

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего должнику Крючек Ивану Сергеевичу, не являющегося предметом залога в рамках процедуры реализации имущества по делу № А40-217846/24-190-381 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» Арбитражный управляющий Варнавский Марк Евгеньевич

(ИНН 230213747031 регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих СРО № 459, адрес для корреспонденции: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв.2), члена Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего должнику Крючек Ивану Сергеевичу (дата рождения: 27.09.1988 г.р., место рождения: п. Калинов Самборский р-н Львовская обл., ИНН 772080373997, СНИЛС 162-447-399 78, зарегистрирован по адресу: 111673, г. Москва, ул. Новокосинская, д. 17, к. 3, кв. 360), не являющегося предметом залога.

1.3. Реализация имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. Обязательные условия проведения торгов

2.1. **Начальная продажная цена** имущества устанавливается в размере 390 000 000 (триста девяносто миллионов) рублей 00 копеек.

2.2. Предметом торгов является следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества
1.	Квартира площадью 195,4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001053:1448, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, переулок Хилков, дом 1, квартира 51.

2.3. Имущество, указанное в п. 2.2 настоящего Положения, продается как один лот.

2.4. Имущество продается посредством проведения **торгов в форме аукциона** с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.5. Торги являются открытыми по составу участников.

2.6. В качестве **организатора торгов** выступает арбитражный управляющий.

2.7. В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки – АО «Новые информационные сервисы», адрес в сети интернет <http://nistp.ru>, адрес 119019, г. Москва, Пречистенская набережная, д. 45/1, стр. 1

2.8. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в течение 25 рабочих дней с момента доставки его арбитражному управляющему настоящего Положения о торгах (Положение считается доставленным в порядке и случаях установленным п. 1 ст. 165.1

Гражданского Кодекса Российской Федерации). Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 рабочих дней до даты проведения торгов путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, из которых 25 рабочих дней отведены на предоставление арбитражному управляющему разногласий с положениями о торгах. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.9. При разрешении Арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве Должника, разногласий с Положением о торгах, арбитражный управляющий обязан назначить торги в срок не превышающий 10 рабочих дней с момента публикации судом мотивированного определения.

2.10. **Размер задатка для участия в торгах - 5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи имущества.

2.11. «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в размере **1 (один) процентов** от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.12. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст.ст. 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.13. Начальная цена продажи имущества на **повторных торгах** устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.14. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

2.15. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах и составляет 351 000 000 рублей.

- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) – 2 000 000 рублей;

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 1 (Один) календарный день;

- минимальная цена продажи имущества, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 290 000 000 рублей 00 копеек.

- размер задатка - 5 (Пять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

2.16. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

2.18. В случае если имущество не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены продажи имущества должника установленной в п. 2.15 Положения, финансовый управляющий в течение 30 календарных дней утверждает положение о продаже имущества посредством повторного публичного предложения.

**Финансовый управляющий
Крючека Ивана Сергеевича**

Варнавский Марк Евгеньевич

14.11.2025г.