

**Финансовый управляющий  
Казакова Максима Денисовича  
Иванова Юлия Владимировна**

440000, г. Пенза, ул. Кирова, д. 68/7, а/я3343, тел.: 8(8412)999-993, эл.почта: hayu@giga-group.com

**От финансового управляющего  
Казакова Максима Денисовича  
Ивановой Юлии Владимировны**

**Положение**

**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника Казакова Максима Денисовича**

(дата рождения: 03.12.2001 г., место рождения: г. Пенза, СНИЛС 192-386-946 16, ИНН 583407626909, регистрация по месту жительства: 440052, Пензенская область, г. Пенза, ул. Сердобская, д. 4, кв. 1)

***Сведения о должнике-гражданине,  
процедуре банкротства и финансовом управляющем***

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 15.05.2025 г. по делу № А49-2984/2025 Казаков Максим Денисович (дата рождения: 03.12.2001 г., место рождения: г. Пенза, СНИЛС 192-386-946 16, ИНН 583407626909, регистрация по месту жительства: 440052, Пензенская область, г. Пенза, ул. Сердобская, д. 4, кв. 1) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91) – член СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9).

**1. Общие положения.**

**1.1.** Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Казакова М.Д., признанного несостоятельным (банкротом), в отношении которого введена процедура реализации имущества гражданина.

**1.2.** Настоящее Положение составлено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее - «Приказ № 495»), а также иными нормативными правовыми актами, регуливающими отношения по реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

**1.3.** Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

**1.4.** Организатор торгов приступает к продаже имущества по истечению двух месяцев с даты включения сведений об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве либо в течение месяца со дня вступления в законную силу определения суда, вынесенного по результатам рассмотрения разногласий в порядке п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

**1.5.** Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

**1.6.** Организатором торгов выступает финансовый управляющий гражданина Должника Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91, Адрес для почтовой корреспонденции финансовому управляющему: 440000, г.Пенза, ул.Кирова, д.68/7, а/я 3343).

**2. Продажа имущества должника-гражданина на торгах в форме аукциона**

**2.1.** Продажа имущества должника-гражданина, не находящегося в залоге, вне зависимости от стоимости, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

**2.2.** Начальная цена имущества должника определяется по номинальной стоимости.

**2.3.** Состав имущества, реализуемого путем проведения торгов в форме аукциона:

№ п/п	Наименование, характеристика лота	Начальная цена (руб.)
1	Требование Казакова Максима Денисовича к Коренковой Ирине Викторовне (ИНН 582937613445), взятых в долг денежные кредитные средства в ВТБ Банке.	2 000 000,00
<b>Итого:</b>		<b>2 000 000,00</b>

### **3. Порядок организации и проведения торгов по реализации имущества должника.**

1.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Казакова Максима Денисовича, действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 15.05.2025 г. по делу № А49-2984/2025.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Кирова, д. 68/7, а/я3343</li> <li>- адрес электронной почты: hayu@giga-group.com</li> <li>- контактный номер: 8(8412)999-993</li> </ul>
2.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.
3.	Срок представления заявок для участия в торгах в форме аукциона	25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в форме аукциона.
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» - ЭТП НИС (далее – электронная площадка), размещенной на сайте <a href="https://nistp.ru/">https://nistp.ru/</a> в сети Интернет. Оплата Электронной Торговой площадки осуществляется за счет имущества Должника.
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества.
6.	Шаг аукциона	5 (пять) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о проведении торгов.
7.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p>
8.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Письменное заявление должно быть направлено Оператору по почте и/или электронной почте с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете.
9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>· сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>· порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</li> <li>· порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>· размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</li> <li>· начальная цена продажи имущества;</li> <li>· величину снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;</li> <li>· порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>· дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>· порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</li> <li>· сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>· сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul>

10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.</p> <p>Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
11.	Определение участников торгов	<p>Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>· представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; · поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.</p>
12.	Порядок определения победителя торгов	<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.</p>
13.	Подведение результатов торгов	<p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li> <li>· предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;</li> <li>· результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>· наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);</li> <li>· наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;</li> <li>· обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.</li> </ul> <p>Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
14.	Заключение договора купли-продажи	<p>В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, либо в случае не оплаты приобретённого имущества в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</li> <li>· цена продажи имущества;</li> <li>· иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</li> </ul>
15.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли – продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
16.	Порядок передачи имущества покупателю	<p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Передача имущества возможна только после полной оплаты имущества.</p> <p>Право собственности на реализуемое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав.</p>
17.	Признание торгов несостоявшимися	<p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p>
18.	Переход к повторным торгам	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p>
19.	Порядок проведения повторных торгов	<p>Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах.</p>
20.	Публичное предложение	<p>В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.</p>

21.	Порядок проведения торгов посредством публичного предложения	<p><b>При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены продажи, установленной на повторных торгах.</b></p> <p>По истечении 3 (трех) календарных дней цена публичного предложения понижается на 10 % от цены, указанной на повторных торгах, посредством публичного предложения (величина снижения) каждые 3 (три) календарных дня (этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Срок приема заявок на участие в публичных торгах составляет <u>36 календарных дней</u> (12 периодов) со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.</p> <p>Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 1 440 000 рублей / 80 % (Шестьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) по лоту, согласно предоставленной таблице:</p> <table><tr><td>1 период</td><td>1 800 000,00 рублей</td></tr><tr><td>2 период</td><td>1 620 000,00 рублей</td></tr><tr><td>3 период</td><td>1 602 000,00 рублей</td></tr><tr><td>4 период</td><td>1 584 000,00 рублей</td></tr><tr><td>5 период</td><td>1 566 000,00 рублей</td></tr><tr><td>6 период</td><td>1 548 000,00 рублей</td></tr><tr><td>7 период</td><td>1 530 000,00 рублей</td></tr><tr><td>8 период</td><td>1 512 000,00 рублей</td></tr><tr><td>9 период</td><td>1 494 000,00 рублей</td></tr><tr><td>10 период</td><td>1 476 000,00 рублей</td></tr><tr><td>11 период</td><td>1 458 000,00 рублей</td></tr><tr><td>12 период</td><td>1 440 000,00 рублей</td></tr></table> <p>Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи для каждого периода проведения торгов.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника, посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий рабочий день по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, либо в случае не оплаты приобретённого имущества в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена</p>	1 период	1 800 000,00 рублей	2 период	1 620 000,00 рублей	3 период	1 602 000,00 рублей	4 период	1 584 000,00 рублей	5 период	1 566 000,00 рублей	6 период	1 548 000,00 рублей	7 период	1 530 000,00 рублей	8 период	1 512 000,00 рублей	9 период	1 494 000,00 рублей	10 период	1 476 000,00 рублей	11 период	1 458 000,00 рублей	12 период	1 440 000,00 рублей
1 период	1 800 000,00 рублей																									
2 период	1 620 000,00 рублей																									
3 период	1 602 000,00 рублей																									
4 период	1 584 000,00 рублей																									
5 период	1 566 000,00 рублей																									
6 период	1 548 000,00 рублей																									
7 период	1 530 000,00 рублей																									
8 период	1 512 000,00 рублей																									
9 период	1 494 000,00 рублей																									
10 период	1 476 000,00 рублей																									
11 период	1 458 000,00 рублей																									
12 период	1 440 000,00 рублей																									

		имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
--	--	--

#### **4. Заключительные положения**

4.1. В случае если лицо, выигравшее торги, уклоняется от заключения договора либо не оплачивает его в срок, установленный законом о банкротстве, финансовый управляющий продолжает на условиях настоящего Порядка реализацию имущества должника с цены, на которой они завершились, после публикации соответствующего сообщения на ЕФРСБ.

4.2. В случае если имущество не будет продано на торгах в форме публичного предложения по минимальной цене, установленной разделом 21 настоящего Положения, финансовый управляющий подготавливает новый порядок продажи имущества, который представляет собранию кредиторов в соответствии с требованиями ст. 213.26 Закона о банкротстве.

4.3. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, финансовым управляющим после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

4.4. По всем вопросам, связанным с продажей имущества должника и не нашедшим отражения в настоящем Положении и публикации о проведении торгов, финансовый управляющий, организатор торгов, претенденты на участие в торгах, участники торгов руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе ГК РФ, Законом о банкротстве, Приказом № 495 от 23.07.2015, Регламентом электронной площадки.

4.5. Вопросы, касающиеся условий и порядка продажи имущества, не определенные в настоящем Положении, разрешаются финансовым управляющим, организатором торгов по своему усмотрению в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Финансовый управляющий**  
**Казакова Максима Денисовича**



**Ю.В. Иванова**