

## ПРОЕКТ

Продавец: Зарипов Динар Маратович

Покупатель: **Фамилия Имя Отчество**

Дата подписания: **00.00.0000** г.

г. Санкт-Петербург

### Договор купли-продажи

Предмет договора

**Недвижимость – адрес, кадастровый номер, площадь, иные характеристики**

Полная стоимость имущества

**000 000,00 рублей**

Размер внесенного задатка

**00 000,00 рублей**

Стоимость имущества, подлежащая уплате, за вычетом суммы задатка

**00 000,00 рублей**

## 1. Предмет договора

- 1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить имущество, указанное в п. 2.1.
- 1.2 Порядок заключения договора:
- Продавец направляет Покупателю подписанный Договор купли-продажи в четырех экземплярах;
  - Покупатель обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения подписать Договор и направить 3 (три) экземпляра Продавцу. Одновременно Покупатель уведомляет Продавца по электронной почте о направлении экземпляров, указав трек-номер почтового отправления;
  - После подписания Договора Покупателем и получения Продавцом подписанных экземпляров Договор считается заключенным.
- 1.3 Покупатель обязан произвести оплату в срок, установленный п. 3.3.
- 1.4 Уклонение Покупателя от подписания и/или возврата Договора в установленный срок признается уклонением от заключения Договора и влечет последствия, предусмотренные ст. 448 ГК РФ, а также условиями настоящего Договора (включая удержание задатка).

## 2. Имущество

- 2.1 Предметом Договора является следующее имущество (далее – Имущество):  
**Недвижимость – адрес, кадастровый номер, площадь, иные характеристики**
- 2.2 Покупатель до заключения настоящего Договора осмотрел Имущество и соглашается приобрести его в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения Договора, с имеющимися недостатками любого характера, включая скрытые, а также с риском их обнаружения в дальнейшем.
- 2.3 Стороны подтверждают, что условие о передаче Имущества в состоянии «как есть» согласовано ими осознанно и соответствует положениям ст. 421 ГК РФ (свобода договора) и ст. 484 ГК РФ (обязанность покупателя принять товар).

## 3. Цена и порядок расчетов

- 3.1 Общая цена имущества: **000 000,00** руб.
- 3.2 Задаток:
- Размер задатка: **00 000,00** руб.;
  - Засчитывается в счет оплаты;
  - При нарушении Покупателем обязательств задаток остается у Продавца.
- 3.3 За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить оставшуюся часть цены Имущества в размере руб. не позднее 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.
- 3.4 Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе «Реквизиты сторон».
- Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

- 3.5 До полной оплаты Продавец вправе воздержаться от подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности.
- 3.6 При неоплате в срок по п. 3.3 Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив уведомление Покупателю. С даты направления уведомления Договор считается расторгнутым, задаток остаётся у Продавца, суммы сверх задатка — возвращаются Покупателю.

#### **4. Передача имущества**

- 4.1 Стороны согласовали, что настоящий Договор одновременно является документом о передаче недвижимого имущества в смысле ст. 556 ГК РФ; составление отдельного передаточного акта не требуется. Обязанность Продавца по передаче имущества считается исполненной, а обязанность Покупателя принять имущество — исполненной в момент государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.
- 4.2 Обязанность Продавца передать, а Покупателя принять Имущество считаются исполненными с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя (ст. 551 ГК РФ).
- 4.3 С даты государственной регистрации к Покупателю переходят владение, пользование, бремя содержания Имущества и риск его случайной гибели или повреждения.
- 4.4 Ключи, средства доступа к помещению, оригиналы технической и иной документации передаются Покупателю в течение 5 рабочих дней после даты государственной регистрации перехода права собственности.

#### **5. Ответственность**

- 5.1 В случае просрочки оплаты Покупателем Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. При этом задаток остается у Продавца, а суммы, уплаченные сверх задатка (если таковые имеются), возвращаются Покупателю.
- 5.2 В части, не урегулированной настоящим разделом, применяются условия настоящего Договора о расторжении и общие нормы ГК РФ

#### **6. Прочие условия**

- 6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.2 Все уведомления и сообщения по настоящему Договору направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе «Реквизиты сторон», либо на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре. Уведомления, направленные по электронной почте, считаются полученными на следующий рабочий день после отправки, если не доказано иное.
- 6.3 Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа и один экземпляр для арбитражного управляющего.
- 6.4 Подача документов на государственную регистрацию.
- 6.4.1 После получения Продавцом оригиналов подписанного Договора Покупатель в течение 3 (трех) рабочих дней подаёт свой комплект документов в МФЦ, оплачивает госпошлину и незамедлительно уведомляет Продавца по e-mail, указав дату подачи и номер заявления.

- 6.4.2 Продавец в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления по п. 6.4.1 осуществляет запись и подачу своего комплекта документов в МФЦ.
- 6.4.3 Продавец не несёт ответственности за приостановку государственной регистрации, возникшую исключительно из-за преждевременной подачи документов Покупателем, несогласованной с графиком Продавца, либо из-за непредставления/ненадлежащего оформления документов со стороны Покупателя.
- 6.4.4 Стороны обязуются взаимодействовать добросовестно для устранения приостановки: предоставлять недостающие документы и согласовывать повторную подачу. Расходы по госпошине несёт Покупатель, если иное прямо не согласовано сторонами.

Реквизиты сторон		
<b>Продавец:</b>		<b>Покупатель:</b>
Ф.И.О.: Зарипов Динар Маратович		Ф.И.О.:
Паспортные данные должника:		Паспортные данные покупателя:
9212 506424, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Республике Татарстан в Ютазинском районе, код подразделения: 160-061, дата выдачи: 18.11.2013, дата выдачи: <span style="background-color: yellow;">      </span> , код подразделения: <span style="background-color: yellow;">      </span>		_____, выдан _____, дата выдачи: _____, код подразделения: _____
дата рождения: 21.10.1993		дата рождения:
место рождения: с. Каразирек Ютазинского района Республики Татарстан		место рождения:
ИНН: 164201827600		ИНН:
СНИЛС: 134-808-913 72		СНИЛС:
Адрес регистрации: <span style="background-color: yellow;">      </span> , Республика Татарстан, г. <span style="background-color: yellow;">      </span> , 423823, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, б-р Школьный, д. 1, кв. 44		Адрес регистрации:
<b>В лице, финансового управляющего Кузнецовой Екатерины Хачиковны</b>		
Паспортные данные финансового управляющего:		
4016 649290, выдан 26.10.2016 года ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга, дата выдачи: <span style="background-color: yellow;">26.10.2016</span> , код подразделения: <span style="background-color: yellow;">780-070</span>		
дата рождения:		
место рождения: пос. Преображение Лазовского р-на Приморского края		
ИНН: 251811421263		
СНИЛС: 151-397-062 60		
Адрес регистрации: <span style="background-color: yellow;">198328</span> , <span style="background-color: yellow;">      </span> , г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 28, корп. 1, кв. 193		
<b>Банковские реквизиты:</b>		
Банк получателя: ПАО «Совкомбанк» ИНН: 4401116480 БИК: 045004763 Корр. счет: 30101810150040000763 Счет <span style="background-color: yellow;">4081781000000000000000</span> получателя:		

1. Продавец

2. Покупатель

ФИО получателя: Зарипов Динар Маратович		
---	--	--

## Подписи сторон

**Финансовый                                  управляющий**  
**Зарипова Динара Маратовича**

## Покупатель

\_\_\_\_\_ / Е.Х. Кузнецова

---

М.П.

М.П.