

РЕШЕНИЕ
о проведении оценки имущества должника
Винникова Сергея Павловича

«09» июля 2025 г

г. Санкт-Петербург

Руководствуясь пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" финансовый управляющий Винникова Сергея Павловича (04.09.1987 г.р., место рождения: гор. Бердск Новосибирской обл., ИНН 610105972983, СНИЛС 110-963-519 38, адрес регистрации: 346748, Ростовская область, Азовский район, хут. Новоалександровка, ул. Ленина, 65) Шаронов Эдуард Игоревич, действующий на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 18.12.2024 г. по делу № А53-27302/2023 **принял решение о проведении оценки имущества Должника:**

Должник:

Винников Сергей Павлович (04.09.1987 г.р., место рождения: гор. Бердск Новосибирской обл., ИНН 610105972983, СНИЛС 110-963-519 38, адрес регистрации: 346748, Ростовская область, Азовский район, хут. Новоалександровка, ул. Ленина, 65)

Объект оценки:

Лот № 1: MAZDA 6, Легковой седан, 2007 г. выпуска; Цвет: темно-вишневый, VIN:JMZGG128281704167.

Лот № 2: ВАЗ 21150, Легковой седан, 2005 г. выпуска; Цвет: графитовый металлик; VIN:ХТА21150053901050.

Лицо, проводившее оценку:

Финансовый управляющий Шаронов Эдуард Игоревич на основании пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Финансовый управляющий
Винникова С.П.



Э.И. Шаронов

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
Винникова Сергея Павловича

Основание для проведения оценки:	Решение о проведении оценки имущества должника Винникова Сергея Павловича от 09.07.2025 г.
Объект оценки:	Лот № 1: MAZDA 6, Легковой седан, 2007 г. выпуска; Цвет: темно-вишневый, VIN:JMZGG128281704167. Лот № 2: ВАЗ 21150, Легковой седан, 2005 г. выпуска; Цвет: графитовый металлик; VIN:ХТА21150053901050.
Субъект(-ы) права объекта оценки:	Винников Сергей Павлович
Имущественные права на объект оценки:	Личная собственность
Существующие ограничения (обременения) на объект оценки:	Не зарегистрированы

Анализ стоимости объекта оценки

Наиболее распространенным видом стоимости является рыночная стоимость. Различают три основных метода оценки:

1) Сравнительный: предполагает сравнительный анализ рыночных цен, т.е. сопоставление рыночных аналогов. Этот метод основан на принципе замещения, смысл которого в том, что информированный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоит аналог на рынке. Стоимость объекта оценки определяется на основе цен реальных недавних продаж. Данный метод используется в качестве основного при оценке.

2) Затратный: предполагает оценку стоимости полного воспроизводства или стоимости полного замещения оцениваемой собственности, за вычетом из нее суммы оцененного износа.

3) Доходный: означает оценку текущей стоимости собственности с точки зрения планируемого дохода от использования и возможной дальнейшей продажи собственности.

При определении стоимости Объекта оценки финансовым управляющим использовался сравнительный метод оценки.

Финансовым управляющим была проанализирована стоимость аналогичного имущества, путем анализа рынка, по РФ.

Лот № 1

	Автомобиль	Год выпуска	Стоимость общая, руб.	Местонахождение, ссылка
1 вариант	MAZDA 6	2007	1 190 000	Ростовская обл., Ростов-на-Дону, мкр-н Северный р-н Ворошиловский https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/mazda_6_2.0_at_2007_181_000_km_7335482194?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_A_MD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJOOXNEMFcwRzFFaXA3c21kljt9TEuN_z8AAAA
2 вариант	MAZDA 6	2007	1 000 000	Ростовская обл., Ростов-на-Дону, б-р Платова, 7 р-н Железнодорожный https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/mazda_6_2.0_at_2007_277_000_km_7554393111?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_A_MD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJOOXNEMFcwRzFFaXA3c21kljt9TEuN_z8AAAA
3 вариант	MAZDA 6	2007	1 000 000	Ростовская обл., Каменск-Шахтинский, ул. Ворошилова, 4 https://www.avito.ru/kamensk-shahtinskiy/avtomobili/mazda_6_1.8_mt_2007_170_000_km_2142417889?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJOOXNEMFcwRzFFaXA3c21kljt9TEuN_z8AAAA

Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки составляет: 1 063 333, 3334 рубля. Определение стоимости имущества производится в целях его реализации в ходе процедуры банкротства.

На основании вышеизложенного, Финансовым управляющим принято решение о том, что

стоимость объекта оценки лот № 1 составляет 1 063 333 рубля (с учетом округления).

Лот № 2

	Автомобиль	Год	Стоимость общая, руб.	Местонахождение, ссылка
1 вариант	ВАЗ 21150	2005	370 000	Ростовская обл., Шахты, ул. Евгения Кобылкина, 11 https://www.avito.ru/shahty/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.6_mt_2005_127_000_km_7553601532?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI5RVdXTlFoUDMwODA3QmQ0Ijt9_LRRcD8AAAA
2 вариант	ВАЗ 21150	2005	320 000	Ростовская обл., Ростов-на-Дону, пр-т Стачки, 228 р-н Советский https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.5_mt_2005_148_800_km_4439395643?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI5RVdXTlFoUDMwODA3QmQ0Ijt9_LRRcD8AAAA
3 вариант	ВАЗ 21150	2005	307 500	Ростовская обл., Таганрог, Октябрьская ул., 44И р-н Центральный https://www.avito.ru/taganrog/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.5_mt_2005_93_518_km_7517307287?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI5RVdXTlFoUDMwODA3QmQ0Ijt9_LRRcD8AAAA

Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки составляет: **332 500** рублей.
Определение стоимости имущества производится в целях его реализации в ходе процедуры банкротства.

На основании вышеизложенного, Финансовым управляющим принято решение о том, что стоимость объекта оценки лот № 2 составляет 332 500 рублей.

**Финансовый управляющий
Винникова Сергея Павловича**



Э.И. Шаронов