

# Договор купли-продажи № -

г. Москва

\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ управляющий \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_. от \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем (далее – «Договор»):

## 1. Предмет договора

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество, принадлежащее \_\_\_\_\_:

- \_\_\_\_\_.

а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

## 2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Продажная цена Имущества составляет: \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.2. Цена, указанная в п. 3.1. Договора, выплачивается в течение 30 календарных дней с момента его заключения в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, (НДС не облагается), внесенная Покупателем согласно Договору о задатке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., засчитывается в счет частичной оплаты цены имущества с момента подписания настоящего договора. Указанная в п.2.1. Договора цена является окончательной и изменению не подлежит.

## 3. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

3.1. В случае неоплаты Покупателем цены по Договору в порядке и сроки, указанных в п. 2.2. Договора, Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. После подписания и государственной регистрации Договора риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

## 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по Договору.

4.2. Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон.

4.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

## 5. Прочие условия договора

5.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

5.2. Во всем, что не установлено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Все Приложения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

5.5. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, в Управление Росреестра по Оренбургской области и в Арбитражный суд Оренбургской области.

## **6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Покупатель:

Продавец: