

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«___» 2025 г.

Финансовый управляющий Трофимовой (Казанцевой, Гейшиной) Натальи Викторовны (дата рождения: 10.10.1976 г., место рождения: с. Пешая Слобода, Н-Ломовского р-на, СНИЛС 209-733-427 72, ИНН 246208008184, регистрация по месту жительства: 660068, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 52 Квартал, д. 1, кв. 230) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 10.06.2025 г. по делу № А33-6980/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Трофимовой Натальи Викторовны по лоту №1.

- **Сооружение, назначение нежилое**, кадастровый (условный) номер: 24:50:0400185:4421, площадь: 15.7 кв.м., вид права, доля в праве: собственность, адрес (местонахождение): Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Тельмана, земельный участок 49а/636, расположенное на **земельном участке**, площадь: 20 +/- 2 кв.м., кадастровый (условный) номер: 24:50:0400185:4883, вид права, доля в праве: собственность, адрес (местонахождение): Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Тельмана, земельный участок 49а/330, далее по тексту – Предмет торгов), проводимых с 04.12.2025 г. по 20.01.2026 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>, перечисляет задаток в сумме 89 257,40 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 ч. 20.01.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Трофимовой Натальи Викторовны, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Красноярского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Трофимовой Натальи Викторовны	
Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Счет получателя: 40817810050207477618 Ф.И.О. получателя: Трофимова Наталья Викторовна	
Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.	<hr/> <hr/> <hr/> Ю.В. Иванова