



Арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, корп. 2, лит. Б, офис 204
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

Решение № 27/10/2025 от 27 октября 2025 г. Об оценке имущества должника

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-104441/2024 Заварзина М. А. от 18.12.2024 гражданин Андреев Александр Александрович (13.07.1997 г.р., уроженец п. Вознесенье, Подпорожский р-н, Ленинградская обл., адрес регистрации: Ленинградская обл., п. Вознесенье, пер. Горный 10А, ИНН: 471113923448, СНИЛС: 14129765969) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев

Финансовым управляющим Должника утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 15116, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191187, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул Чайковского, дом 1, корпус 2, офис 204, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.396, почтовый адрес союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085) (далее Финансовый управляющий, ФУ).

Согласно п.2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее ФЗ О несостоятельности): Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В ходе процедуры банкротства гр. Андреева А.А., Финансовому управляющему стало известно, что за Должником зарегистрировано движимое имущество, а именно:

1. Транспортное средство; легковой автомобиль, марка ДЭУ NEXIA, 2008 г.в., VIN-номер: XWB3L31CD8A277072, государственный регистрационный знак: K134KY147.

В соответствии с ч. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Согласно п. п. 12, 13 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; при этом могут применяться цены объектов-аналогов как по совершенным сделкам, так и цены предложений (в соответствии с п. 10 ФСО № 1 «объект аналог» - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость). Следует отметить, что стоимость объекта оценки трактуется исходя из положения п.5 ФСО № 1, в соответствии с которым это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки

«Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов. В силу п. 13 ФСО № 10 использованы методы только сравнительного подхода, т.к. на момент проведения настоящей оценки существует развитый и активный рынок объектов аналогов.

Оценка произведена методом сравнительного анализа стоимости аналогичных земельным участкам по расположению, типу, площади взятых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Критерии отбора аналогичных объектов исследования:

- имущество: **Транспортное средство; легковой автомобиль, марка ДЭУ NEXIA, 2008 г.в., VIN-номер: XWB3L31CD8A277072, государственный регистрационный знак: K134KY147;**
- **дата выпуска (изготовления):** 2008 г.;
- **состояние транспортного средства:** в соответствии с фотографиями, представленными Должником.

№	Электронная ссылка на объявление «avito.ru/»	Стоимость, указанная в объявлении на сайте руб.
1	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/daewoo_nexia_1.6_mt_2008_180_000_km_7655070316?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJMNjdEckM1ajFOV0dGdHZxIjt9gnL-5lcAAAA	100 000,00
2	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/daewoo_nexia_1.6_mt_2008_299_350_km_4613360754?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJMNjdEckM1ajFOV0dGdHZxIjt9gnL-5lcAAAA	85 000,00
3	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/daewoo_nexia_1.5_mt_2008_159_000_km_7572771250?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJMNjdEckM1ajFOV0dGdHZxIjt9gnL-5lcAAAA	69 000,00
4	https://auto.ru/cars/used/sale/daewoo/nexia/1129477119-263d3478/	79 000,00
5	https://auto.drom.ru/siverskiy/daewoo/nexia/771565364.html	60 000,00
Средняя стоимость имущества		78 600,00

Количество отобранных объявлений по заданным критериям: 5

Среднеарифметическая стоимость имущества (руб.): **393 000/5 = 78 600 руб.**

В объявлениях на интернет-ресурсах «avito.ru», «auto.drom.ru» «auto.ru» представлены фотографии аналогичных транспортных средств, из которых следует, что продаваемое имущество находится в сравнительно похожем техническом состоянии.

Тем самым, среднерыночная стоимость следующего имущества Должника: **Транспортное средство; легковой автомобиль, марка ДЭУ NEXIA, 2008 г.в., VIN-номер: XWB3L31CD8A277072, государственный регистрационный знак: K134KY147;**

выведенная как среднеарифметическая продажной цены, составляет **78 600,00 руб.**

Приложения:

1. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «avito.ru» в сети интернет.
2. Фотографии, отражающие текущее техническое состояние транспортного средства

Финансовый управляющий гражданина



/ Р. С. Степанов

← Я × www.avito.ru Daewoo Nexia 1.6 M...

Для бизнеса ▾ Карьера в Авито Помощь Каталоги ▾ #яПомогаю Вход и регистрация [Разместить объявление](#)

АВТО

📍 Санкт-Петербург, радиус

4.4 229 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Daewoo > Nexia > I (1995–2008)

Daewoo Nexia 1.6 MT, 2008,
299 350 км **85 000 ₽**



8 958 XXX-XX-XX

Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо

Спросите у продавца

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2008 Тип двигателя: Бензин

←

⌕

×

www.avito.ru

Daewoo Nexia 1.5 M...

...

🔖

🔍

...

🗨️

↓

Для бизнеса ▾Карьера в АвитоПомощьКаталоги ▾#яПомогаю👤🛒Вход и регистрацияРазместить объявление

Avito

АВТО

🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

📍 Санкт-Петербург, радиус

4,4

273 отзыва о модели

Главная > ... > С пробегом > Daewoo > Nexia > Рестайлинг (2008–2016)

Daewoo Nexia 1.5 MT, 2008, 159 000 км

69 000 ₽

👤 Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 930 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь

4,8 ⭐⭐⭐⭐⭐ 38 отзывов

Частное лицо

Надёжный партнёрЭковклад: -1,04 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?

Только на Авито

Уникальное предложение

➔

Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: [Рестайлинг \(2008–2016\)](#)

Пробег: 159 000 км

История пробега: [8 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Красный

Руль: Левый

