

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2023, поступившего на рассмотрение 17.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260422773			
Кадастровый номер:	11:16:1703002:554		
Номер кадастрового квартала:	11:16:1703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 00.05.01550 19.07.2011 Филиал ГУП РК "РБТИ" г. Воркута; Условный номер 11-11-16/035/2011-120		
Местоположение:	Республика Коми, г.Воркута, пер.Деповской, д.8		
Площадь:	438.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2011		
Кадастровая стоимость, руб.:	6688265.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	11:16:1703002:403		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260422773			
Кадастровый номер:	11:16:1703002:554		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Вершинин Алексей Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОБИЛЬНЫЙ ОЦЕНЩИК", 7842358640		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260422773			
Кадастровый номер:	11:16:1703002:554		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Криптон", ИНН: 1103020709	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 11-11-16/035/2011-120 28.12.2011 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:		Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:		08.11.2023 09:42:02	
номер государственной регистрации:		11:16:1703002:554-11/053/2023-19	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя (Семенова Виктория Эдуардовна) ОСП по Эжвинскому району г. Сыктывкара, № 225665729/1109 (214324/23/11009-ИП), выдан 07.11.2023, ОСП по Эжвинскому району г. Сыктывкара	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260422773			
Кадастровый номер:		11:16:1703002:554	
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.10.2023 15:38:27	
	номер государственной регистрации:	11:16:1703002:554-11/057/2023-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Эжвинскому району г. Сыктывкара, № 224827183/1109 (198057/23/11009-ИП), выдан 25.10.2023, ОСП по Эжвинскому району г. Сыктывкара	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.09.2023 12:28:57	
	номер государственной регистрации:	11:16:1703002:554-11/057/2023-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260422773			
Кадастровый номер:		11:16:1703002:554	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Эжвинскому району г. Сыктывкара, № 222717133/1109 (175839/23/11009-ИП), выдан 26.09.2023, ОСП по Эжвинскому району г. Сыктывкара	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.09.2023 12:24:43	
	номер государственной регистрации:	11:16:1703002:554-11/057/2023-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Эжвинскому району г. Сыктывкара, № 222508223/1109 (175850/23/11009-ИП), выдан 25.09.2023, ОСП по Эжвинскому району г. Сыктывкара	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости											
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 10					
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260422773											
Кадастровый номер:		11:16:1703002:554									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.5	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	25.09.2023 15:53:13									
	номер государственной регистрации:	11:16:1703002:554-11/057/2023-15									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Эжвинскому району г. Сыктывкара, № 222406301/1109 (181065/23/11009-ИП), выдан 22.09.2023, ОСП по Эжвинскому району г. Сыктывкара									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Ипотека									
	дата государственной регистрации:	04.10.2022 13:06:28									
	номер государственной регистрации:	11:16:1703002:554-11/055/2022-14									



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260422773			
Кадастровый номер:	11:16:1703002:554		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2022 на 12 месяцев с даты заключения договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "РОСБАНК", ИНН: 7730060164	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № SZP/ZL/01409/22, выдан 28.09.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.04.2021 14:27:00	
	номер государственной регистрации:	11:16:1703002:554-11/055/2021-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2021 17.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "РОСБАНК", ИНН: 7730060164	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № SZP/ZL/00590/21, выдан 29.03.2021 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №SZP/ZL/00590/21 от "29" марта 2021 года, № 1, выдан 25.06.2021	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10		
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260422773					
Кадастровый номер:	11:16:1703002:554				
		<p>Дополнительное соглашения к Договору об ипотеке (Залоге недвижимости) № SZP/ZL/00590/21 от 29 марта 2021 года, № 2, выдан 02.12.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) № SZP/ZL/00591/21 от "29" марта 2021 года, № 3, выдан 18.03.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору возобновляемой кредитной линии № SZP/RK/00495/21 от "29" марта 2021 года, № 4, выдан 18.03.2022</p>			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют				
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
4.8	вид:	Ипотека			
	дата государственной регистрации:	10.06.2020 17:00:39			
	номер государственной регистрации:	11:16:1703002:554-11/055/2020-12			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2020 по 25.05.2021			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № SZP/ZL/029/20, выдан 26.05.2020			
		Дополнительное соглашение №1 к договору ипотеки (залоге недвижимости) №SZP/ZL/029/20 от "26" мая 2020 года, выдан 12.08.2020			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

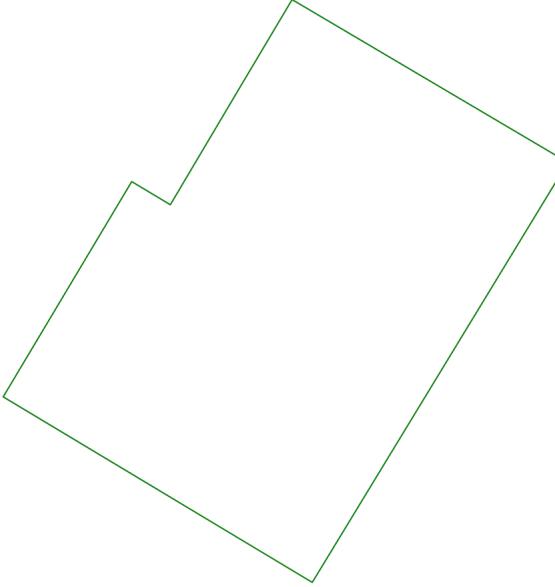
Здание вид объекта недвижимости													
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 10							
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260422773													
Кадастровый номер:	11:16:1703002:554												
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют											
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют											
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:												
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:												
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано											
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют											
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют											
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют											
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют											
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют											
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют											



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260422773			
Кадастровый номер:		11:16:1703002:554	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия