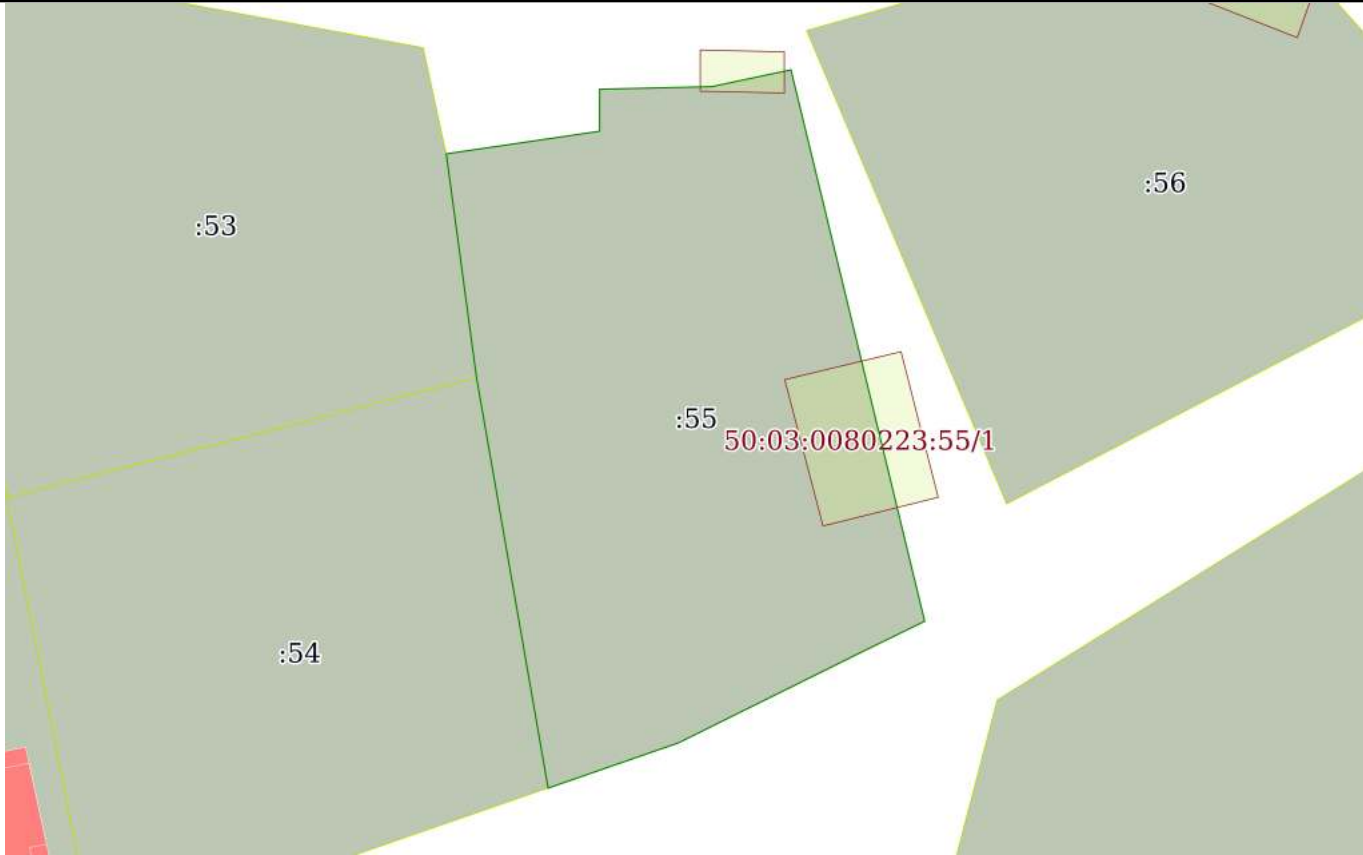
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322019			
Кадастровый номер:	50:03:0080223:112		
Номер кадастрового квартала:	50:03:0080223		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет; Условный номер 50-50-03/007/2007-491		
Местоположение:	Московская область, Клинский район, СНТ "Утро" (д.Масюгино), д.55		
Площадь:	16.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Хозяйственное строение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	231667.14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:03:0080223:55		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322019			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:112	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерѐ:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов отчёта: 4	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322019			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:112	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-03/061/2014-275 19.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322019			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:112	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской

17.09.2025г.

№ КУВИ-001/2025-176322014

1	Вид объекта недвижимости:		Здание
	Кадастровый номер:		50:03:0080223:112
	Местоположение:		Московская область, Клинский район, СНТ "Утро" (д.Масюгино), д.55
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		06.12.2007
	номер государственной регистрации права:		50-50-03/049/2007-115
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		19.08.2014 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка со строениями
2.2	правообладатель:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	19.08.2014
		номер государственной регистрации права:	50-50-03/061/2014-275
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.3		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	24.09.2007
		номер государственной регистрации права:	50-50-03/007/2007-491
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	06.12.2007 Договор купли-продажи земельного участка с жилым строением (садовым домиком) и хозяйственным строением и сооружением

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322143			
Кадастровый номер:	50:03:0080223:114		
Номер кадастрового квартала:	50:03:0080223		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет; Условный номер 50-50-03/007/2007-492		
Местоположение:	Московская область, Клинский район, СНТ "Утро" (д.Масюгино), д.55		
Площадь:	0.8		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	0.8	в квадратных метрах
Назначение:	Сооружения коммунальной инфраструктуры		
Наименование:	Сооружение: колодец		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	16725.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:03:0080223:55		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

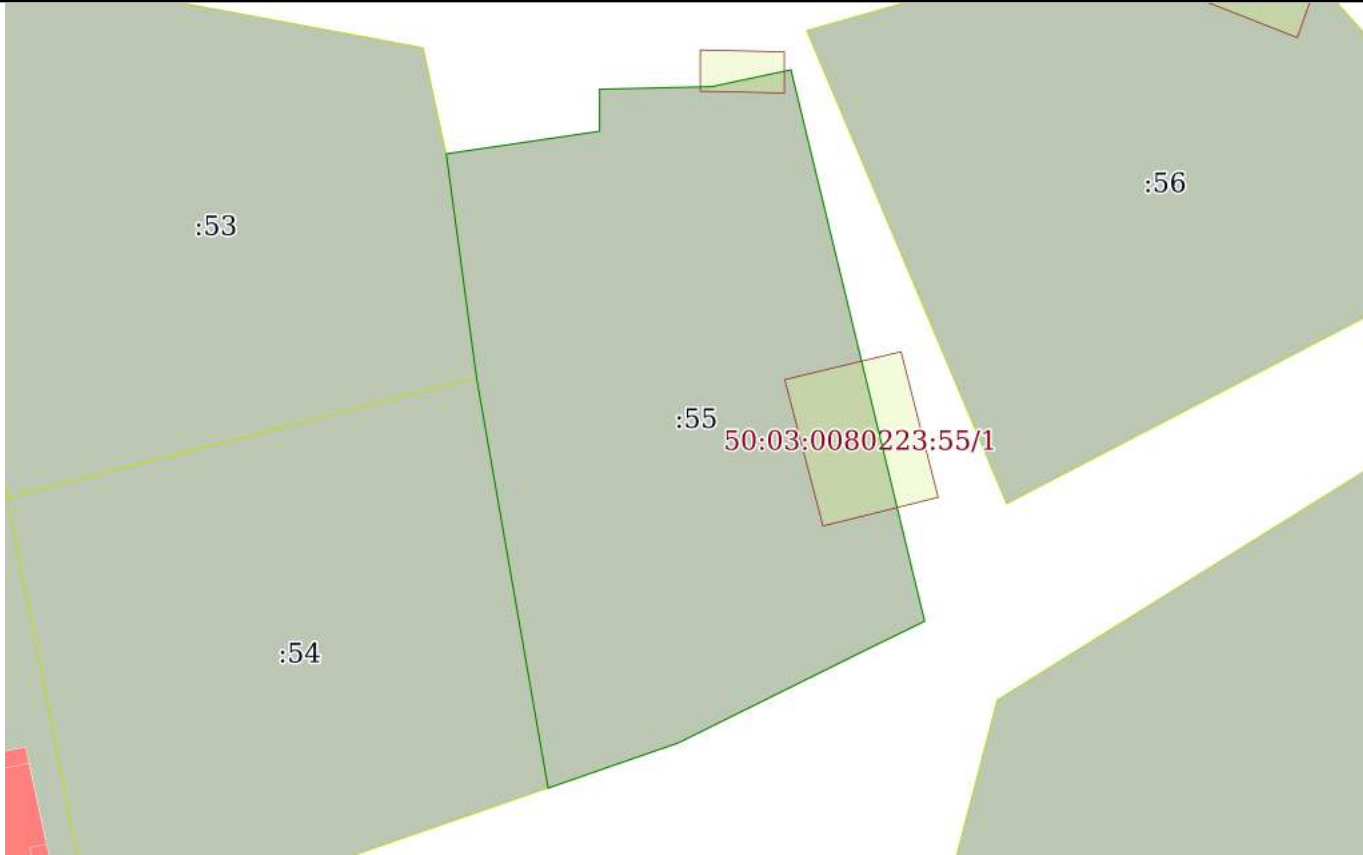
Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов отчёта: 5	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322143	
Кадастровый номер:	50:03:0080223:114
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов отчёта: 5	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322143			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:114	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-03/061/2014-276 19.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	12.11.2024 15:18:12
		номер государственной регистрации:	50:03:0080223:114-50/215/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 150383573/9897 (715902/24/98097-ИП), выдан 11.11.2024, СОСП по г. Москве № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов отчёта: 5	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322143			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:114	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322143			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:114	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской

17.09.2025г.

№ КУВИ-001/2025-176322149

1	Вид объекта недвижимости:		Сооружение
	Кадастровый номер:		50:03:0080223:114
	Местоположение:		Московская область, Клинский район, СНТ "Утро" (д.Масюгино), д.55
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		06.12.2007
	номер государственной регистрации права:		50-50-03/049/2007-113
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		19.08.2014 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка со строениями
2.2	правообладатель:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	19.08.2014
		номер государственной регистрации права:	50-50-03/061/2014-276
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.3		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	24.09.2007
		номер государственной регистрации права:	50-50-03/007/2007-492
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	06.12.2007 Договор купли-продажи земельного участка с жилым строением (садовым домиком) и хозяйственным строением и сооружением

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

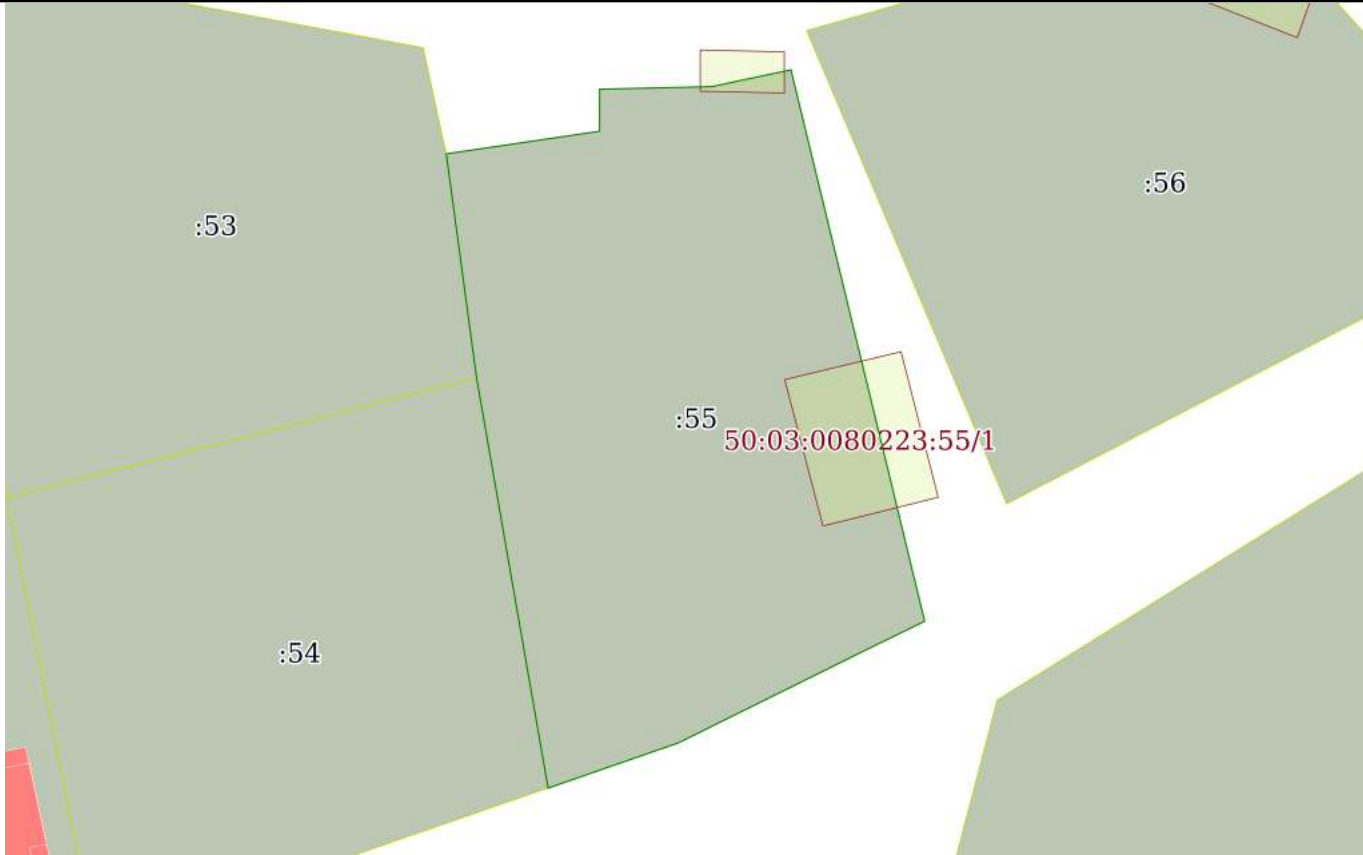
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322234			
Кадастровый номер:	50:03:0080223:115		
Номер кадастрового квартала:	50:03:0080223		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет; Условный номер 50-50-03/031/2007-063		
Местоположение:	Московская область, Клинский район, д.Масюгино, С/Т "Утро", уч.55		
Площадь:	58.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилое строение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1969049.91		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:03:0080223:55		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322234			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:115	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322234			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:115	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-03/061/2014-278 19.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322234			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:115	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской

17.09.2025г.

№ КУВИ-001/2025-176322229

1	Вид объекта недвижимости:		Здание
	Кадастровый номер:		50:03:0080223:115
	Местоположение:		Московская область, Клинский район, д.Масюгино, С/Т "Утро", уч.55
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		06.12.2007
	номер государственной регистрации права:		50-50-03/049/2007-114
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		19.08.2014 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка со строениями
2.2	правообладатель:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	13.07.2007
		номер государственной регистрации права:	50-50-03/031/2007-063
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	06.12.2007 Договор купли-продажи земельного участка с жилым строением (садовым домиком) и хозяйственным строением и сооружением
2.3		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	19.08.2014
		номер государственной регистрации права:	50-50-03/061/2014-278
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Объект оценки: квартира, площадь 34,7 кв.м., этаж: 14, адрес (местонахождение): Россия, г Москва, г Зеленоград, корпус, дом 1925, квартира 54, кадастровый (условный) номер: 77:10:0006006:2281

Аналоги:	Площадь	Цена	Цена за 1 кв.м.
https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/kvartiry/1-k_kvartira_317_m_610_et_7216157309?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHWHZFYO0kZWlFjN2M1dDBJl9zaZTLd8AAAA	31,7	8 300 000,00 Р	261 829,65 Р
https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/kvartiry/1-k_kvartira_39_m_314_et_7404809873?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqektUOVhBVUlY0FtN09l9d1lWfD8AAAA	39	9 700 000,00 Р	248 717,95 Р
https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/kvartiry/1-k_kvartira_39_m_314_et_7590350984?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqektUOVhBVUlY0FtN09l9d1lWfD8AAAA	39	9 600 000,00 Р	246 153,85 Р
https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/kvartiry/1-k_kvartira_383_m_214_et_7496657129?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJObmpCb0FDUERyMTV3N05rJ9t9zm1JNz8AAAA	38,3	8 400 000,00 Р	219 321,15 Р
https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/kvartiry/1-k_kvartira_382_m_1114_et_7461242534?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	38,2	9 400 000,00 Р	246 073,30 Р
https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/kvartiry/1-k_kvartira_378_m_1117_et_7590664024?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	37,8	9 400 000,00 Р	248 677,25 Р
Среднее значение			245 128,86 Р
Средневзвешанное значение			244 642,86 Р

Оцениваемая квартира:

Площадь	Цена за 1 кв.м.	Рыночная цена квартиры	С учетом торга 5%
34,7	245 128,86 Р	8 505 971,35 Р	8 080 672,78 Р
34,7	244 642,86 Р	8 489 107,14 Р	8 064 651,79 Р
С округлением			8 100 000,00 Р

Объект оценки: земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0080223:53, 50:03:0080223:54, 50:03:0080223:55 общей площадью 1870 кв.м., расположенные по адресу: Россия, обл Московская, р-н Клинский, д Масюгино, дом уч. 53, 54, 55 и расположенные на них: жилое строение с кадастровым номером 50:03:0080223:115 площадью 58,1 кв.м., нежилое здание с кадастровым номером 50:03:0080223:112 площадью 16,4 кв.м., колодец с кадастровым номером 50:03:0080223:114 площадью 0,8 кв.м.

Аналоги:	Площадь, участка	Площадь дома	Цена
https://www.avito.ru/reshetnikovo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_70_m_na_uchastke_16_sot._2464091039?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1VWxacTUwTEVnMW1MeFNIIjt99brr9T8AAA_A	1600	70	6 700 000,00 Р
https://www.avito.ru/vysokovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_115_m_na_uchastke_12_sot._7565034031?context=H4sIAAAAAAAAAA wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	1200	115	4 900 000,00 Р
https://www.avito.ru/klin/doma_dachi_kottedzhi/dacha_51_m_na_uchastke_6_sot._7581863610?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI5ZWdOZmFCc01pbmJXc2laIjt96dbUcj8AAAA	600	51	3 500 000,00 Р
https://www.avito.ru/reshetnikovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_671_m_na_uchastke_6_sot._7589988632?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI5ZWdOZmFCc01pbmJXc2laIjt96dbUcj8AAAA	600	67,1	3 000 000,00 Р
https://www.avito.ru/reshetnikovo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_43_m_na_uchastke_12_sot._4575993392?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJZaGxUbThMTzdPaUZxZEo0Ijt9BAilAj8AAAA	1200	43	1 900 000,00 Р
https://www.avito.ru/reshetnikovo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_84_m_na_uchastke_6_sot._7439506781?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJZaGxUbThMTzdPaUZxZEo0Ijt9BAilAj8AAAA	600	84	2 500 000,00 Р
https://www.avito.ru/reshetnikovo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_335_m_na_uchastke_6_sot._7471922082?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJZaGxUbThMTzdPaUZxZEo0Ijt9BAilAj8AAAA	600	33,5	1 700 000,00 Р
Среднее арифметическое	914,29	66,23	3 457 142,86 Р
Оцениваемый объект	1870,00	72,50	
Отношение среднего значения аналогов и оцениваемого объекта	204,53%	109,47%	
Отличие при равном весе в цене S дома и S з/у	52,27%	4,73%	
Совокупное отличие (+ к средней цене аналогов)		57,00%	
Рыночная цена:			5 427 725,01 Р
С торгом 5%			5 156 338,76 Р
С округлением			5 150 000,00 Р

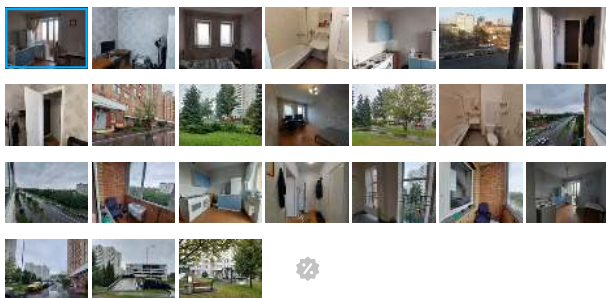


1-к. квартира, 31,7 м², 6/10 эт.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Рыночная цена

Похожие стоят столько же

О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 31.7 м²

Площадь кухни: 9.4 м²

Жилая площадь: 15.9 м²

Этаж: 6 из 10

Балкон или лоджия: лоджия

Санузел: совмещенный

Окна: на улицу

Ремонт: косметический

Стоимость ремонта: **от 271 000 Р за 31.7 м²**

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Рыночная цена

Похожие продаются за столько же

7 281 900 Р

Заниженная

Рыночная

8 691 300 Р

Высокая

Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районе

Год постройки, расположение, ремонт и **ещё 12 параметров**

Расположение

Москва, Зеленоград, к2027

Зеленоград-Крюково 🚶 6–10 мин.

[Скрыть карту](#)

8 300 000 Р

261 830 Р за м²

История цены

В ипотеку от 89 219 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Позвонить через Авито

Написать сообщение
Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

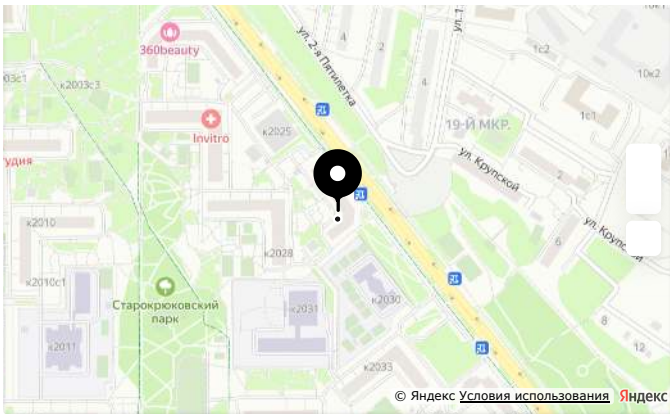
Олег

Риелтор

На Авито с июля 2012

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения



Описание

Дом 2010 года постройки. Расположен в пяти минутах ходьбы от МЦД3. Вся инфраструктура в шаговой доступности.

О доме

- Оставьте первый отзыв
- Тип дома: монолитно-кирпичный

Грузовой лифт: 1

Год постройки: 2010

В доме: мусоропровод

Этажей в доме: 10

Двор: детская площадка, спортивная площадка

Пассажирский лифт: 1

Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья

От платежа

Стоимость жилья

Первоначальный взнос

Срок кредита

8 300 000 Р

2 490 000 Р

30%

20 лет

500 тыс.Р

100 млн.Р

10%

90%

5

10

15

20

13 предложений от банков

Платёж от

Ставка от

Доход от

89 219 Р/мес.

17,9%

137 260 Р

-1.6% за быстрый выход на сделку

-0.7% только на Авито

-0.5% для зарплатного клиента

Смотреть предложения

Проверить, дадут ли ипотеку

№ 7216157309 · 11 сентября в 21:03 · 4597 просмотров (+40 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Стоимость ремонта в этой квартире

Капитальный ремонт подъезда от 600 Р

Ремонт квартир под ключ от 5 000 Р

ремонт квартир. Скорость и... от 2 990 Р

Сообщения



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Химки

Главная Недвижимость Квартиры Купить Вторичка 1-комнатные

1-к. квартира, 37,8 м², 11/17 эт.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Рыночная цена

Похожие стоят столько же

О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 37.8 м²

Площадь кухни: 7.9 м²

Жилая площадь: 19 м²

Этаж: 11 из 17

Балкон или лоджия: лоджия

Высота потолков: 2.6 м

Санузел: совмещенный

Окна: на улицу

Ремонт: требует ремонта

Стоимость ремонта: от 552 000 ₽ за 37.8 м²

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Рыночная цена

Похожие продаются за столько же



Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районе

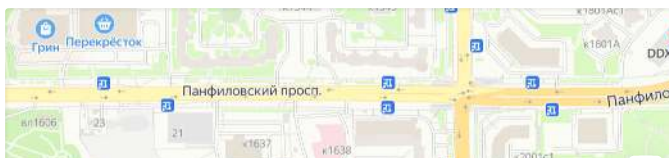
Год постройки, расположение, ремонт и ещё 12 параметров

Расположение

Москва, Зеленоград, к1639

Зеленоград-Крюково 🚶 11-15 мин.

Скрыть карту



9 400 000 ₽

248 677 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 101 043 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон

8 966 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владис

Агентство



Надёжный партнёр

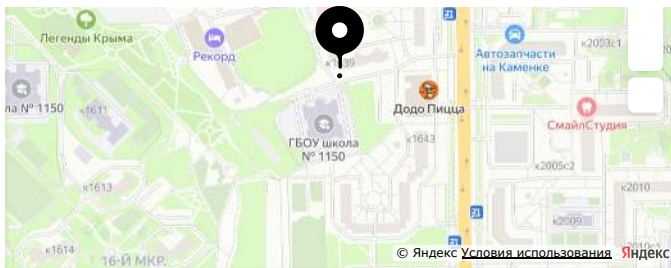
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Ангелина

Сообщения



Описание

Код объекта: 1761541.
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! СДЕЛАЕМ ХОРОШИЙ ТОРГ ПОКУПАТЕЛЮ. ЗВОНИТЕ!

О КВАРТИРЕ

Общая площадь квартиры 37,8 кв.м. Жилая площадь 19 кв.м. Площадь кухни 7,9 кв.м. Санузел совмещенный.
Есть лоджия. Окна выходят на двор.

О ДОМЕ

Панельный дом, 1996 года постройки. Уютный двор, хорошо оснащённые детские площадки. В доме 1 грузовой, 1 пассажирский лифт, мусоропровод. Просторная наземная парковка.

ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА

Развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для комфортной жизни:

- школы, детские сады, аптеки, пункты выдачи OZON, WB
- магазины ВкусВилл, Пятерочка, Перекресток, Магнит, есть продуктовый рынок
- парк с аттракционами "Крымский грот", семейный парк "Колокол", Старокрюковский парк, Михайловский пруд, кафешки и рестораны
- сбоку от дома располагается поликлиника, стоматология, Сбербанк

Дом находится в удобном расположении, до станции Крюково (D3) 12 минут пешком.

Один взрослый собственник!
Без обременений!
Полная стоимость в договоре!

ЗВОНИТЕ, ответим на все вопросы, оперативно ПОКАЖЕМ ВАМ КВАРТИРУ!

О доме

4,8 4 отзыва

Тип дома: панельный	Пассажирский лифт: 1
Год постройки: 1996	Грузовой лифт: 1
Этажей в доме: 17	Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья От платежа

Стоимость жилья	Первоначальный взнос	Срок кредита
9 400 000 Р	2 820 000 Р 30%	20 лет
500 тыс.Р	100 млн.Р	5 10 15 20

14 предложений от банков

Платёж от	Ставка от	Доход от
101 043 Р/мес.	17,9%	155 451 Р

Сообщения



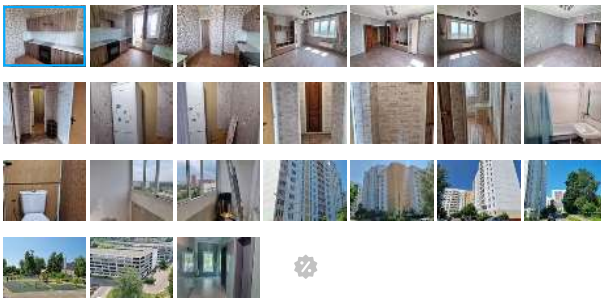
Главная Недвижимость Квартиры Купить Вторичка 1-комнатные

1-к. квартира, 38,2 м², 11/14 эт.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Рыночная цена

Похожие стоят столько же

О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 38.2 м²

Площадь кухни: 9 м²

Жилая площадь: 18 м²

Этаж: 11 из 14

Балкон или лоджия: лоджия

Дополнительно: гардеробная

Санузел: раздельный

Окна: во двор

Ремонт: косметический

Стоимость ремонта: от 326 000 ₽ за 38.2 м²

Мебель: кухня

Техника: кондиционер, холодильник

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Москва, Зеленоград, к842

Зеленоград-Крюково 🚶 11-15 мин.

Скрыть карту



9 400 000 ₽

246 073 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 101 043 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Позвонить через Авито

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Агентство

На Авито с сентября 2016

Документы проверены яПомогаю

14 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения



Описание

Купите просторную 1-комнатную квартиру Продаётся уютная квартира в самом зеленом районе Москвы!

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 842 Этаж: 11 из 16 Площадь: 38,2 м²

Что вас ждёт:

- Большая светлая комната, где легко разместите всё необходимое для жизни и отдыха
- Уютная кухня с выходом на остеклённую лоджию
- Просторный коридор и вместительная гардеробная комната
- Раздельный санузел

Инфраструктура:

- В 5 минутах ходьбы школы, детские сады, поликлиника
- Супермаркеты, кафе, ТРЦ рядом с домом
- Охраняемый паркинг рядом с домом, есть возможность приобрести или арендовать машиноместо
- Прекрасная транспортная доступность: до станции МЦД-3 «Зеленоград-Крюково» 10 минут пешком, удобный выезд на Ленинградское шоссе, маршрутки до м. Ховрино и м. Речной вокзал

Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду (район с высоким спросом!).

Документы готовы, быстрый выход на сделку! Свободная продажа! Один собственник!

Звоните — квартира ждет именно вас!

О доме

— 1 отзыв

Тип дома: панельный

Год постройки: 2008

Этажей в доме: 14

Пассажирский лифт: 1

Грузовой лифт: 1

В доме: мусоропровод

Двор: детская площадка

Парковка: наземная многоуровневая, открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья

От платежа

Стоимость жилья

9 400 000 Р

Первоначальный взнос

2 820 000 Р

Срок кредита

30% 20 лет

500 тыс.Р 100 млн.Р 10% 90% 5 10 15 20

14 предложений от банков

Платёж от

101 043 Р/мес.

Ставка от

17,9%

Доход от

155 451 Р

−1,6% за быстрый выход на сделку

−0,5% для зарплатного клиента

−0,7% только на Авито



Смотреть предложения



Проверить, дадут ли ипотеку

№ 7461242534 · 18 августа в 22:27 · 1005 просмотров (+9 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Сообщения



Главная Недвижимость Квартиры Купить Вторичка 1-комнатные

1-к. квартира, 38,3 м², 2/14 эт.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

■ Добавить заметку



Рыночная цена

Похожие стоят столько же

О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 38.3 м²

Площадь кухни: 8.5 м²

Жилая площадь: 18.5 м²

Этаж: 2 из 14

Высота потолков: 2.6 м

Санузел: отдельный

Окна: во двор

Ремонт: требует ремонта

Стоимость ремонта: от 559 000 ₽ за 38.3 м²

Способ продажи: альтернативная

Рыночная цена

Похожие продаются за столько же



Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районе

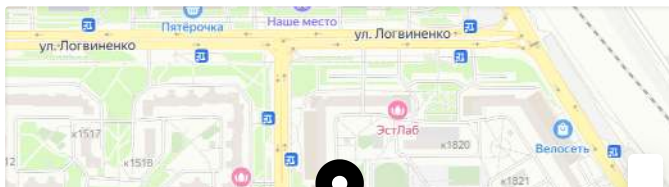
Год постройки, расположение, ремонт и ещё 12 параметров

Расположение

Москва, Зеленоград, к1815

Зеленоград-Крюково 11-15 мин.

Скрыть карту



8 400 000 ₽

219 321 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 90 294 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон

8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Ирина](#)

Риелтор

На Авито с февраля 2018

Документы проверены

22 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения



Описание

Продам 1 квк в Зеленограде, на 2 этаже, без балкона, с кладовкой и с отдельным с/у. Квартира требует ремонта. Хорошая транспортная доступность до Москвы (ж/д вокзал - 5 мин пешком, рядом ост. автобусов до метро (Митино, Тушино). Во дворе дет.сад, школа, напротив детская поликлиника, взрослая в 3 мин.пешком, торговые центры и мн др. Документы 2012 года, 1 собственник, юр. свободная. Альтернатива легкая (большой выбор).

О доме

— Оставьте первый отзыв

Тип дома: панельный	Грузовой лифт: 1
Год постройки: 1995	В доме: мусоропровод
Этажей в доме: 14	Двор: детская площадка, спортивная площадка
Пассажирский лифт: 1	Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья От платежа

Стоимость жилья	Первоначальный взнос	Срок кредита
8 400 000 Р	2 520 000 Р 30%	20 лет
<input type="range"/>	<input type="range"/>	<input type="range"/>
500 тыс.Р 100 млн.Р 10%	90%	5 10 15 20

13 предложений от банков

Платёж от 90 294 Р/мес. Ставка от 17,9% Доход от 138 914 Р

-1,6% за быстрый выход на сделку -0,7% только на Авито -0,5% для зарплатного клиента



Смотреть предложения Проверить, дадут ли ипотеку

№ 7496657129 · 30 августа в 16:39 · 1067 просмотров (+16 сегодня) Пожаловаться

Квартиры в Краснодаре от Застройщика · Купить Квартиру в Тюмени В... Ещё 19



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Химки

Главная Недвижимость Квартиры Купить Вторичка 1-комнатные

1-к. квартира, 39 м², 3/14 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

9 700 000 Р

248 718 Р за м²

История цены

В ипотеку от 104 268 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Пользователь](#)

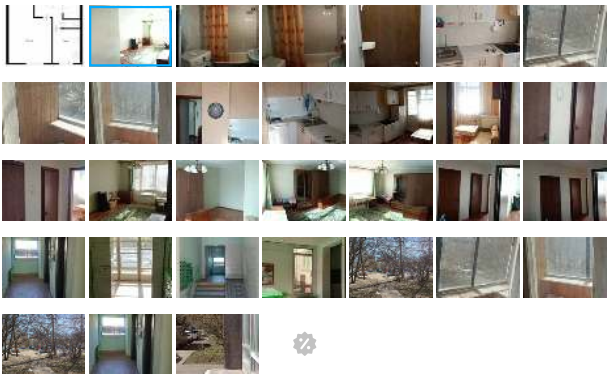
Частное лицо

На Авито с ноября 2012

Эковклад: -265 кг CO₂

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Рыночная цена

Похожие стоят столько же

О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 39 м²

Площадь кухни: 8.6 м²

Жилая площадь: 20.8 м²

Этаж: 3 из 14

Балкон или лоджия: балкон

Высота потолков: 2.7 м

Санузел: раздельный

Окна: во двор

Ремонт: косметический

Стоимость ремонта: [от 333 000 Р за 39 м²](#)

Мебель: кухня, хранение одежды

Техника: холодильник, стиральная машина

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Рыночная цена

Похожие продаются за столько же



Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районе

Год постройки, расположение, ремонт и [ещё 12 параметров](#)

Сообщения

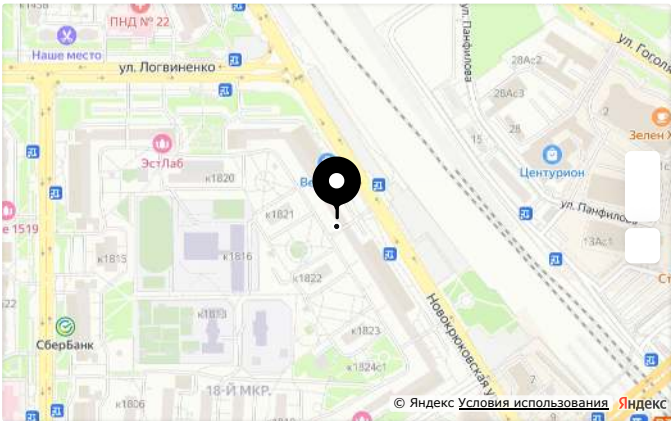
Проверка в Росреестре

1 собственник
Последняя смена собственника 30 октября 2020
Не найдены ограничения и обременения
Совпадают площадь, адрес и этаж

Расположение

Москва, Зеленоград, к1824
Зеленоград-Крюково 🚶 6-10 мин.

[Скрыть карту](#)



Описание

Просьба агентам звонить только при наличии реального покупателя.

Продаётся уютная однокомнатная квартира на 3-ем этаже 14 этажного дома в живописном районе Москвы - Зеленограде. Раздельный санузел. Новая входная дверь Гардиан. В квартире есть всё для проживания, можно сразу заехать и жить! Балкон застеклён, из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и игр детей. Чистый подъезд, установленные новые лифты. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся взрослая и детская поликлиника, школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр.

Всё это делает жизнь здесь комфортной и удобной. Благодаря близости к остановкам общественного транспорта, вы всегда сможете быстро добраться до любой точки города.

Всего несколько минут пешком отделяют вас от станции МЦД Зеленоград-Крюково, а также других важных объектов городской инфраструктуры. В доме расположены магазины: Пятерочка, Дикси, ВкусВилл и другие; аптеки, банки, медицинский центр. В нескольких минутах от дома МФЦ.

Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций, аренду.

Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой, которая ждёт своих новых хозяев! Есть свой агент. Один взрослый собственник. Без долгов и обременения. Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа. Если не удалось дозвониться, напишите пожалуйста в чат, звонки не всегда проходят

О доме

Тип дома: панельный	Грузовой лифт: 1
Год постройки: 1995	В доме: мусоропровод
Этажей в доме: 14	Двор: детская площадка, спортивная площадка
Пассажирский лифт: 1	Парковка: открытая во дворе

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья От платежа

Стоимость жилья Первоначальный взнос Срок кредита

Сообщения



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Химки

Главная Недвижимость Квартиры Купить Вторичка 1-комнатные

1-к. квартира, 39 м², 3/14 эт.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Рыночная цена

Похожие стоят столько же

О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 39 м²

Площадь кухни: 8.6 м²

Жилая площадь: 20.8 м²

Этаж: 3 из 14

Балкон или лоджия: балкон

Санузел: раздельный

Окна: на улицу

Ремонт: косметический

Стоимость ремонта: **от 333 000 Р за 39 м²**

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Рыночная цена

Похожие продаются за столько же



Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районе

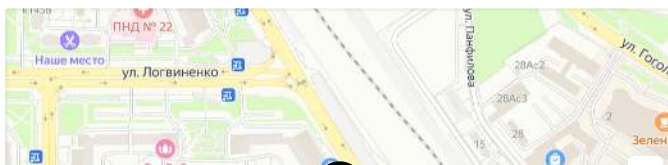
Год постройки, расположение, ремонт и **ещё 12 параметров**

Расположение

Москва, Зеленоград, к1824

Зеленоград-Крюково 🚶 6–10 мин.

Скрыть карту



9 600 000 Р

246 154 Р за м²

История цены

В ипотеку от 103 193 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон

8 966 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владис

Агентство



Надёжный партнёр

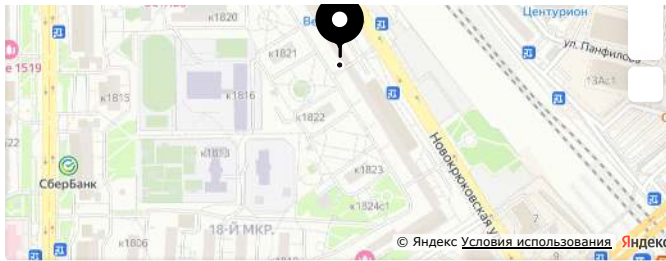
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Ангелина

Сообщения



Описание

Код объекта: 1754190.
О КВАРТИРЕ

Квартира полностью готова к заселению. Общая площадь квартиры 39 кв.м. Жилая площадь 20,8 кв.м. Площадь кухни 8,6 кв.м. Санузел раздельный. Балкон застеклён, из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки.

О ДОМЕ

Панельный дом, 1995 года постройки. Уютный двор, хорошо оснащённые детские площадки. В доме 1 грузовой, 1 пассажирский лифт, мусоропровод. Просторная наземная парковка.

ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА

Развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для комфортной жизни — магазины, аптеки, школы, детские сады, парк, фитнес-центр, пункты выдачи OZON, WB, кафе в пешей доступности.

Дом находится в удобном расположении, до станции Крюково (D3) 10 минут пешком.

Один взрослый собственник!
Без обременений, мат. капитала!
Полная стоимость в договоре!

ЗВОНИТЕ, ответим на все вопросы, оперативно ПОКАЖЕМ ВАМ КВАРТИРУ!

О доме

4,5 6 отзывов

Тип дома: панельный Пассажирский лифт: 1
Год постройки: 1995 Грузовой лифт: 1
Этажей в доме: 14

Узнать больше о доме

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья От платежа

Стоимость жилья	Первоначальный взнос	Срок кредита
9 600 000 Р	2 880 000 Р 30%	20 лет
<input type="range"/>	<input type="range"/>	<input type="range"/>
500 тыс.Р 100 млн.Р 10%	90%	5 10 15 20

14 предложений от банков

Платёж от Ставка от Доход от
103 193 Р/мес. 17,9% 158 759 Р

-1,6% за быстрый выход на сделку -0,7% только на Авито
-0,5% для зарплатного клиента



Смотреть предложения Проверить, дадут ли ипотеку

Сообщения

Главная Недвижимость Дома, дачи, коттеджи Купить Дачи

Дача 33,5 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 33.5 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 1989

Материал стен: экспериментальные материалы

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: печь

Водоснабжение: скважина

Газ: нет

Канализация: септик

Парковка: парковочное место

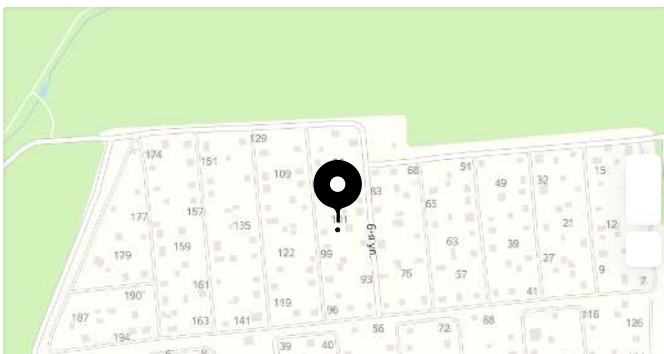
Расстояние от МКАД: 78 км

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, садовое товарищество Рассвет, 101

Ленинградское шоссе, 78 км

Скрыть карту



1 700 000 ₽

50 746 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 18 824 ₽/мес.

Посмотреть скидки



Показать телефон

8 906 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Клинский Центр Недвижимости "Центр НК"



Агентство

На Авито с марта 2011

Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Маргарита

Сообщения



Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).
Сервис реализован совместно с ООО «АКС».



Описание

Продаётся земельный участок 6 соток в СНТ Рассвет, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - садоводство недалеко от деревни Масюгино Клинского района Московской области. До г. Клин 21 км. На участке построен одноэтажный плюс мансарда сборно-щитовой дом, внутри отделан вагонкой, снаружи сайдингом (стоит на кадастровом учёте). Площадь дома 33,5 кв.м. На первом этаже кухня, комната, мансардный этаж - свободная зона. Вся мебель, остаётся новым владельцам. Фундамент - ленточный, крыша - профлист. В доме есть печь, сделана отмостка, заезд для авто. На земельном участке посажены плодовые деревья, кустарники. Есть биотуалет, хоз.блок, мини баня, теплица. Коммуникации: электроэнергия 5 кВт, вода - скважина, отопление печное, электрическое. Дом используется как дача, в летнее время. СНТ расположено в лесном массиве. Интеллигентные соседи. Рядом грибной лес. Круглогодичный подъезд. Некоторые соседи живут постоянно. Спокойное местечко. Кадастровый номер земельного участка 50:03:0080222:195.

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья

От платежа

Стоимость жилья

Первоначальный взнос

Срок кредита

1 700 000 Р

510 000 Р

30%

20 лет



500 тыс.Р

100 млн.Р



10%

90%

5

10

15

20

5 предложений от банков

Платёж от

18 824 Р/мес.

Ставка от

18,5%

Доход от

28 960 Р

-0,5% для зарплатного клиента



Смотреть предложения



Проверить, дадут ли ипотеку

№ 7471922082 · 30 августа в 14:28 · 2686 просмотров (+10 сегодня)

Пожаловаться

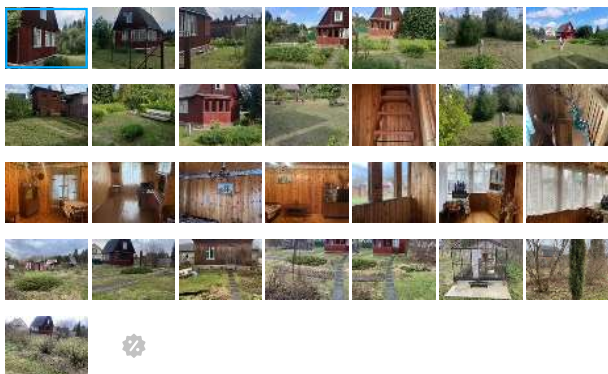
Главная Недвижимость Дома, дачи, коттеджи Купить Дачи

Дача 43 м² на участке 12 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О даче

Количество комнат: 3

Площадь дома: 43 м²

Площадь участка: 12 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 2008

Материал стен: пеноблоки

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: дизайнерский

Электричество: есть

Водоснабжение: скважина

Газ: нет

Канализация: выгребная яма

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: нет

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние от МКАД: 78 км

Проверка в Росреестре

1 собственник

Последняя смена собственника 17 марта 2017

Не найдены ограничения и обременения

Не совпало что-то в параметрах: площадь или адрес

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, садовое товарищество Рассвет, 132

1 900 000 ₽

44 186 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 21 039 ₽/мес.

Посмотреть скидки



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

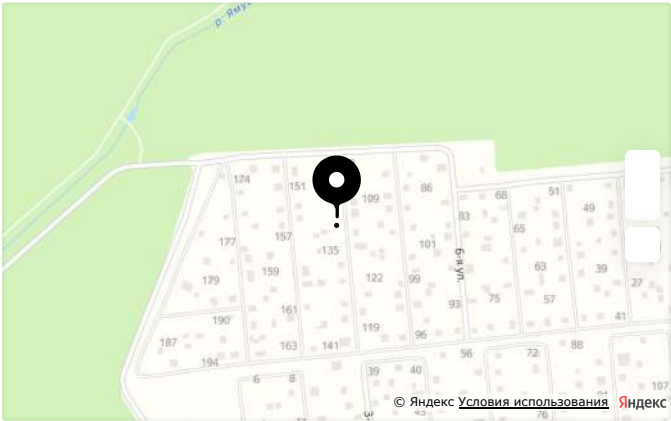
Эльвира

Агентство

На Авито с мая 2018

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

[Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обработываем ваши персональные данные согласно [политике](#).
Сервис реализован совместно с ООО «АКС».



Описание

Состояние дома отличное, никто не жил в нем!! Есть 2 сарая, душ, хоз блок в котором - кухня с газовой плитой и холодильником, погреб отличный утепленный, глубокий, и комната с печью, зимой за пол часа тепло в хоз блоке! Участок не засаженный, ухоженный, простор для посадок, каждый участок по бсоток, участки огорожены между собой,, можно один продать или построить на нем другой домик ! Простор для разных инициатив!! Можно рассмотреть продажу участков по отдельности!

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

[От стоимости жилья](#)

[От платежа](#)

Стоимость жилья

Первоначальный взнос

Срок кредита

1 900 000 Р

570 000 Р

30%

20 лет



500 тыс.Р

100 млн.Р

10%



90%

5

10

15

20

5 предложений от банков

Платёж от

21 039 Р/мес.

Ставка от

18,5%

Доход от

32 368 Р

-0,5% для зарплатного клиента



[Смотреть предложения](#)



[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

№ 4575993392 · 10 сентября в 11:09 · 9461 просмотр (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Москва и Московская область, направлени...

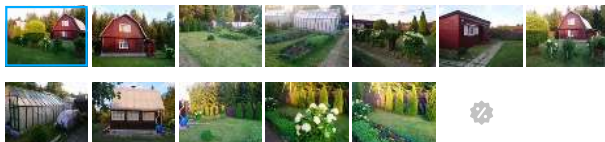
Главная Недвижимость Дома, дачи, коттеджи Купить Дачи

Дача 51 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О даче

Количество комнат: 4

Площадь дома: 51 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 1998

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: печь

Водоснабжение: скважина

Газ: нет

Канализация: выгребная яма

Интернет и ТВ: телевидение

Транспортная доступность:

асфальтированная дорога,

железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин

Расстояние от МКАД: 78 км

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, садовое товарищество Мираж, 232

Ленинградское шоссе, 78 км

Скрыть карту



3 500 000 ₽

68 627 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 38 756 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анна

Частное лицо

На Авито с февраля 2017

Подписаться на продавца

Сообщения

Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработываем ваши персональные данные согласно политике. Сервис реализован совместно с ООО «АКС».



Описание

Продается дача, 51 м2 на участке 6 соток. Ленинградское шоссе 78 км, СНТ Мираж. Участок расположен около леса. На участке 2х этажный жилой дом с крытой верандой. (1 этаж -бревно, 2 - ой этаж щитовой). В доме 4 комнаты, печь. На участке имеется 2 хозяйственные постройки (летняя кухня и душевая), также имеется парник.

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья

От платежа

Стоимость жилья

Первоначальный взнос

Срок кредита

3 500 000 Р

1 050 000 Р

30%

20 лет

500 тыс.Р

100 млн.Р

10%

90%

5

10

15

20

5 предложений от банков

Платёж от

38 756 Р/мес.

Ставка от

18,5%

Доход от

59 625 Р

-0.5% для зарплатного клиента



Смотреть предложения



Проверить, дадут ли ипотеку

№ 7581863610 · 23 августа в 18:33 · 342 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

Помощь · Безопасность · Реклама на сайте · О компании · Карьера · Авито Журнал · Блог · #яПомогаю · Приложение · Карта сайта

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Сообщения

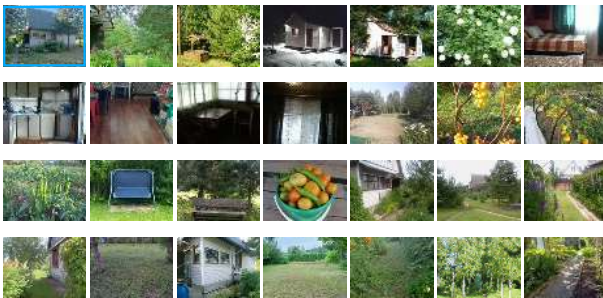
Главная Недвижимость Дома, дачи, коттеджи Купить Дачи

Дача 70 м² на участке 16 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О даче

Количество комнат: 5

Площадь дома: 70 м²

Площадь участка: 16 сот.

Этажей в доме: 2

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 2005

Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: центральное, другое

Водоснабжение: колодец

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция

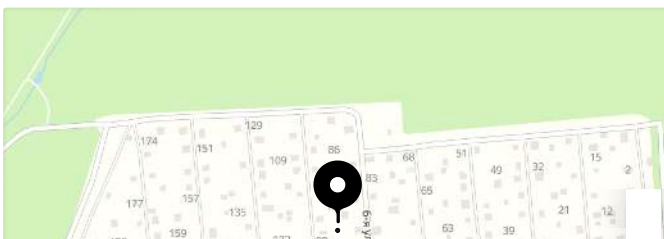
Инфраструктура: магазин

Расстояние от МКАД: 78 км

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, садовое товарищество Рассвет
Ленинградское шоссе, 78 км

Скрыть карту



6 700 000 ₽

95 714 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 74 190 ₽/мес.

Посмотреть скидки



Показать телефон

8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья

Частное лицо

На Авито с февраля 2010

27 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения



Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.
Сервис реализован совместно с ООО «АКС».



Описание

Первый этаж дома из бревна, облицован кирпичом. Второй этаж вагонка, сайдинг с утеплителем. Фундамент железобетонная монолитная плита. Внутри дом и терраса отделаны вагонкой. Два этажа. Окна пластик. Есть терраса 14 кв. м. Две металлические двери, на окнах решетки. На территории высажены сосны и березы. 2 колодца. 3 Солнечных батареи. Есть хоз блок и небольшая баня. Электричество 15 квч. Мусор вывозится бункером. Дача находится 5 км от г Клин. Земли для посадки овощей достаточно. Газификация в проекте. Клин, Ленинградское шоссе. поворот после Ямуга, дер. Бирево. От Ленинградки 5 км до поворота СНТ " Рассвет". Дорога асфальтированная, рядом нет крупных шумных трасс, близко расположен лес, с грибными местами, От станции Клин ходит общественный транспорт. От Зеленограда по платной дороге до Ямуги 40 минут. Дом продаю с мебелью, кухонной утварью, садовым инвентарем. Въезжайте и живите для этого все есть. Возможна прописка. Торг. Пишите в личку. P.S. В 16 соток входят два участка по 8 соток с общим забором. Каждый участок имеет свой кадастровый номер. Соседи замечательные. Продаю в связи с переездом.

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья

От платежа

Стоимость жилья

6 700 000 Р

Первоначальный взнос

2 010 000 Р

30%

Срок кредита

20 лет

500 тыс.Р

100 млн.Р

10%

90%

5

10

15

20

5 предложений от банков

Платёж от

74 190 Р/мес.

Ставка от

18,5%

Доход от

114 139 Р

-0,5% для зарплатного клиента



Смотреть предложения



Проверить, дадут ли ипотеку

№ 2464091039 · 20 августа в 06:29 · 1861 просмотр (+1 сегодня)

Пожаловаться

Главная Недвижимость Дома, дачи, коттеджи Купить Дачи

Дача 84 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

2 500 000 ₽

29 762 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 27 683 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Позвонить через Авито

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Лариса

Частное лицо

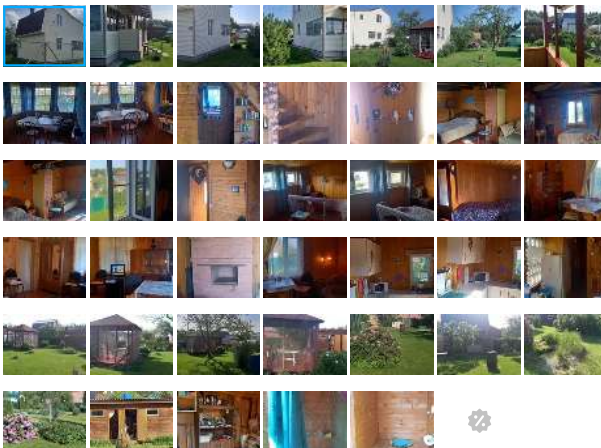
На Авито с марта 2011

Завершено 87 объявлений

Эковклад: -1,04 тонн CO₂

17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



О даче

Количество комнат: 3

Площадь дома: 84 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 2012

Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Водоснабжение: скважина

Газ: нет

Канализация: нет

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние от МКАД: 78 км

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, садовое товарищество Рассвет, 29

Ленинградское шоссе, 78 км

[Скрыть карту](#)



Сообщения



Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обработываем ваши персональные данные согласно [политике](#).
Сервис реализован совместно с ООО «АКС».



Описание

Продаю дачу в Клинском районе, СНТ "Рассвет". Участок правильной формы, 6 соток, на самом высоком месте среди 4 товариществ. Участок ухожен. Соседи замечательные. Дом двухэтажный, обшит сайдингом. Металлическая входная дверь. На первом этаже терраса 18 кв. м. с небольшой гардеробной, кухня 8 кв. м. и комната 16 кв. м. с дровяной печкой. Винтовая лестница с окошком на второй этаж очень удобная. На втором этаже комната 24 кв. м. с окнами на две стороны и комната 11 кв. м. Окна в комнатах пластиковые. На участке есть удобная беседка, сарай, душевая, туалет, дровница. Электричество 10 кВт. Скважина. Есть парковочное место. Всё сделано с душой! Продаю по семейным обстоятельствам. В 10 минутах езды в Высоковске прекрасное озеро для купания и рыбалки. Лес хорош для прогулок и сбора грибов. В 25 минутах ходьбы по лесу - станция Ямуга.

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья

От платежа

Стоимость жилья

Первоначальный взнос

Срок кредита

2 500 000 Р

750 000 Р

30%

20 лет

500 тыс.Р

100 млн.Р

10%

90%

5

10

15

20

5 предложений от банков

Платёж от
27 683 Р/мес.

Ставка от
18,5%

Доход от
42 589 Р

-0.5% для зарплатного клиента



Смотреть предложения

Проверить, дадут ли ипотеку

№ 7439506781 · 11 сентября в 21:44 · 2994 просмотра (+13 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Москва и Московская область, направление...

Главная Недвижимость Дома, дачи, коттеджи Купить Дома

Дом 67,1 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



О доме

- Количество комнат: 3

Площадь дома: 67,1 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 2

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: экспериментальные материалы

Терраса или веранда: есть

Ремонт: косметический

Электричество: есть
- Отопление: другое

Водоснабжение: колодец

Газ: нет

Канализация: выгребная яма

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин

Расстояние от МКАД: 78 км

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, садовое товарищество Росинка Ленинградское шоссе, 78 км

Скрыть карту



3 000 000 Р

44 709 Р за м²
История цены

В ипотеку от 33 219 Р/мес.
Посмотреть скидки



Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Маргарита
Частное лицо
На Авито с 21 июля 2025

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработываем ваши персональные данные согласно политике. Сервис реализован совместно с ООО «АКС».



Описание

Продается земельный участок с домом и с пристройкой (баня). 6 соток земли. Имеется колонка с водой на участке и колодец который делится вместе с соседями. Дом жилой.

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья

От платежа

Стоимость жилья

Первоначальный взнос

Срок кредита

3 000 000 Р

900 000 Р

30%

20 лет

500 тыс.Р

100 млн.Р

10%

90%

5

10

15

20

5 предложений от банков

Платёж от

33 219 Р/мес.

Ставка от

18,5%

Доход от

51 107 Р

-0,5% для зарплатного клиента



Смотреть предложения



Проверить, дадут ли ипотеку

№ 7589988632 · 23 августа в 12:31 · 58 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#) [Карта сайта](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Сообщения



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Москва и Московская область, направлени...

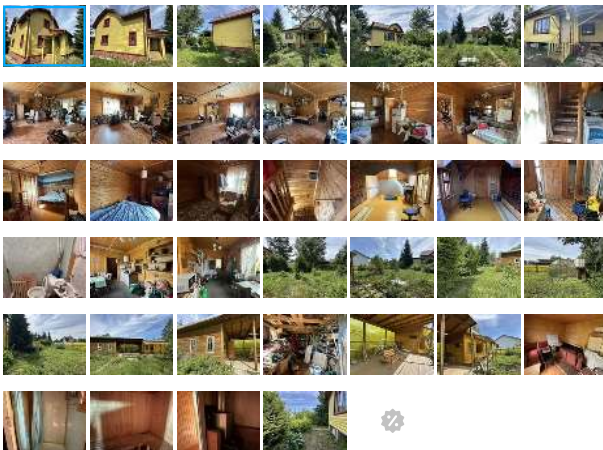
Главная Недвижимость Дома, дачи, коттеджи Купить Дома

Дом 115 м² на участке 12 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 115 м²

Площадь участка: 12 сот.

Этажей в доме: 2

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: электрическое

Водоснабжение: колодец

Газ: нет

Канализация: септик

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, школа

Способ продажи: возможна ипотека

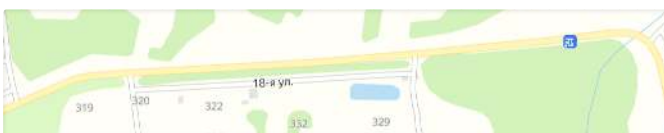
Расстояние от МКАД: 78 км

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, садовое товарищество Сокол, 353

Ленинградское шоссе, 78 км

Скрыть карту



4 900 000 ₽

42 609 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 54 259 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

«АВИЛОН» Агентство
Недвижимости

Агентство

На Авито с мая 2009

Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей



Сообщения



Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).
Сервис реализован совместно с ООО «АКС».



Описание

Продаётся 2х этажный дом для круглогодичного проживания 115 кв.м. на участке участок 12 соток

Адрес объекта: Московская область, г.о. Клин, СНТ «Сокол» вблизи д. Масюгино

2 этажный дом из бруса состоит из:

1 этаж: терраса, прихожая, сан узел, кухня, большая комната

2 этаж: холл, 2 изолированные спальни

Дом подходит для круглогодичного проживания!

Коммуникации: электричество, водоснабжение(заведено в дом из собственного колодца), канализация, все функционирует и в исправном состоянии!

Участок ровный, правильной формы, огорожен!

На участке теплица, хоз блок, баня и навес для отдыха!

Много садовых и плодовых деревьев и кустарников!

Территориальное расположение участка в экологически чистой части Клинского района!

Круглогодичный подъезд!

Автобусная остановка!

В 5 км от участка развитая инфраструктура: поликлиника, больница, супермаркеты, рынок, мфц, спортивно-оздоровительные объекты, школы и детские сады!

В шаговой доступности лес с грибами и ягодами!

Рассмотрим любую форму оплаты!

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья

От платежа

Стоимость жилья

Первоначальный взнос

Срок кредита

4 900 000 Р

1 470 000 Р

30%

20 лет

500 тыс.Р

100 млн.Р 10%

90%

5 10 15 20

5 предложений от банков

Платёж от
54 259 Р/мес.

Ставка от
18,5%

Доход от
83 475 Р

Сообщения