

Договор купли-продажи доли
в праве собственности на недвижимое имущество. ПРОЕКТ

город Волгоград

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, арбитражный управляющий Яковлева Людмила Васильевна (ИНН 343201800849, СНИЛС 127-691-184 81, почтовый адрес: 400001, г. Волгоград, а/я 1994, рег. номер в СГРАУ 20126), член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36, рег. номер в ЕГРСОАУ 0024) - финансовый управляющий гражданина-должника Кадуцкова Станислава Олеговича (26.08.1990 года рождения, место рождения: гор. Волгоград; адрес регистрации: г. Волгоград, ул. имени Генерала Штеменко, д. 35, кв. 52; ИНН 344214355185; СНИЛС 159-740-632 99), действующая на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 30.05.2025 года по делу № А12-7192/2025 (далее - Продавец) с одной стороны,

и _____,

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. По результатам торгов (протокол о торгах _____) «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобрел (купил) в собственность:

- ½ доли в праве общей долевой собственности на следующее недвижимое имущество: квартиру, кадастровый номер 47:28:0447001:425, адрес: Ленинградская область, р-н. Сланцевский, д. Новоселье, д. 4, кв. 28, площадь 47,2 кв.м. (далее – Имущество).

На момент заключения настоящего Договора Продавцу принадлежит на праве общей долевой собственности доля, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.02.2021 г. N 47:28:0447001:425-47/061/2021-5.

На момент заключения настоящего Договора доля в праве собственности на Имущество никому не отчуждена, не заложена, не обещана, под арестом (запрещением) и в споре не состоит, ограничений в использовании не имеет.

Стоимость Имущества _____.

Расчеты по оплате цены за Имущество осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на счет: 40817810150205519834, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, Получатель: Кадуцков Станислав Олегович.

«ПОКУПАТЕЛЬ» обязан уплатить указанную в п.1 Договора цену в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора и предоставить финансовому управляющему Яковлевой Л.В. копию документа, подтверждающего оплату по Договору.

2. Передача имущества «ПРОДАВЦОМ» и его принятие «ПОКУПАТЕЛЕМ» осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 20 календарных дней с момента оплаты «ПОКУПАТЕЛЕМ» цены за имущество.

3. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется использовать приобретаемое Имущество по прямому назначению, не нарушать установленные органами власти и государственного управления правила его использования.

4. При подписании настоящего договора сторонами понятны следующие положения закона:

- недействительность сделки с момента ее совершения, в случае если стороны имели

целью прикрыть другую сделку (статья 170 Гражданского Кодекса),

- возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения сведений об иных обстоятельствах (статьи 179 и 181 ГК РФ),

- возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, интересы которых нарушены совершением настоящей сделки (статьи 256 и 291 ГК РФ),

- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (статья 432 ГК РФ).

5. В случае нарушения «ПОКУПАТЕЛЕМ» установленных в настоящем договоре сроков оплаты, «ПРОДАВЕЦ» вправе отказаться от исполнения Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления «ПРОДАВЦОМ» соответствующего уведомления «ПОКУПАТЕЛЮ».

6. Переход права собственности на Имущество подлежит регистрации в органах ведающих государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Исполнение сторонами условий договора до государственной регистрации перехода прав не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть сделаны или приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» возникает с момента внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в четырёх экземплярах: один будет храниться в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, два - выдаются Продавцу, один – Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»: