

Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. _____

«___» _____ 20__ года

Курсова Татьяна Васильевна (дата рождения: 08.05.1973г., место рождения: г. Ленинград; ИНН: 780517220813; СНИЛС: 027-854-311 65; адрес регистрации: 199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 40, корп. 1 литера А, кв. 317), в лице финансового управляющего Фролова Антона Вадимовича (ИНН 390505997230, СНИЛС 173-076-996 95), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.01.2025г. (резолютивная часть) по делу № А56-119453/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество является подлинным, не состоит под арестом.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Оплату полной стоимости имущества Покупатель обязуется произвести не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Курсова Татьяна Васильевна ИНН: 780517220813 р/сч 40817810150202054318 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре

4.6 В случае нотариального удостоверения сделки обязанность по обращению к нотариусу возлагается на Покупателя. Покупатель обязан предоставить документы нотариусу в течение 30 дней с даты их получения. Невыполнение указанных действий в установленный срок (неподача документов на государственную регистрацию или нотариальное удостоверение) расценивается как отказ Покупателя от исполнения Договора. В таком случае Продавец вправе односторонне отказаться от исполнения обязательств по Договору, направив Покупателю письменное уведомление о его расторжении. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества и теряет внесенный задаток

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Курсова Татьяна Васильевна дата рождения: 08.05.1973г., место рождения: г. Ленинград; ИНН: 780517220813; СНИЛС: 027-854-311 65; адрес регистрации: 199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 40, корп. 1 литера А, кв. 317 Реквизиты: получатель-Курсова Татьяна Васильевна ИНН: 780517220813 р/сч 40817810150202054318 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763.	
Финансовый управляющий А. В. Фролов	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. _____

« » 20 г.

Курсова Татьяна Васильевна (дата рождения: 08.05.1973г., место рождения: г. Ленинград; ИНН: 780517220813; СНИЛС: 027-854-311 65; адрес регистрации: 199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 40, корп. 1 литера А, кв. 317), в лице финансового управляющего Фролова Антона Вадимовича (ИНН 390505997230, СНИЛС 173-076-996 95), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.01.2025г. (резолютивная часть) по делу № А56-119453/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ с другой стороны,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили
настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от _____. 2021 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от _____._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Курсова Татьяна Васильевна дата рождения: 08.05.1973г., место рождения: г. Ленинград; ИНН: 780517220813; СНИЛС: 027-854-311 65; адрес регистрации: 199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 40, корп. 1 литера А, кв. 317 Реквизиты: получатель-Курсова Татьяна Васильевна ИНН: 780517220813 р/сч 40817810150202054318 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763.	
Финансовый управляющий А. В. Фролов	_____